

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานฉบับสมบูรณ์
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โรงแรม บีทีซี สมุย
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2569



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-210-967 อีเมลล์ : jc.phuket@hotmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(รายงานฉบับสมบูรณ์)

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ชื่อโครงการ

โรงแรม บีทีซี สมุย

ที่ตั้งโครงการ

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย

ที่ตั้งโครงการ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- () เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ โรงแรม
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....-.....
เมื่อวันที่.....-.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568
ข้อ (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลนครเกาะสมุย (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
(มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่)..... -
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 8 พฤษภาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงาน
รัฐ/บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด ...บริษัท...เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด... เป็นผู้จัดทำรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม บีทีซี สุมย์ ให้แก่ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด... เพื่อ ประกอบการขอ
อนุญาตโรงแรม... ตามคำขอเลขที่ โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายเจนณรงค์ สันสน

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นายเจนณรงค์ สันสน

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวสุดารัตน์ คมขำ

นางสาวศิริณยา ไกรศรี

นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล

นางสาวชนิดา แก้วบำรุง

.....

(.....

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ.....



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายเจนณรงค์ สันสน วท.ม. (การจัดการสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการ - รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - คุณภาพน้ำ - คุณภาพอากาศ - นิเวศวิทยานบก - มลพิษสิ่งแวดล้อม - ภูมิสารสนเทศ	เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	30	
2. นางสาวสุดารัตน์ คมขำ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรดิน - คุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยานบก - มลพิษสิ่งแวดล้อม - สุขภาพ และการสาธารณสุข	เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	20	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
3. นางสาวศิริณยา ไกรศรี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ทรัพยากรดิน - นิเวศวิทยาในน้ำ - คุณภาพอากาศ - มลพิษสิ่งแวดล้อม - สุขภาพ และการสาธารณสุข	เลขที่ 22/5 หมู่ที่ 7 ตำบลบางทอง อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา 82120	10	
4. นางสาวปิยะรัตน์ คมขำ กศ.บ. (เทคโนโลยีการศึกษา)	- การใช้ประโยชน์ที่ดิน - สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - เศรษฐกิจ และสังคม - การศึกษา - ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เลขที่ 15/9 หมู่ที่ 1 ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา 90000	10	
5. นายสิทธิพงศ์ พรหมเพ็ชร วท.บ. (เทคโนโลยีอุตสาหกรรม)	- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ไฟฟ้าและพลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - การคมนาคม และการจราจร	เลขที่ 34 หมู่ที่ 3 ตำบลฉาง อำเภอ นาทวี จังหวัดสงขลา 90160	10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
6. นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- สภาพภูมิประเทศ - น้ำใต้ดิน - การจัดการน้ำเสีย - ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ภูมิสารสนเทศ - นิเวศทางทะเล และชายฝั่ง - ธรณีวิทยา - ของเสียอันตราย - ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เลขที่ 5/1 หมู่ 1 ตำบลทุ่งมะพร้าว อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา 82120	10	
7. นางสาวชนิดา แก้วบำรุง วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- น้ำใช้ - นิเวศวิทยาแหล่งน้ำจืด - อุทกวิทยา - ช่างก่อสร้าง - สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - คุณค่าคุณภาพชีวิต	เลขที่ 6/6 หมู่ 3 ตำบลท่าอยู่ อำเภอ ตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา 82140	10	



ภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๙/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายว่าด้วยการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

(นายเจนณรงค์ สันสน)

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



4e52f599

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลเท็จเพื่อผลประโยชน์ส่วนตัว ประสิทธิภาพ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา หรือเผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สำเนาถูกต้อง

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



แบบใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดา

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๖/๒๕๖๖



ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อ

นายเจนณรงค์ สันสน

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

(นายเจนณรงค์ สันสน)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning
fe52fe43

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิจะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะขออนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละเว้นงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาวะความรับผิดชอบงานของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สำเนาถูกต้อง

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือเห็นชอบรายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๙๕๒๙

ถึง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๓๙๒ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ตั้งอยู่ที่ ถนนเลว่ง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท ไฮ โอเทล จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๓ ๙ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
ของบริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_110/040768

ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๕๔๘๙ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉวง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉวง-เชิงมนต์
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๒ ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๖,๐๑๓.๖๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่
๕/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ของบริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง
ประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ให้เป็นไปตามประกาศ
สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงวันที่...

ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

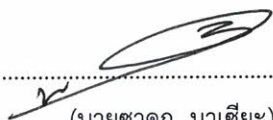
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย

ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉวง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ของ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

1/111

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ของบริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ของบริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉวง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 72 ห้องพัก ขนาดเนื้อที่ดิน 5-2-26 ไร่ หรือ 2,226 ตารางวา หรือ 8,904 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ดำเนินโครงการ โดย บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

2/111

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ของบริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

3/111

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ของบริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4.เมื่อผู้ดำเนินการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากผู้ดำเนินการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าผู้ดำเนินการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาตก มาเชียะ)
บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569
4/111

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.ผู้ดำเนินการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2.ผู้ดำเนินการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน รวมทั้งเข้าทำการตรวจสอบอาคารที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร และกรณีที่มีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือผู้ดำเนินการได้อย่างไร 4.พิจารณาจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยผู้แทนหน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ ผู้ดำเนินการ ผู้แทนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 5.จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตกร มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

5/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อนการดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการดำเนินโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 6.กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย		
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่วิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาว โดยมีต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มาก เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งส่วนต่าง ๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุด และอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน 2.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 3.งานที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วน ๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

6/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น 4.หลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และในช่วงดำเนินการก่อสร้างทางโครงการมีแผนที่จะก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง 5.จัดให้มีการขุดวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำ และดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ 6.โครงการจะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน ส่วนตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนจะต้องให้คนงานเข้าไปขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 7.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานจัดสวนกรณีจำเป็น โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่น ๆ ปนมาด้วย 8.ลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 9.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 10. รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา 12 บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาตก มาเชียะ)
บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569
7/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13.บริเวณทางออกจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถ/เครื่องจักร เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ 14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 15.จัดให้มีการปิดกันพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (เปลี่ยนแปลงตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 16.เจ้าของต้องดำเนินการขออนุญาตขุดดิน และถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ตามกฎกระทรวงฯ และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 17.กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ตั้งโครงการพิจารณาว่าการขุดดิน และถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายตามโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม, ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดนั้น ๆ อย่างเคร่งครัด 18.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 19.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ.ไกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชื้อะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

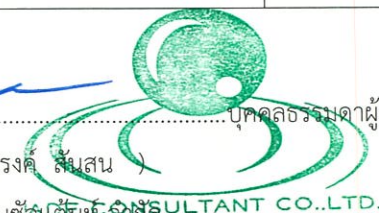
เดือนมีนาคม 2569

8/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 21.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ 22.พื้นที่โครงการปรากฏแนวถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่มีสภาพ) ในการดำเนินการจะต้องสอบเขตที่ดินให้ชัดเจนโดยห้ามดำเนินการใดๆ ที่ลุกล้ำถนนสายดังกล่าว ยกเว้นเป็นการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องใดๆ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1.กรณีที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2.กรณีที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ 3.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4.จัดทำแนวกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 5.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

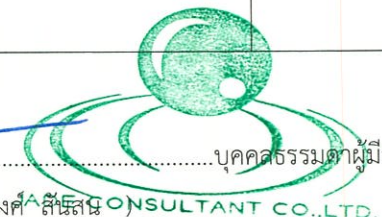
เดือนมีนาคม 2569

9/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ 7.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 8.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 9.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น. 10.ในระยะการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป 11.โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดิน 12.เมื่อทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด 13.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน 14.เลือกใช้วัสดุคลุมดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้วัสดุคลุมนี้สามารถปลูกพืชได้ทีหลังโดยไม่ต้องเอาออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรซึ่งเหมาะสมสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยวัสดุคลุมดินชั่วคราว มีวัตถุประสงค์ต่าง ๆ ในการใช้ประโยชน์ดังนี้ คือ - ลดผลกระทบของน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินหรือจากน้ำไหลบ่าหน้าดิน - ป้องกันหน้าดินจากน้ำไหลบ่า		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

10/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้องกันเมล็ดพืชหรือต้นอ่อนที่ใช้ในการปลูกพืชคลุมดินตามมาภายหลัง - รักษาความชุ่มชื้นในดิน - รักษาอุณหภูมิในดินให้คงที่ระหว่างช่วงกลางวัน และกลางคืน - ช่วยเพิ่มสารอาหารในดิน 15. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องพิจารณา ทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ ตามความเหมาะสม (เฉพาะกรณีที่ต้องจัดทำ) โดยวัตถุประสงค์กรณีมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทาง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนิน การแก้ไขให้ อย่าง เร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคาร ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วง เวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น หรือ ช่องทางติดต่อออนไลน์ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 17. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

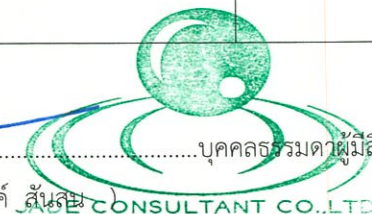
เดือนมีนาคม 2569

11/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสุข)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	19.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 21.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ 22.พื้นที่โครงการปรากฏแนวถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีสภาพ) ในการดำเนินการจะต้องสอบเขต ที่ดินให้ชัดเจนโดยห้ามดำเนินการใดๆ ที่ถูกล้ำถนนสายดังกล่าว ยกเว้นเป็นการดำเนินการที่ได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องใดๆ		
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</u> <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.00 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง เขตหรือหน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

12/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันธนา)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาตโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1. ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

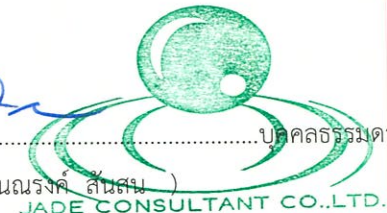
เดือนมีนาคม 2569

13/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยการใช้การขนส่งรวม <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพูนหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

14/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สนั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกระเบหรือบัน (bund) และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</u> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นให้วัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง หรือร่วงหล่นของวัสดุ		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

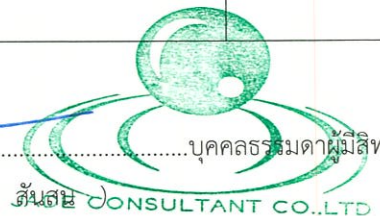
เดือนมีนาคม 2569

15/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสุข)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่ภายในโครงการบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะสำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนออกจากโครงการ 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุที่มีฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยพิจารณาการระบุความถี่ตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุหรือวิธีการอื่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ 5. จัดให้มีวัสดุกันรอบตัวอาคาร (Mesh Sheet) โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. จัดให้มีอุปกรณ์ หรือวิธีการในการป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 7. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันดำ เสียงดังและเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9. การผสมคอนกรีต หรือ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มี หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธี การอื่นที่เหมาะสม 10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

16/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้รถขนส่ง 14.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 15.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 16.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 17.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 18.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 20.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำอะไรให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 21.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกระบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 22.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 23.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 24.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร 25.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาติก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

17/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JET CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	26.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 27.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 28.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 29.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 30.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 31.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา		
1.4 ระดับเสียง	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่มีความหนาอย่างน้อย 6.35 มม. ลดระดับเสียงได้ 27 dB(A) หรือเทียบเท่า ส่วนในด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ จัดให้มีรั้วความสูง 6.00 เมตร เลือกใช้กำแพงคอนกรีต ความหนาประมาณ 100 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 36 dB(A) 1.2) ขั้่นงานเตรียมพื้นที่ ขั้่นตอนงานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ในการป้องกันเสียง ทั้ง 3 ขั้่นตอนนี้ จะใช้รั้ว	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

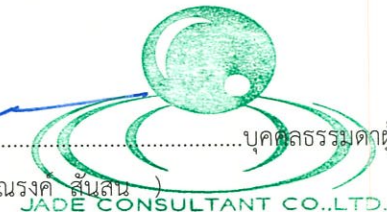
เดือนมีนาคม 2569

18/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ชั่วคราวเมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร และกำแพงคอนกรีต ความหนาประมาณ 100 มิลลิเมตร จากการเตรียมในข้อ 1 เป็นแนวกำแพงกันเสียง 1.3) ขั้นตอนงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 โดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylynce ติดตั้งกับผนังร้านเหล็ก มีความสูง 3.00 เมตร โดยติดตั้งแบบปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด (รวมด้านบนและด้านล่าง) และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นลงได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1-4 เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้น (กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2) 2.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 4.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 5.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 6.ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

19/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7.กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 11. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 13. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 14. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 15. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตกร มาเขียว)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

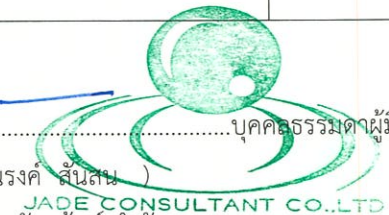
เดือนมีนาคม 2569

20/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐาน จะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ระดับเสียงลดลง 17. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 18. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 19. กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 20. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 21. ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

21/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ ถัมสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JAPE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ลดแรงสั่นสะเทือนด้วยการเปลี่ยนเทคนิคเป็นการทำฐานรากแบบแผ่ หรือแบบเจาะเสาเข็มนำก่อน ตอกที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออกก่อนนำ เสาเข็มลงไปในหลุมดิน (Auger Drill rig) ซึ่งจะมีค่าตั้งต้นของแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิ้ว/วินาที ที่ ระยะ 25 ฟุต โดยใช้กับแนวเสาเข็มแถวที่ 1 นับจากด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับกับแนวเขตที่ดินและอาคารข้างเคียงมากที่สุด (เฉพาะแถวที่ 1 เท่านั้น) 2. เมื่อเจาะเข็มในแนวเสาเข็มที่ 1 แล้วเสร็จ ให้ใช้เทคนิคการทำเสาเข็มในแถวอื่นที่มีระยะห่างออกไป ดังเดิม โดยมีแนวเสาเข็มแถวแรกกันเป็นแนวป้องกันของแนวเสาเข็มแถวถัดๆ ไป และลด แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มด้วยการขุดคูดิน (กว้างxลึก) 0.80 x 0.80 เมตร สามารถแรงสั่นสะเทือนใน การตอกเสาเข็มได้ประมาณ ร้อยละ 25 โดยขุดคูดินบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกในพื้นที่ โครงการฯ คั่นอยู่ระหว่างตำแหน่งแนวเจาะเสาเข็มกับตำแหน่งอาคารข้างเคียง 3. ขุดคูดินบริเวณทิศตะวันออกและทิศใต้ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะกำหนดให้แนวคูดินมีขนาดความกว้าง 0.80 เมตร ลึก 0.80 เมตร มีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออกและทิศใต้ 3.0 เมตร (จุดที่แคบสุด) และมีระยะห่างจากจุดกำเนิดความ สั่นสะเทือนคือ แนวเสาเข็มแถวที่ 2 เท่ากับ 9.0 เมตร 4. ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำเสาเข็ม ถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตาม แนวเสาเข็มโดยเสาต้นที่ ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 5. ในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ต้องมีการทำแนวกำแพงกันดินตลอดแนวเพื่อป้องกันการสไลด์ตัวของดิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

22/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 7.จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการก่อสร้าง 8.จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 9.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10.จำกัดระยะเวลาการเจาะหรือขุดดินและการก่อสร้าง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 11.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาดก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

23/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
J&DE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12.จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 13.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีโดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ 14.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 15.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 16.จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17.กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

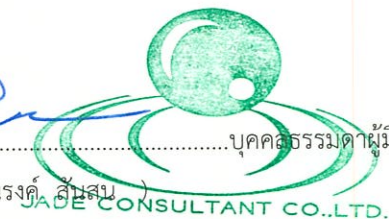
เดือนมีนาคม 2569

24/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 19.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ		
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดย เด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่าง ๆ 3.ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ล่านกที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดย เด็ดขาด 4.ในช่วงก่อสร้างไม่ให้มีการทิ้งเศษวัสดุจากก่อสร้างไปบริเวณหน้าชายหาดหรือในทะเล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากโครงการฯ ก่อน ระบายออกลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

25/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใดๆ		
2.3 ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล	1.ใช้วัสดุที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมทางทะเล 2.บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและแคมป์คนงาน ไม่ให้มีการระบายลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด 3.กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน และห้ามกิจกรรมใดๆ ที่อยู่นอกเขตที่กำหนด 4.อบรมพนักงานและผู้รับเหมาเกี่ยวกับการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล และขั้นตอนปฏิบัติงานที่ถูกต้องเพื่อป้องกันผลกระทบต่อปะการัง 5.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันเวลาที่ 6.เฝ้าระวังสภาพปะการังและสิ่งมีชีวิตใต้ทะเลในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ดัชนีชี้วัดทางชีวภาพ เพื่อประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น 7.จัดทำรายงานผลการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อนำไปปรับปรุงมาตรการต่างๆ 8.หลังเสร็จสิ้นโครงการ ห้ามกำจัดเศษวัสดุ อุปกรณ์ หรือสิ่งตกค้างลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเขียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

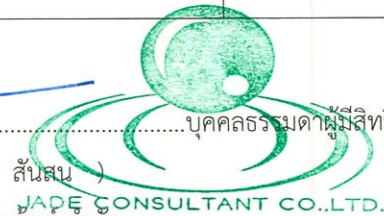
เดือนมีนาคม 2569

26/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในชั้่งก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุกาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำวัสดุไปล้างวัสดุอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10 ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกั้น เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ 12.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. ใกล้เคียงประกอบการดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตกร มาเขียว)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

27/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 14.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างพร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-เติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากกระบะฯ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลสวมใส่สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง และกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมันเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

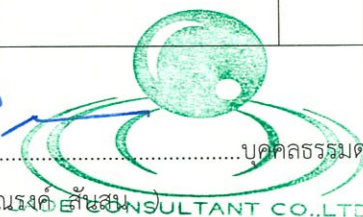
เดือนมีนาคม 2569

28/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สุขสัน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7.ห้ามทำการระบายน้ำเสียออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา 10.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีการขุดวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำ และดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ 3.โครงการจะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน 4.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ 5.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางผู้ดำเนินการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ขวางทางน้ำไหล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายชาตก มาเหียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

29/119

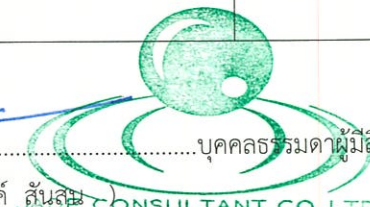
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สิ้นสุบ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด ส่วนน้ำฝนให้เก็บไว้ในโครงการมากที่สุด 9.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 10.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใดๆ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรองรับได้ 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

30/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 5.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 6.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนอาวดและกลิ่นเหม็น 7.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย 8. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 9.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 10. เจ้าของโครงการจะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

31/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลหรือช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชน 8.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. ใกล้เคียงๆ ประกอบการดำเนินการ 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนำมาตรการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
3.6 การคมนาคม	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน 2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

32/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ถิ่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน 4.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ 5.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 6.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 7.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 8.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 9.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกรปให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11.ฉีดล้างล้อรถ/เครื่องจักรที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดิน 12.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 13.ควบคุมให้คนขับรถ/เครื่องจักร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตกร มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

33/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 15.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 16.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใดๆ <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขนส่งวัสดุและดินในช่วงก่อสร้าง</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับบริษัทได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุต เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....



(นายชาดก มาเหียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

34/119

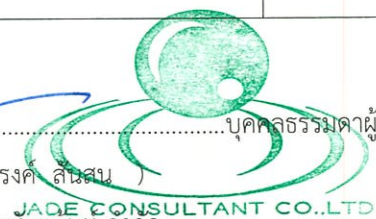
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. โครงการเลือกใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 4.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 6.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

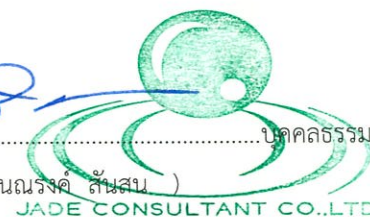
เดือนมีนาคม 2569

35/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และผู้อยู่อาศัยในระยะ 100 เมตร ให้นำหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (กรณีที่ต้องจัดทำ) และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3.กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาตกร มาชียะ)
บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569
36/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการรับฟังความเห็นประชาชนอีกครั้งหนึ่งตามความเหมาะสม และต้องสอบถามความเห็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง		
4.2 การสาธารณสุข	1.จ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 10.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 11.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

37/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 13.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 14.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 15.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 16.ผู้ดำเนินการกำกับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 18.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 19.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 20.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 21.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 22.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

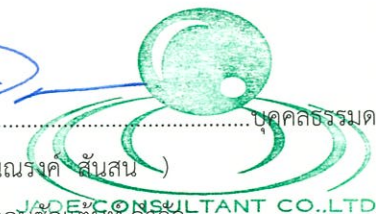
38/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 24.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 25.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 26.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 27.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ <u>มาตรการฯ ห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน</u> 1. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ 20 ห้อง โดยแบ่งแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน 2. ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องเป็นพื้นคอนกรีต เรียบ ระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม สะอาด อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี จัดเป็นสัดส่วน แยกเพศชาย-หญิงชัดเจน และมีจำนวนเพียงพอเป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

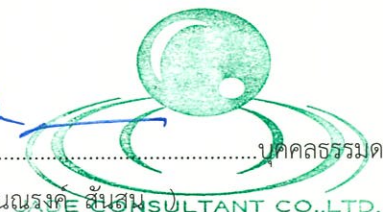
39/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตม)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ห้องน้ำ ห้องส้วม มีแสงสว่างและการระบายอากาศเพียงพอ ไม่อับชื้น ไม่มีกลิ่นเหม็น โดยมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ พื้นที่ห้องหรือมีพัดลมระบายอากาศ โดยมีระยะแนวตั้งระหว่างพื้น ห้องถึงเพดานยอดฝ้า หรือผนังตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร 5. กรณีห้องน้ำและห้องส้วมแยกกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ของแต่ละห้อง ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร กรณีห้องน้ำและห้องส้วมรวมกันอยู่ในห้องเดียวกัน ต้อง มีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.5 ตารางเมตร 6. มีน้ำใช้สะอาด เพียงพอ ภาชนะเก็บกักน้ำ ชันชักน้ำ สะอาดอยู่ในสภาพดี 7. ติดตั้งถังบำบัดสิ่งปฏิกูลที่มีขนาดเพียงพอและเหมาะสม สภาพดี ไม่รั่วแตกหรือชำรุด ไม่มีการปล่อยหรือระบายของเสีย สิ่งปฏิกูล ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 8. มีระบบรวบรวมน้ำทิ้งลงสู่บ่อพักน้ำหรือระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะ 9. การระบายน้ำทิ้งสู่ท่อหรือรางระบายน้ำสาธารณะ หรือการเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องได้รับอนุญาตจากราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานที่กำกับดูแล <u>มาตรการฯ ด้านสุขภาพคนงาน</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3.ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4.ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 5.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม		

ลงชื่อ.....

(นายชาตกร มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

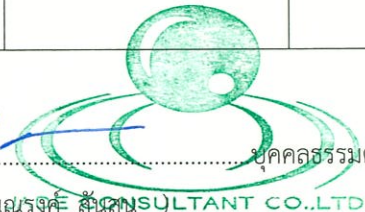
40/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันคน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 7.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 8.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 10.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13.ผู้ดำเนินการกำกับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 15.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

41/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	16.จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 17.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 18.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 19.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 20.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อนระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

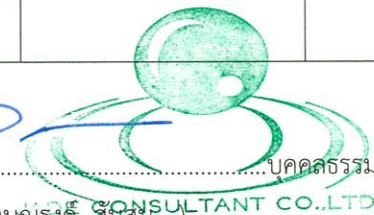
42/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชน ข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด 11.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ 12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 13.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

43/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิท/กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 6.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. ใกล้เคียงๆ ประกอบการดำเนินการ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีม่านกันไว้ว สูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายออกไปสู่พื้นที่ ข้างเคียง รวมทั้งป้องกันเสียงรบกวนและช่วยบดบัง มุมมองที่ไม่เหมาะสมและบดบังสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตกร มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

44/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดให้สะอาดทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 7. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8. ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ <u>มาตรการผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและด้านทัศนียภาพในบริเวณชายทะเล</u> 1. การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากโครงการใช้สอยอาคาร เป็นต้น 2. ก่อสร้างรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ โดยมีลักษณะเป็นรั้ว ค.ส.ล. ร่วมกับรั้วต้นไม้ 3. ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ออกจากอาคารโครงการในเวลากลางคืน เช่น แสงไฟประดับ, แสงจากห้องพัก, ไฟสปอร์ตไลท์ ไม่ให้ส่องรบกวนเข้าไปในพื้นที่ใกล้เคียง		

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

45/119

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สัยสิน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ออกแบบให้ส่วนของอาคารที่หันเข้าหาพื้นที่ส่วนตัวของข้างเคียงเป็นผนังทึบ หรือใช้วัสดุที่ช่วยลดการมองเห็น เช่น ระแนง, กระจกฝ้า, หรือแผงบังตา 5. ปลุกต้นไม้ใหญ่หรือไม่ยืนต้นเป็นแนวรั้ว/แนวกันชน เพื่อช่วยบดบังสายตาและดูดซับเสียง รวมทั้งใช้ฉนวนกันเสียงในพื้นที่ที่อาจเกิดเสียงดัง เช่น ห้องเครื่อง 6. จำกัดเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน 7. จัดช่องทางให้ชุมชนสามารถร้องเรียนและรับฟังข้อเสนอแนะ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข 8. ควบคุมความสูง และขนาดอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารในพื้นที่ชายฝั่ง		

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2.จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (หน่วยงานผู้อนุญาต)

3. บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม ของปีถัดไป ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ลงชื่อ.....

(นายชาดก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

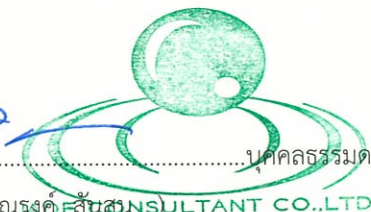
46/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ แสนสม)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 8.พื้นที่โครงการปรากฏแนวถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่มีสภาพ) ในการดำเนินการจะต้องสอบเขตที่ดินให้ชัดเจนโดยห้ามดำเนินการใดๆ ที่ถูกล้ำถนนสายดังกล่าว ยกเว้นเป็นการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องใดๆ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1.ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2.ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่อง จากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5.เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาดก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

47/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.พื้นที่โครงการปรากฏแนวถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่มีสภาพ) ในการดำเนินการจะต้องสอบเขตที่ดินให้ชัดเจนโดยห้ามดำเนินการใดๆ ที่ถูกล้ำถนนสายดังกล่าว ยกเว้นเป็นการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องใดๆ		
1.3 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 2.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 3.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 4.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

(นายชาตกร มาชัยยะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

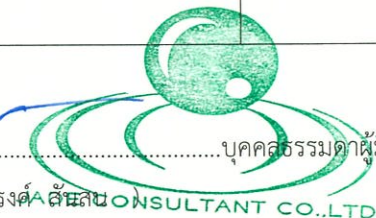
48/119

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ ลีสิน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	1.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 2.กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้ทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน คือ Ear Plug หรือ Ear Muff ที่มีมาตรฐานและมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด คือ สามารถลดระดับเสียง 15 และ 25 เดซิเบลเอตามลำดับ 3.ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเมื่อพบว่ามีเสียงดังผิดปกติจากชิ้นส่วนของอุปกรณ์ใดให้ทำการแก้ไขปรับปรุงทันที 4.การเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดเครื่องย่นเฉพาะเวลาไฟฟ้าดับเท่านั้น และหยุดเครื่องทันทีที่ใช้งานเสร็จ 5.ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการประกอบกิจการโรงงาน เกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมในการทำงานฯ อย่างเข้มงวด 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 8.จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงาน และเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

(นายชาดก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

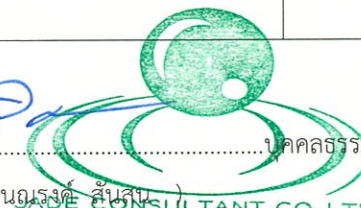
49/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ อ้นสิน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 2.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเกิดการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 3.จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงาน และเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ <u>มาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพบริเวณชายหาด</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมชายหาด เช่น การเก็บขยะหน้าชายหาด และกวาดพื้นที่ชายหาดให้อยู่ในสภาพที่เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2.กำหนดให้มีกฎหมายห้ามตั้งเตียงผ้าใบบนชายหาดอย่างเด็ดขาด 3.รณรงค์ให้นักท่องเที่ยวไม่นำขยะที่นำติดตัวมากลับออกไปทิ้งในพื้นที่จัดการขยะของโรงแรม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

50/119

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.หากไม่จำเป็นให้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนักบนหาดทรายเพื่อป้องกันการบดอัดที่อยู่อาศัยของสัตว์หน้าดิน เช่น ปูลม 5.ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน และห้ามปล่อยสู่ชายหาด โดยให้ใช้ระบบ Zero Discharge นำน้ำวากกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ร่วมกับการซึมดิน 6.หลีกเลี่ยงการใช้ปุ๋ยเคมีหรือยาฆ่าแมลงในพื้นที่สวนริมชายหาด เพื่อป้องกันการชะล้างลงสู่ทะเลในช่วงฝนตก 7.สนับสนุนการปลูกพืชท้องถิ่น เช่น ผักบุ้งทะเล กล้วยทะเล หรือต้นจิกทะเล เพื่อช่วยยึดหน้าดิน และป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งโดยธรรมชาติ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากโครงการฯ ก่อนระบายออกลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ปีละ 2 ครั้ง คือ ในช่วงฤดูแล้ง 1 ครั้ง และฤดูฝน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 9 พารามิเตอร์ จุดที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทะเล คือ ด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออก (หาดเฉวง)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

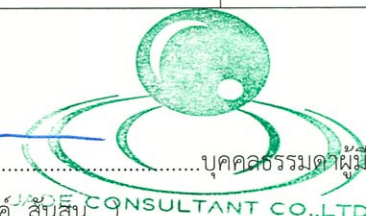
51/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.เปิดช่องทางให้ผู้ประกอบการท่องเที่ยวและประชาชนส่งภาพถ่ายและข้อมูลความผิดปกติ เช่น คราบน้ำมัน หรือขยะจำนวนมาก ผ่านแอปพลิเคชันของ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง (ทช.) เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบได้ทันที <u>มาตรการในการประเมินสถานภาพชายหาดบริเวณหน้าโครงการฯ และบริเวณใกล้เคียง</u> 1.ติดตั้งเสาวัดระดับหาดทรายบ มีรูปแบบเป็นเสาปักหมุดที่มั่นคงแข็งแรง สูงประมาณ 1-1.1 เมตร ติดตั้งในที่ดินโครงการที่ติดกับริมหาดร่วมกับแผ่นวัดระดับ โดยทำการวัดระดับอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยบันทึกเป็นข้อมูล 2.ติดตามความหนาแน่นของสัตว์หน้าดิน เช่น ปูลม หรือปูเสฉวน และการเจริญเติบโตของพืชยึดหน้าดิน เช่น ผักบุ้งทะเล) ซึ่งบ่งบอกถึงความสมบูรณ์ของระบบนิเวศหาดทราย 3.กำหนดจุดถ่ายภาพในตำแหน่งเดิมและมุมเดิมเป็นประจำทุกเดือน เช่น บริเวณหน้าโครงการที่ติดกับชายหาด เพื่อใช้เปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงทางกายภาพด้วยสายตาอย่างเป็นระบบโดยทำการถ่ายภาพอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยบันทึกเป็นข้อมูล 4.จัดทำรายงานสถานภาพชายหาดสรุปทุก 6 เดือน เพื่อใช้เป็นข้อมูลยืนยันความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและใช้ยื่นต่อหน่วยงานกำกับดูแลตามเงื่อนไขรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายท้องถิ่น		
2.3 ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล	1.ใช้วัสดุที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมทางทะเล 2.บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและแคมป์คนงาน ไม่ให้มีการระบายลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด 3.อบรมพนักงานเกี่ยวกับการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล และขั้นตอนปฏิบัติงานที่ถูกต้องเพื่อป้องกันผลกระทบต่อปะการัง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

52/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

DE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันเวลาที่ 5.เฝ้าระวังสภาพปะการังและสิ่งมีชีวิตใต้ทะเลในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ดัชนีชี้วัดทางชีวภาพ เพื่อประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น 6.โครงการต้องทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ทุกๆ 1 เดือน และจัดทำรายงานผลการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อนำไปปรับปรุงมาตรการต่างๆ 7.ส่งเสริมความรู้และความตระหนักแก่นักท่องเที่ยว เกี่ยวกับความสำคัญของปะการังและผลกระทบจากการกระทำของมนุษย์ 8.ดำเนินการตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. 2558 ซึ่งให้อำนาจในการคุ้มครองทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง รวมถึงระงับการกระทำที่ก่อให้เกิดความเสียหาย เช่น การก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางทะเล 9.ลดเสียงและแสงรบกวนโดยลดกิจกรรมก่อสร้างในช่วงฤดูวางไข่ของเต่าทะเล (โดยเฉพาะช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงพฤษภาคม) และจำกัดการใช้แสงไฟที่สว่างจ้าในเวลากลางคืนบริเวณชายหาด เพราะแสงไฟสามารถรบกวนแม่เต่าไม่ให้ขึ้นมาวางไข่ และทำให้ลูกเต่าสับสนทิศทางเมื่อฟักตัว 10.กำหนดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามการขึ้นมาวางไข่ของเต่าทะเลอย่างต่อเนื่อง และหากพบรังไข่ควรมีการเคลื่อนย้ายอย่างระมัดระวังไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่เตรียมไว้โดยผู้เชี่ยวชาญ		
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองอย่างเพียงพอ โดยปริมาณสำรองใช้น้ำดีต้องไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

53/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 4.ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง 5.ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 6.การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ โดยใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 7. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 8.ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปนเปื้อนออกมาปนกับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร หรือจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการน้ำแบบไม่เน้นคุณภาพมารับน้ำไป และสูบน้ำตะกอนในบ่อออกไปให้หมด จากนั้น เครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและน้ำออกตามปกติ		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

54/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สีสอน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

ACE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 10.จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้ 11.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 12.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 13.ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน 14.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 15. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ <u>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง</u> 1. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในสถานที่อับอากาศ ดังนี้ 1.1 ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อน ทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%)		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

55/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สีสาน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) 1.3 ระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ตระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีประสิทธิภาพและเกณฑ์การออกแบบเทียบเท่าหรือมากกว่าตามที่กฎหมายกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 และฉบับที่เกี่ยวข้อง 3. โครงการต้องไม่ปล่อยน้ำทิ้งที่ยังไม่ได้บำบัดออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด 4.กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 5.จัดให้มีพนักงานดักไขมันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในท้องพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ 6.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 1 เดือน 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 8.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 9.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 10.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 11.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

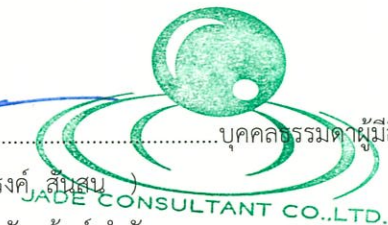
56/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12.จัดให้มีระบบร่น้ำดันไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการร่น้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 13.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน 14.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 15.กรณีทีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 16.โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 17.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

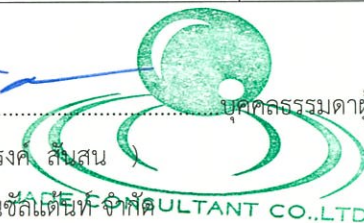
57/119

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลาย ยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 10.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 11.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 12.นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้น ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างละ 1 ถัง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการมีลักษณะเป็นห้องโถง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

58/119

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JACE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.การคัดแยกมูลฝอยในแต่ละประเภทจากแหล่งกำเนิด <u>มาตรการในการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้/มูลฝอยอินทรีย์</u> 1.พิจารณาออกแบบเมนูที่ใช้วัตถุดิบได้หลากหลายส่วน หรือใช้วัตถุดิบที่เหลือจากการเตรียมเมนูหนึ่งไปทำอีกเมนูหนึ่ง รวมทั้งกำหนดขนาดการเสิร์ฟอาหารในห้องอาหารให้เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้า เพื่อลดปริมาณเศษอาหารเหลือทิ้งจากจาน 2.เน้นใช้วัตถุดิบตามฤดูกาล ซึ่งมักจะสดใหม่กว่าและลดโอกาสที่จะเหลือทิ้ง 3.ฝึกอบรมพนักงานครัวให้ใช้ประโยชน์จากวัตถุดิบทุกส่วนให้มากที่สุด เช่น เปลือกผักบางชนิดสามารถนำไปทำน้ำสต็อกได้ รวมทั้งจัดเก็บวัตถุดิบและอาหารที่เตรียมไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสมเพื่อยืดอายุการเก็บรักษาและลดการเน่าเสีย 4.พิจารณาใช้จาน/ชามที่มีขนาดเล็กลง เพื่อให้ผู้เข้าพักตักอาหารที่ละน้อยและลดของเหลือทิ้ง 5.พิจารณาใช้ถุงขยะที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพ 6.จัดเก็บขยะเปียกจากจุดคัดแยกไปยังจุดรวบรวมหลักอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อยวันละ 1-2 ครั้ง หรือบ่อยกว่านั้นในสภาพอากาศร้อน) เพื่อป้องกันการเน่าเสีย, กลิ่นเหม็น, และแมลง 7.ใช้ภาชนะที่ปิดมิดชิดและทำความสะอาดง่ายสำหรับการขนย้ายภายในโครงการ 8.เศษอาหารที่ยังไม่เน่าเสียและปราศจากสิ่งปนเปื้อน พิจารณาส่งมอบให้กับเกษตรกรในท้องถิ่นเพื่อนำไปเลี้ยงสัตว์ หรือดำเนินการขนส่งไปยังสถานแปรรูปมูลฝอยอินทรีย์ ศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียง ตำบลบ่อผุด 9.บันทึกปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น, ปริมาณที่นำไปแปรรูป, และปริมาณที่นำไปใช้ประโยชน์อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นนำไปวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อระบุจุดอ่อนในกระบวนการ และปรับปรุงมาตรการลดและจัดการขยะอย่างต่อเนื่อง		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

59/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10.ประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงานให้พนักงานและผู้เข้าพักรับทราบ เพื่อสร้างแรงจูงใจและส่งเสริมการมีส่วนร่วม <u>มาตรการในการคัดแยกมูลฝอยทั่วไป</u> 1.คัดแยกมูลฝอยทั่วไป ที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ รวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในพื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป 2.ประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม <u>มาตรการในการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล</u> 1.คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล 2.ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ - ขายทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป <u>มาตรการในการคัดแยกมูลฝอยอันตราย</u> 1.คัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยอันตราย 2.โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือและสวมผ้าปิดปากทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว 3.เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะประสานไปยังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป <u>มาตรการในการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อ</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการเก็บ และหรือขนมูลฝอยติดเชื้ออย่างน้อยหนึ่งคนโดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะต้องมีคุณสมบัติ หรือผ่านอบรมความรู้ด้านการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตกร มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

60/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่เป็นกล่องหรือถังต้องทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงทนทานต่อการแทงทะลุ และการกัดกร่อนของสารเคมี เช่น พลาสติกแข็งหรือโลหะมีฝาปิดมิดชิด และป้องกันการรั่วไหลของของเหลวภายในได้ และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกโดยผู้ขนย้ายไม่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อ 3. ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่เป็นถุงต้องทำจากพลาสติกหรือวัสดุอื่นที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ทนทานต่อสารเคมี และการรับน้ำหนัก กันน้ำได้ไม่รั่วซึม และไม่ดูดซึม ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อต้องมีสีแดงทึบแสง และมีข้อความสีดำมีขนาดสามารถอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” อยู่ภายใต้รูปหัวกะโหลกไขว้คู่กับตราหรือสัญลักษณ์ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด และต้องมีข้อความว่า “ห้ามนำกลับมาใช้อีก” และ “ห้ามเปิด 4. การเก็บมูลฝอยติดเชื้อในภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อจะต้องทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงทนทานต่อสารเคมีไม่รั่วซึมทำความสะอาดได้ง่าย และต้องมีฝาปิดเปิดมิดชิด เว้นแต่ในห้องที่มีการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และจำเป็นต้องใช้งานตลอดเวลาจะไม่มีฝาปิดเปิดก็ได้ 5. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรอการขนไปกำจัด และต้องทำความสะอาด และฆ่าเชื้อโรคในที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้ออย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง 6. การเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไปเก็บกักในที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรอการขนไปกำจัดต้องดำเนินการให้ถูกสุขลักษณะ 7. กำหนดเส้นทางการเคลื่อนย้าย และเวลาการเก็บรวบรวมอย่างแน่นอน โดยพนักงานเคลื่อนย้ายควรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสม ได้แก่ ถุงมือ รองเท้าแบบหุ้ม หน้ากาก เป็นต้น 8. จัดกิจกรรมกระตุ้นการมีส่วนร่วมของพนักงานในการรักษาความสะอาดร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะให้ทุกแผนกมีการทำความสะอาดภายในแผนกของตนเอง และเขตพื้นที่รับผิดชอบของแต่ละ		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

61/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ อ้วนสิน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ละแผนก ในกิจกรรมนี้จะมี การปิดฝุ่น เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ และ เพอร์มิเจอร์ การทำความสะอาด สะอาดรอบบริเวณโรงแรม ภายนอกโรงแรม ร่วมกับเทศบาลเพื่อส่งเสริมความ ร่วมมือกับชุมชนใน การรักษาความสะอาดของพื้นที่ สาธารณะใกล้เคียง 9.นำส่งมูลฝอยติดเชื้อให้แกโรงพยาบาลเกาะสมุยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการจัดเก็บมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค 2.ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 3.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5.จัดให้มีการจัดภูมิทัศน์โดยรอบที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันทัศนอุจาดและเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มี ดอกหอมเป็นไม้หลักในการตกแต่ง 6.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานรับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 7.เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลง หรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 8.การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 9.ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับ อนุญาตเท่านั้น		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

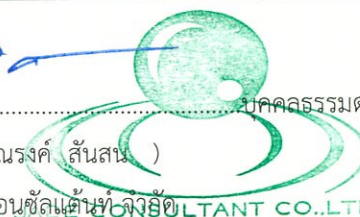
เดือนมีนาคม 2569

62/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10.จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการจัดเก็บมูลฝอยอินทรีย์</u> 1.จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยอินทรีย์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรภายในโครงการ 2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการมีประตูมิดชิด จึงสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยก จากกันอย่างชัดเจน 3.กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 4.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอย 5.ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6.ในการมัดปากถุงมูลฝอยอินทรีย์ต้องมัดให้แน่นหนา เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดขึ้น		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2.เครื่องปรับอากาศ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตกร มาชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

63/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ 3.บุคลากร (1)อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4.มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 5.ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 6.ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศ 7.ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 8.การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....



(นายชาตก มาเหียะ)

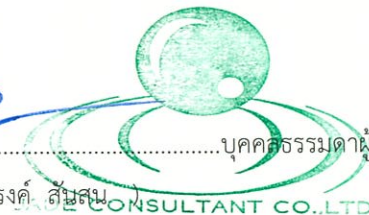
บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

64/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สีสอน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9.กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10.โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 11.การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด 12.ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 13.ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน 14.การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 2. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ 3. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 4. จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาติค มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

65/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 6. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง 7. กำหนดตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน สำหรับหม้อแปลงและอุปกรณ์ทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอ โดยทีมงานผู้เชี่ยวชาญ 8. ตรวจสอบสภาพทางกายภาพ อุณหภูมิ ระดับน้ำมัน และค่าการทำงานต่างๆ ของหม้อแปลงเป็นประจำ 9. บันทึกข้อมูลการตรวจสอบ การบำรุงรักษา และเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดขึ้น เพื่อเป็นข้อมูลในการวิเคราะห์และปรับปรุง		
3.6 การคมนาคม	1.การออกแบบอาคารจะออกแบบอ้างอิงตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยไม่มีการปิดกั้น รุกล้ำ เข้าไปในเขตทางสาธารณะโดยเด็ดขาด 2.กำหนดแนวเขตที่ดิน และแนวเขตทางให้ชัดเจน โดยอ้างอิงผลการสำรวจพื้นที่ (SURVEY) ในพื้นที่จริง ประกอบกับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน 3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ที่เข้า-ออก ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 ชั่วโมง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตกร มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

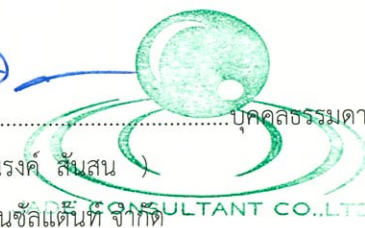
66/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. พื้นที่โครงการปรากฏแนวถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีสภาพ) ในการดำเนินการจะต้องสอบเขตที่ดินให้ชัดเจนโดยห้ามดำเนินการใดๆ ที่ลุกล้ำถนนสายดังกล่าว ยกเว้นเป็นการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องใดๆ ทั้งนี้ กรณีที่มีความต้องการปรับปรุงสภาพถนนสาธารณะทางผู้ดำเนินโครงการจะต้องดำเนินการ ตามระเบียบ และตามแบบมาตรฐานของเทศบาลนครเกาะสมุย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 8. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 9. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 11. ตีเส้นแบ่งช่องจราจรลูกศรแสดงทิศทางจราจรป้ายทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

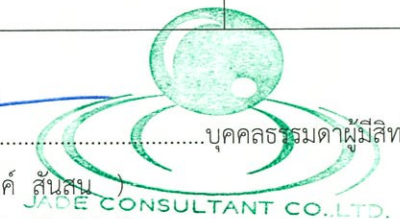
เดือนมีนาคม 2569

67/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12.โครงการจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน 13.ติดตั้งป้ายที่ตั้งโครงการระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ และบริเวณถนนการะจำยอม เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน 14.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หรือถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ 15.กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

(นายชาดก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

68/119

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านทางสาธารณสุขประโยชน์จากการรื้อถอนแนวเขตทาง</u> 1.พื้นที่โครงการปรากฏแนวถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีสภาพ) ในการดำเนินการจะต้องสอบเขตที่ดินให้ชัดเจนโดยห้ามดำเนินการใดๆ ที่ถูกล้ำถนนสายดังกล่าว ยกเว้นเป็นการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องใดๆ 2.ทำการตัดป้ายระบุเป็นทางสาธารณประโยชน์ ทั้ง 2 ฝั่ง พื้นที่ดำเนินการ 3.จัดทำหมุดระดับพื้นที่ทั้ง 2 ฝั่งที่ดิน เพื่อเป็นตำแหน่งอ้างอิงแนวเขตทาง ความสูงอาคาร และกำหนดแนวระยะก่อสร้างอาคาร 4.กำหนดให้วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1.ให้เจ้าของโครงการ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในโครงการและให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น 2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 3.การว่าจ้างแรงงานในช่วงระยะดำเนินการจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย 4.ให้นิติบุคคลชี้แจงหรือระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย ให้มีความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

69/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน <u>มาตรการด้านสุขภาพของพนักงาน</u> 1.มีกฎให้ตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน เพื่อยืนยันว่าผู้สมัครพร้อมปฏิบัติงาน และไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง 2.กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี เพื่อเป็นสวัสดิการและตามกฎหมายแรงงาน และดูแลแนวโน้มสุขภาพ 3.กำหนดให้พนักงานตรวจสุขภาพตามปัจจัยเสี่ยงตามลักษณะตำแหน่งหน้าที่ เช่น ช่างหรือคนสวน ความเสี่ยงหลักมาจากสารเคมี เสียงดัง และฝุ่น รายการที่ต้องตรวจเพิ่มเติม คือ สมรรถภาพปอด กล้ามเนื้อและกระดูก หรือโรคผิวหนังจากการแพ้สารเคมี เป็นต้น 4.สร้างข้อตกลงเกี่ยวกับการขอความยินยอม ต้องให้พนักงานเซ็นยินยอมให้เปิดเผยผลตรวจต่อ บริษัท (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับความสามารถในการทำงาน) ก่อนเริ่มตรวจ 5.จัดให้มีโครงการสุขภาพ นำผลการตรวจสุขภาพมาวิเคราะห์ เช่น หากพบพนักงานส่วนใหญ่มีค่า BMI เกินมาตรฐาน บริษัทอาจจัดกิจกรรมออกกำลังกาย หรือปรับเมนูอาหารพนักงานให้คลีนขึ้น <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง <u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม		

ลงชื่อ.....



(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

70/119

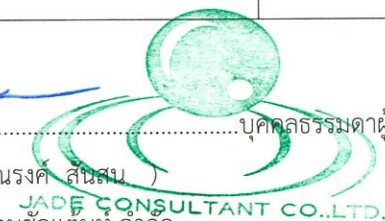
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u> 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความ สะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อไวรัส</u> 1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด 2.ตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยต่อการเกิดโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตาม คำแนะนำโดยทันที		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

71/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการดูแลสระว่ายน้ำ</u> 1.สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3.ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4.อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระจกเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระจกานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบชำรุดหรือแตกร้าว รื้อซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 6.ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ ดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิด ลวดทอง เหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7.กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ควรมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 8.ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขาบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขบอกความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

72/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระในเวลากลางคืน 10.พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 11.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 12.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 13.มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 14.ดูแลมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ <u>มาตรการผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ</u> 1.ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2.จัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธี และได้มาตรฐานไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน 3.จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 4.ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ <u>มาตรการอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u> 1.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ		

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

73/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง บ้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7.จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8.บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9.จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

74/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันติ์) CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>มาตรการความปลอดภัยด้านไฟฟ้าสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2.หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสง พร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม <u>มาตรการสำหรับการป้องกันแมงกะพรุนพิษ</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือไลฟ์การ์ดที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการแก้พิษจากแมงกะพรุนพิษ ให้ประจำอยู่บริเวณหาดหน้าโครงการ ในการดูแลนักท่องเที่ยวของโรงแรมและใกล้เคียง เพื่อทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทำการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปทำการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 2.จัดให้มีการวางตาข่ายกันแมงกะพรุนในช่วงเดือน มิถุนายน-ตุลาคม ของทุกปี หรือหลังฝนตก 3.จัดให้มีการอบรมพนักงานของโรงแรมประจำปี เพื่อให้ปฏิบัติการช่วยเหลือนักท่องเที่ยวของโรงแรมได้อย่างถูกต้องและทันทั่วทั้ง 4.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุนพิษ เพื่อให้นักท่องเที่ยวรับทราบถึงอันตรายจากแมงกะพรุนพิษ และวางจุดใส่ขวดน้ำส้มสายชู บริเวณด้านหน้าชายหาดของโครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือนักท่องเที่ยวในบริเวณโครงการได้ 5.กรณีมีผู้ได้รับการสัมผัสแมงกะพรุนพิษให้ผู้บาดเจ็บอยู่นิ่งๆ และห้ามขีดถูบริเวณที่สัมผัส เนื่องจากการเคลื่อนไหวอาจเป็นการกระตุ้นการสัมผัสพิษมากขึ้น		

ลงชื่อ.....

(นายชาตกร มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

75/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.ใช้น้ำส้มสายชูความเข้มข้น 4-6% ที่ใช้ในครัวเรือนทั่วไป ราดบริเวณที่สัมผัสต่อเนื่องอย่างน้อย 30 วินาที (ห้ามราดด้วยน้ำจืด น้ำเปล่า หรือแอลกอฮอล์) เพื่อให้เชื้อพิษหลุดเช่นเดียวกับโดนแมงกะพรุน 7.หากผู้บาดเจ็บหากอาการไม่ดีขึ้นให้รีบนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลอย่างรวดเร็ว		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ 3.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ</u> 1.ออกกฎให้ผู้เข้าพักไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2.ห้ามผู้เข้าพักวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3.จัดเตรียมบันไดลูมินีเยนทรองเอาไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง 4.จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5.จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาติก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

76/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามี การป็นออกมา นั้งหรือวาง สิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที 1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้ อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและ ลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อ จำนวนผู้อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และ ให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ 3.ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการพื้นที่หลังจาก เข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 4.ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 5.ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้ง เหตุหมายเลขอัตโนมัติ 6.กตัญญูเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ 7.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมา ช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 8.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ ต่างๆทั่วโครงการดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

77/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสม)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับคีย์ห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 9.จัดการซ้อมแผนอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจำลองสถานการณ์ที่หลากหลาย รวมถึงกรณีที่เกิดดับเพลิงเข้าไม่ถึง 10.กรณีมีการใช้แก๊สหุงต้ม กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่วและระบบตัดแก๊สอัตโนมัติ 11.ติดตั้งระบบระบายควันและความร้อน หรือหน้าต่างที่เปิดได้อัตโนมัติ เพื่อช่วยลดควันและเพิ่มทัศนวิสัยในการหนีไฟ 12.จัดตั้งและฝึกอบรมทีมดับเพลิงฉุกเฉินประจำอาคาร (ERT) ให้มีความรู้และทักษะในการใช้เครื่องมือดับเพลิงและช่วยเหลือผู้ประสบภัย 13.มีระบบสื่อสารภายในอาคาร เช่น ระบบกระจายเสียงสาธารณะ เพื่อแจ้งข้อมูลและคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัย 14.แจ้งเส้นทาง และขั้นตอนการอพยพที่ปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยผ่านระบบประกาศ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการช่วยเหลือผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือพิเศษในการอพยพ ทั้งนี้ หลังจากอพยพจะต้องทำการตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล เพื่อยืนยันว่าไม่มีใครติดค้าง 15.ตรวจสอบระบบตรวจจับ, ระบบดับเพลิง, ท่อดับเพลิง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอตามตารางที่กำหนด รวมทั้งตรวจสอบให้แน่ใจว่าทางเข้า-ออก ของอาคารและเส้นทางรอบอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ 16. ทำบันทึกข้อตกลงกับโรงพยาบาล/สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โดยมีเจ้าหน้าที่ประสานงานล่วงหน้าเพื่อให้รู้เส้นทางและจุดจอดรถฉุกเฉิน		

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

78/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงามตาโดยโครงการจะเลือกใช้สี อีฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา และสีเขียวใบไม้ เป็นโพนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 8.โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 9.กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

(นายชาตกร มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

79/119

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สีสัน) CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 10.หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย <u>มาตรการการตัดแต่งต้นไม้ยืนต้นและการจัดการมูลฝอยจากต้นไม้ เศษใบไม้แห้ง</u> 1. ต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ในตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ และต้องเป็นที่มีความสามารถในการทำงานที่สูง มีทักษะการใช้อุปกรณ์ตัดแต่ง เลื่อยโซยนต์ และอุปกรณ์ชุดเซฟตี้ 2. ห้ามให้คนสวนที่ไม่มีทักษะในการตัดแต่งกิ่งไม้ใหญ่ทำการตัดแต่งกิ่งโดยเด็ดขาด 3. ต้องจัดทำรายงานการดูแลต้นไม้ใหญ่ เช่น งานตัดแต่งกิ่ง ตัดแต่งกาฝาก งานค้ำยันหรือหลักยึดงานเปลี่ยนรูปทรง การขุดการตกแต่งโคน การย้ายต้นไม้ที่ตายออก และการย้ายต้นไม้ใหม่ลงปลูก เป็นต้น โดยต้องแสดงความรู้ในการดูแล รวมถึงแผนงานที่ต้องดูแลในอนาคต 4. ผู้รับเหมาจะต้องประเมินความเสี่ยงในการเลือกตัดต้นไม้ในแต่ละบริเวณ และแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างก่อนลงมือปฏิบัติงาน 5. เมื่อตัดกิ่งไม้ขนาดใหญ่ ผู้รับเหมาดูแลต้นไม้จะต้องยอยกิ่งไม้ใหญ่ให้มีขนาดเล็กลงเพื่อความสะดวกในการขนส่งไปยังพื้นที่จัดการมูลฝอยเศษไม้ กิ่งไม้		

ลงชื่อ.....



(นายชาตก มาเหียะ)

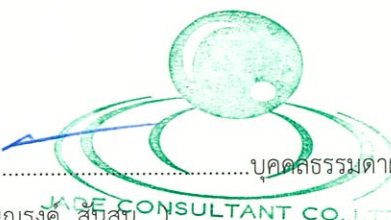
บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

80/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. มูลฝอยที่ได้จากงานทำงาน เศษใบไม้ กิ่งไม้ หรือต้นไม้ที่ตายแล้ว ทางผู้รับเหมาดูแลต้นไม้จะต้องดำเนินการเก็บขนและไปกำจัดเอง เพื่อใช้ประโยชน์ในการนำไปใช้ทำปุ๋ยหมักและนำกลับมาใช้บำรุงดินต่อไป 7. เลือกใช้รถตัดแต่งกิ่งไม้ใหญ่และรถเก็บขนมูลฝอยเศษใบไม้กิ่งไม้ที่มีขนาดเล็กร่วมด้วย โดยสามารถเข้าออกในเส้นทาง Service way ได้อย่างสะดวก 8. กำหนดจุดจอดรถสำหรับรวบรวมมูลฝอยจากเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดระยะเวลาที่มีการตัดแต่งกิ่งไม้		

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (หน่วยงานผู้อนุญาต)

3. บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม ของปีถัดไป ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ลงชื่อ.....

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

81/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	1.การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
	3.พื้นที่โครงการปรากฏแนวถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีสภาพ) ในการดำเนินการจะต้องสอบเขตที่ดินให้ชัดเจนโดยห้ามดำเนินการใดๆ ที่ลุกล้ำถนนสายดังกล่าว ยกเว้นเป็นการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องใดๆ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง	- ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีสภาพ)	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1.ขนาดและความสูงของกำแพงกันดิน	- กำแพงกันดิน	- รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ
	2.เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ	- พื้นที่ท่อระบายน้ำ		
3.คุณภาพอากาศ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง	-Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Size Less Than 10 (PM10) - Carbon monoxide (CO)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกวันที่ มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1	วิศวกร/ ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายชาติก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

82/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจดังกล่าวต่อหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	
	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
	3. ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียง	- Lmax - Leq 24hr. - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานท้องถิ่น	ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV),Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- พื้นที่ก่อสร้าง		
	3. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

83/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4.การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- บริเวณทางเข้า-ออกของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
5.การใช้น้ำ	1. สภาพขำรดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง 2. ล้างทำความสะอาด 3. คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่นสี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	- ถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
6.การจัดการน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายชาตกร มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

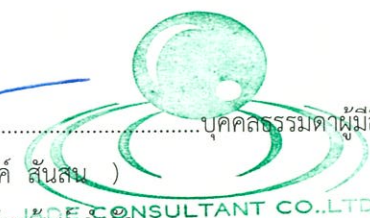
84/119

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. คุณภาพระบบระบายน้ำ/ปริมาตรบ่อหน่วง/การวางท่อระบายน้ำฝน	- ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ระบบระบายน้ำ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
	2. ปริมาณตะกอนสะสม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	- บ่อดักตะกอนดิน		
8.การจัดการมูลฝอย	1. สภาพของที่พักมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ที่พักมูลฝอยรวม	1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
	2. ความสะอาดของที่พักมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- ที่พักมูลฝอยรวม		
9.การใช้ไฟฟ้า	1. สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
10.การคมนาคม	1. บ้ายจราจร 2. บ้ายควบคุมความเร็ว 3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 4. จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. ไฟกระพริบทางเข้าออก	- ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง	- พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ถนนภายในก่อสร้าง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

(นายชานก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

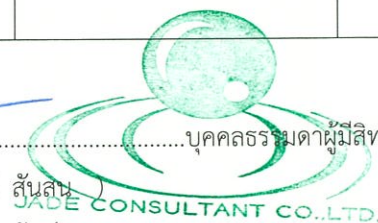
85/119

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
12.การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ และตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
	2. พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		
13.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- อาคารโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (หน่วยงานผู้อนุญาต)

3. บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม ของปีถัดไป ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

86/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.การใช้ น้ำ	1. สภาพขำรดและการรั่วซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง 2. ล้างทำความสะอาด 3. คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่นสี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหา การรั่วซึมหรือขำรดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้น โดย สังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
2.การจัดการน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลัก วิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต 2.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
	3.ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน/การ จัดการกากตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หาก ปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องสูบไปกำจัด	- ถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำ เสีย	-1 เดือน/ครั้ง	

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเขียว)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

87/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

MADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4.ปริมาณกากไขมัน/การจัดการกาก ไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณของกากไขมันบริเวณ ห้องครัว	- ถังดักไขมัน	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
3.ทรัพยากรชีวภาพ ทางทะเล	- ความเป็นกรดต่าง - สารแขวนลอย - ความเค็ม - ไนเตรต-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - ออกซิเจนละลาย - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- pH meter - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Electrometric - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Ascorbic acid - วิธี Azide Modification - วิธี Muple-tube fermentation technique - วิธี Muple-tube fermentation technique	-ด้านหน้าโครงการทางทิศ ตะวันออก (หาดเฉวง)	-ปีละ 2 ครั้ง คือ ในช่วงฤดูแล้ง 1 ครั้ง และฤดูฝน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
4.การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. สภาพการขำรด/ดินชื้น/เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่ เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะหลังจากฝนหยุดตก	- บ่อดักและท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาติกร มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

88/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2.คุณภาพระบบระบายน้ำ/ปริมาตรบ่อ หนอง/การวางท่อระบายน้ำฝน	- ตรวจสอบปริมาณของบ่อหนองน้ำให้มี ปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณ น้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ	- บ่อหนองน้ำ		
5.การจัดการมูลฝอย	1.ความสามารถในการรองรับมูลฝอย 2.ความสะอาด/การทำความสะอาด 3.สภาพถัง (แตก/ชำรุด) 4.ความสามารถในการรองรับมูลฝอย 5.การคัดแยกมูลฝอย 6.การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบถังมูลฝอยรวมให้มี สภาพดีอยู่ เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือชำรุด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ที่พิกมูลฝอยรวม - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท	- ถังรองรับมูลฝอยย่อย - ที่พิกมูลฝอยรวม - ที่พิกมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
6.การใช้ไฟฟ้า	1. การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก 2. การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ หม้อแปลง ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- ระบบไฟส่องในโครงการและ ส่วนบริการต่าง ๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
7.การคมนาคม	1. ความกว้างของทางเข้าออกและถนน ภายในโครงการ 2. สภาพถนน และผิวจราจร 3. ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ทิศ ทางการวิ่งรถภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพการชำรุดของถนนใน โครงการและที่จอดรถ	- พื้นที่ทางเข้าออกและถนน ภายในโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

89/119

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. การรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม			
8.การสาธารณสุข และสุขภาพ	1. คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ 2. ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัย	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคอย่าง ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยเบื้องต้น	- พื้นที่โครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
9.สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้น เช่น ห่วงชู ชีพ โฟม ช่วยชูชีพ ไม่วัยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), 2.คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5.ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 6.กรดยานูริก (Cyanuric acid) 7.คลอไรด์ (Chloride) 8.แอมโมเนีย (Ammonia)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการ ติดตั้งของอุปกรณ์ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับ ใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง	- สระว่ายน้ำ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

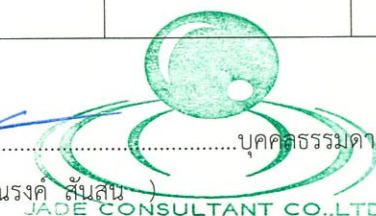
เดือนมีนาคม 2569

90/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	9.ไนเตรท (Nitrate) 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด 11.ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)				
10.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ระบบรักษาความปลอดภัย 2. สภาพการจ้างงานของกล้อง วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายใน โครงการ - ตรวจสอบสภาพการจ้างงานของกล้อง วงจรปิด	- พื้นที่โครงการ - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พิกุลฝอยรวม - ระบบรักษาความปลอดภัย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
11.การป้องกันอัคคีภัย	1. การซ้อมอพยพหนีไฟ 2. จุลรวมพล	- ตรวจสอบการซักซ้อมหนีไฟ โดยเชิญ หน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร - ตรวจสอบจุลรวมพล - ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุลรวมพล	- พื้นที่โครงการ	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
12.สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว 2. ความสูงอาคารและจำนวนอาคาร 3. สีของอาคาร	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่ สวนสาธารณะในพื้นที่โครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของอาคารให้สวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียว - อาคารของโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชื้อ)

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

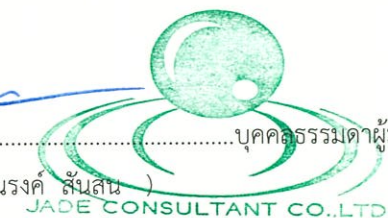
เดือนมีนาคม 2569

91/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (หน่วยงานผู้อนุญาต)

3. บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม ของปีถัดไป ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ลงชื่อ.....



(นายชาตก มาเชียะ)

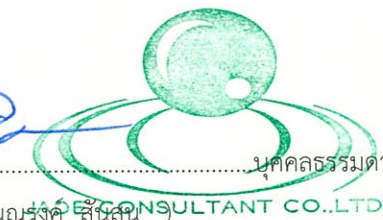
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2569

92/119

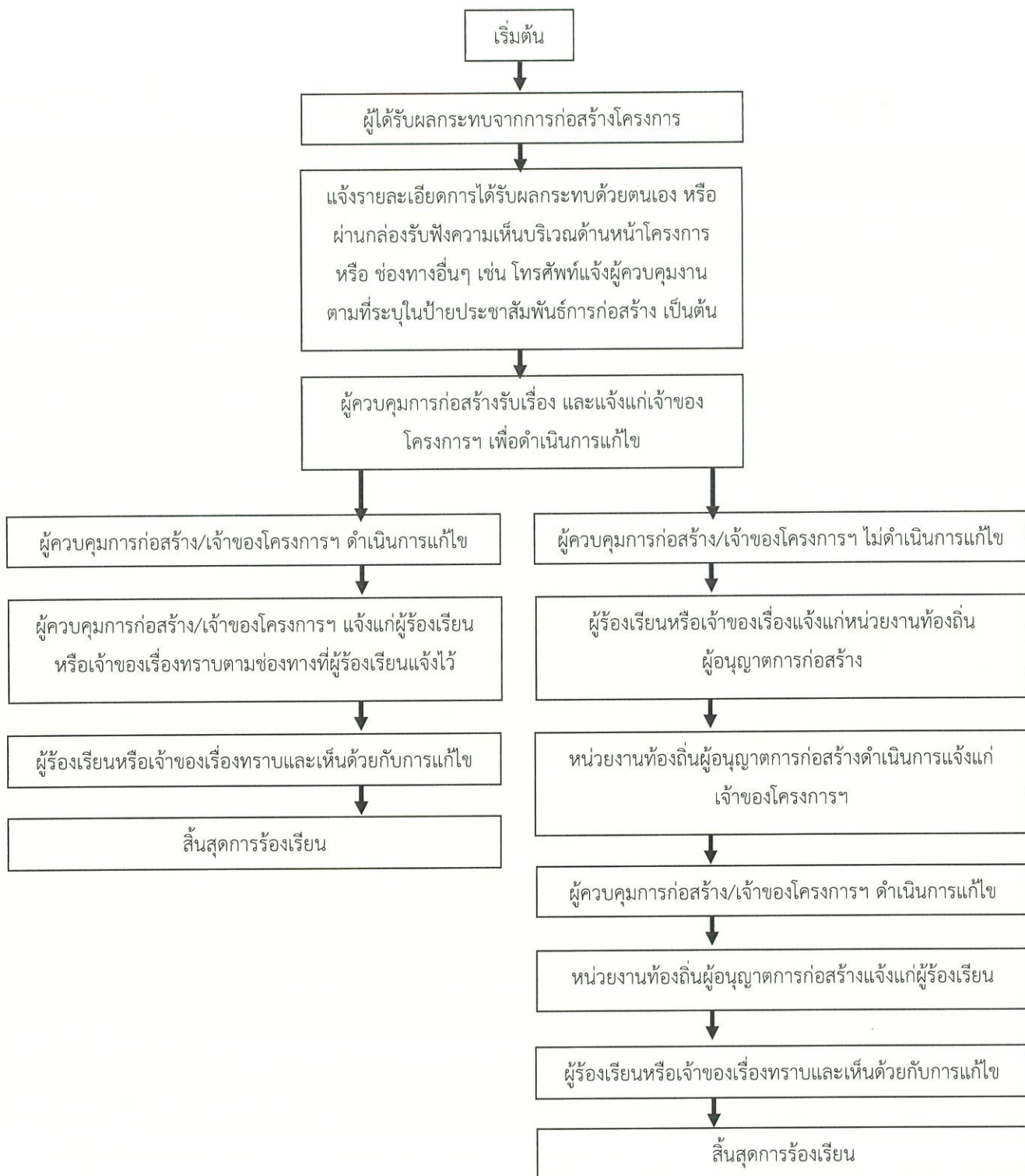
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสิน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



หมายเหตุ :

ผู้รับผิดชอบ ระยะก่อสร้าง หมายถึง วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

รายละเอียดและผังขั้นตอนการรับเรื่องและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน

(ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มหิยะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

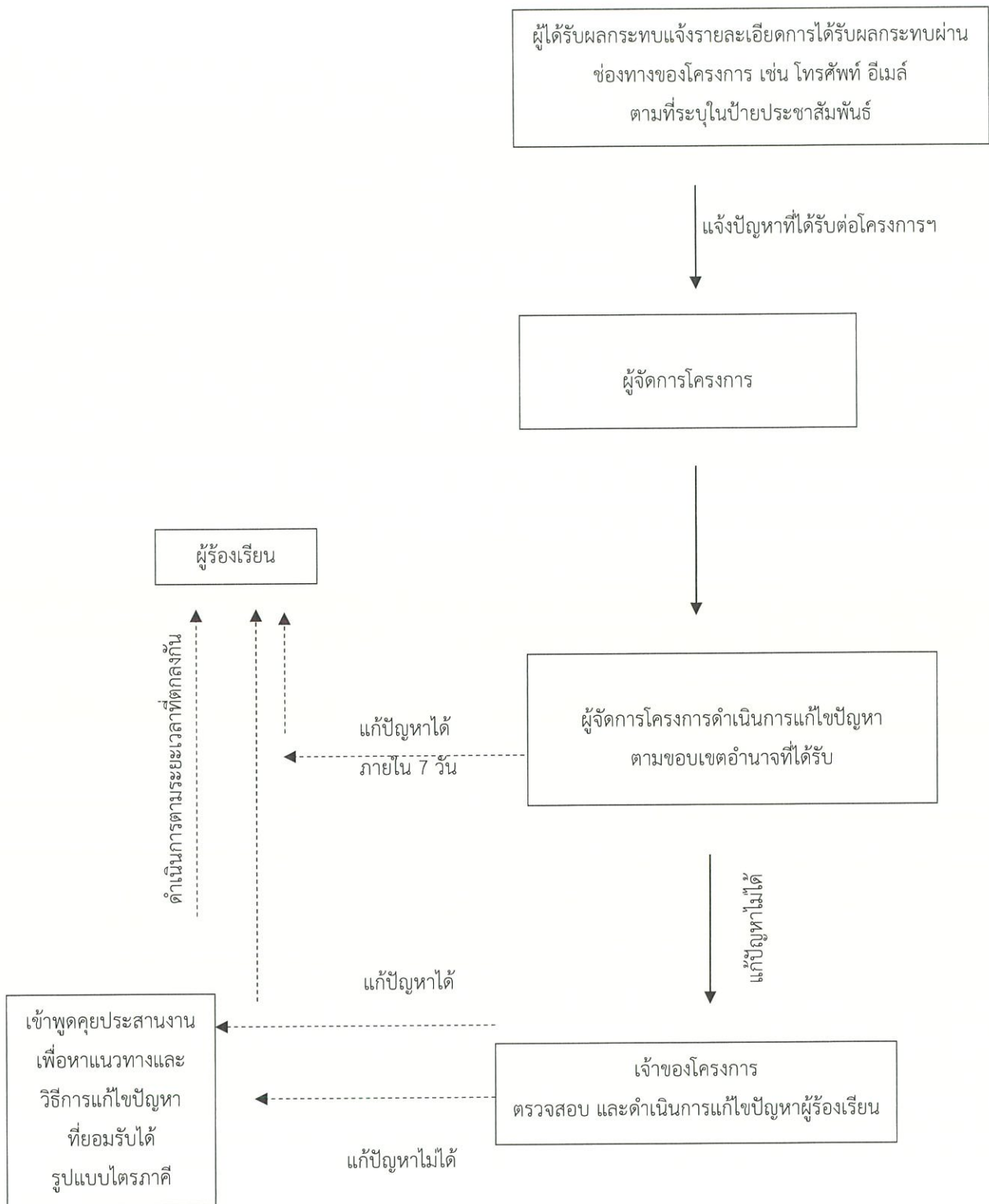
93/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายละเอียดและผังขั้นตอนการรับเรื่องและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน

(ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาตก มาเชื้อะ)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569
94/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
KOE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....

2. สถานที่ตั้ง.....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....

4. จัดทำโดย.....

5. รายละเอียดโครงการ

5.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

5.2 พื้นที่โครงการ.....

5.3 กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย.....

• การระบายน้ำ.....

• การจัดการขยะมูลฝอย.....

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาตก มาเชียะ)

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เดือนมีนาคม 2569

95/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๑. ๒. ๓.		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ. วันที่.....เดือนพ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

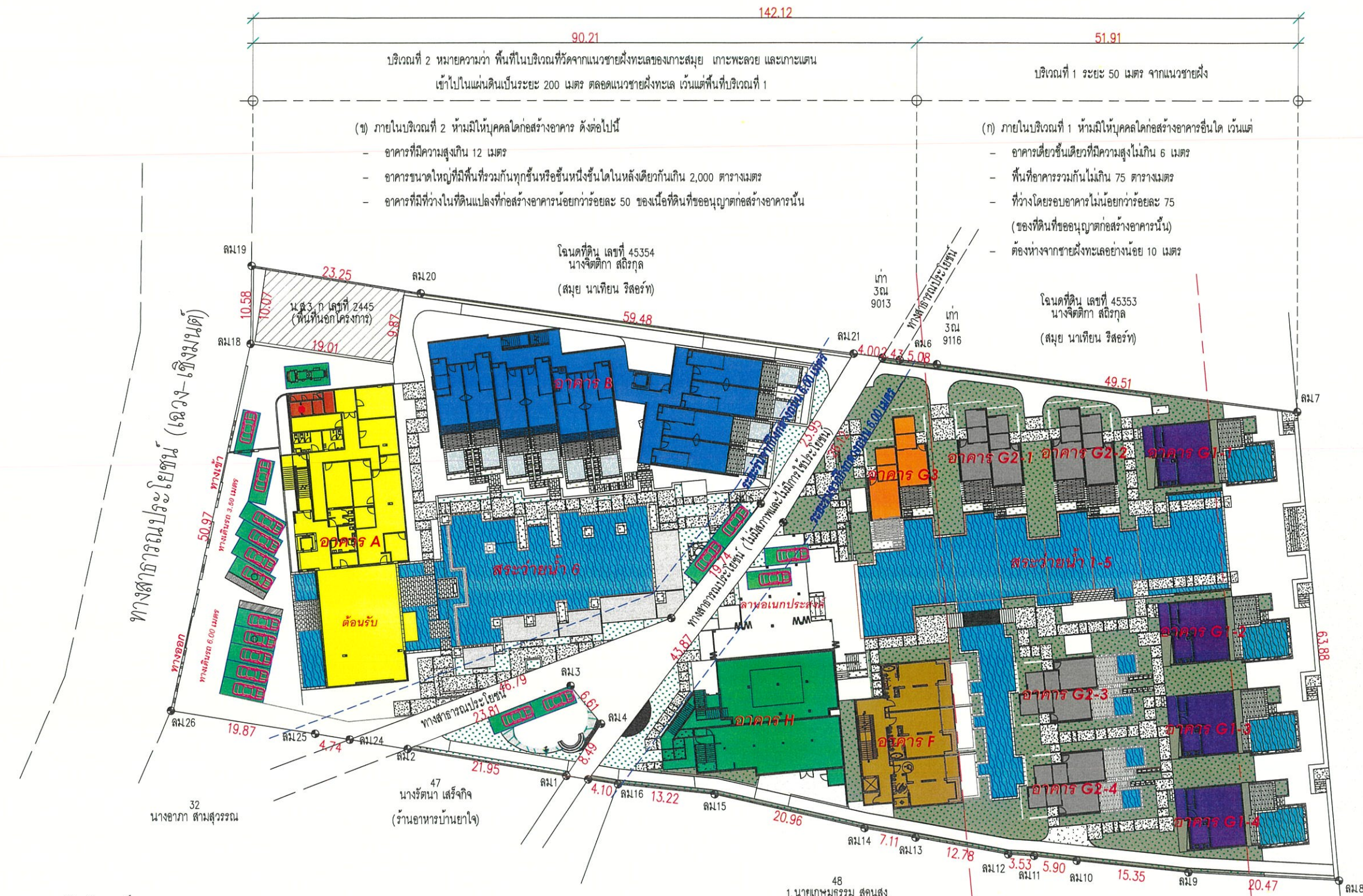
หมายเหตุ * ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
 (นายชาตก มาเชื้อะ)
 บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

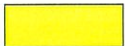
เดือนมีนาคม 2569

96/119

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- | | |
|--|--|
|  อาคาร A (อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น)
สูงประมาณ 11.95 เมตร
จำนวน 1 อาคาร (20 ห้องพัก) |  อาคาร G1-1 ถึง อาคาร G1-4 (อาคาร ค.ส.ล 1 ชั้น)
สูงประมาณ 5.95 เมตร
จำนวน 4 อาคาร (1 ห้องพัก/อาคาร) |
|  อาคาร B (อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น)
สูงประมาณ 10.55 เมตร
จำนวน 1 อาคาร (30 ห้องพัก) |  อาคาร G2-1 ถึง อาคาร G2-4 (อาคาร ค.ส.ล 1 ชั้น)
สูงประมาณ 5.95 เมตรจำนวน 4 อาคาร (2 ห้องพัก/อาคาร) |
|  อาคาร F (อาคาร ค.ส.ล 3 ชั้น)
สูงประมาณ 11.00 เมตร
จำนวน 1 อาคาร (8 ห้องพัก) |  อาคาร G3 (อาคาร ค.ส.ล 1 ชั้น)
สูงประมาณ 5.95 เมตร
จำนวน 1 อาคาร (2 ห้องพัก) |
|  สระน้ำ/สระบัว |  อาคาร H (อาคาร ค.ส.ล 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
สูงประมาณ 8.35 เมตร จำนวน 1 อาคาร |

รูปที่ 2 ผังบริเวณ

NORTH
1 : 600

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (ซอยสุขุมวิท 16) ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (0-02) 663-3969
www.soda-thai.com

สถาปนิก
นายธรรม นิ่มนอธรรม 3-88 3281
นายประทีป พงษ์พานิช 3-88 21771
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 24164
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 25690

ภูมิสถาปนิก
นายชา จานนุภา 3-88 52
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 969

ออกแบบตกแต่งภายใน

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD.
239-75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGKUMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKH 10270 THAILAND
TEL. (662) 087-3975

ดร.อ.กมลชนก อมาตย์นุญ 3-88 16082
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 56065
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 56674

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 1252
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 61546

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 34799
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 54748
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 271
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 3365
นาย ธีรศักดิ์ 3-88 4672

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการโครงการ

ตำแหน่งบ่อน้ำและระบบปรับปรุงคุณภาพคุณภาพน้ำ

สัญลักษณ์



บ่อน้ำใต้ดิน



ระบบปรับปรุงคุณภาพคุณภาพน้ำ



ระบบจ่ายน้ำ ๑ 3 นิ้ว

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชวต มาเชียะ)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ระยะ 50.00 เมตร
จากแนวเขตที่ดิน

ระยะ 12.00 เมตร
จากแนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ ตำแหน่งบ่อน้ำ และระบบปรับปรุงคุณภาพคุณภาพน้ำ



เขต (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย รามคำแหง 16 (จวนมิตร) ถนน รามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+662) 663 3069 www.soda-thai.com

สถาปนิก

นายธรรม	นายธรรม	ส.ศก. 3281
นายวิชา	นายวิชา	ก.ศก. 21771
นายวิชา	นายวิชา	ก.ศก. 24164
นายวิชา	นายวิชา	ก.ศก. 25690

ภูมิสถาปนิก

นายวิชา	นายวิชา	ก.ก. 52
นายวิชา	นายวิชา	ก.ก. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

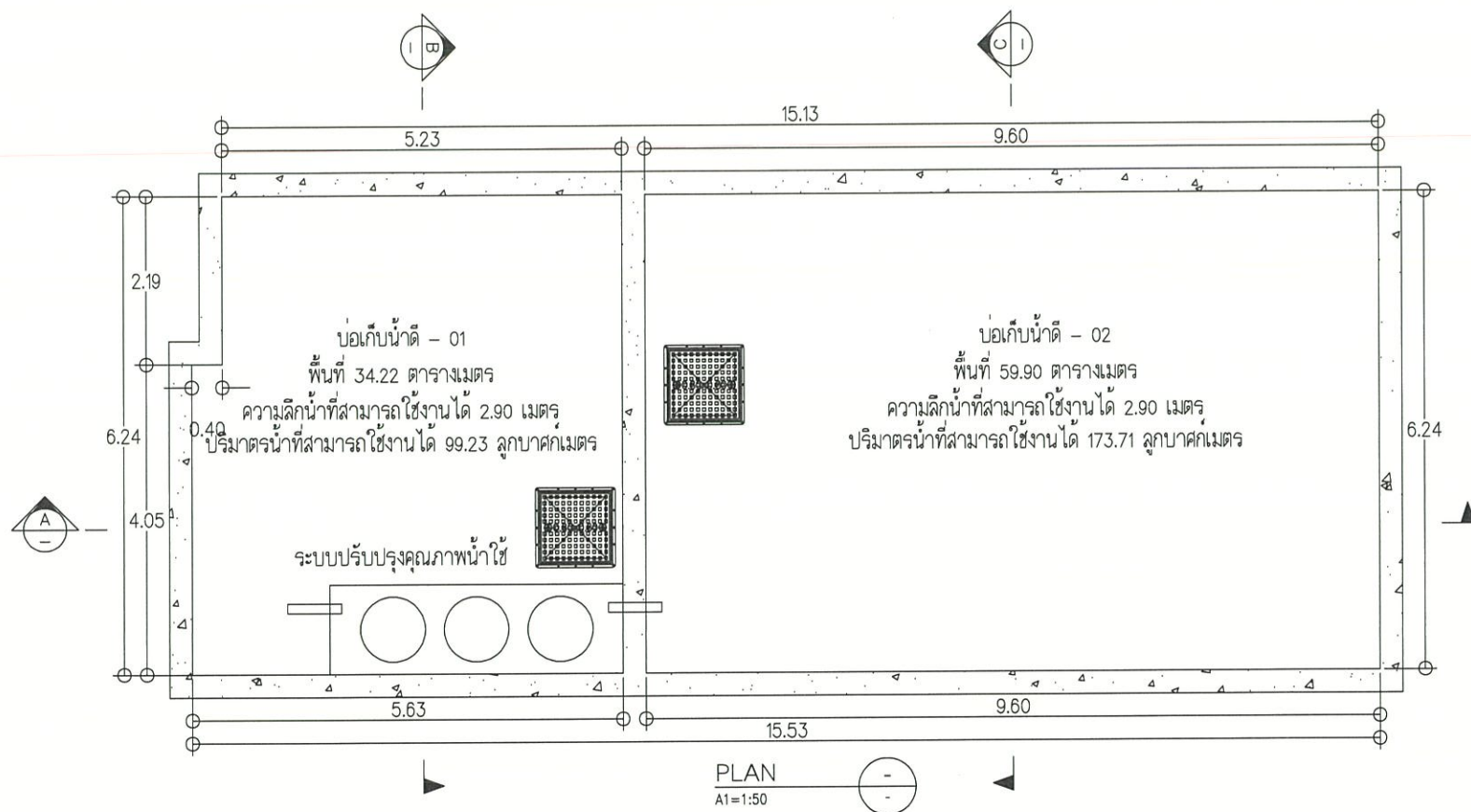
วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

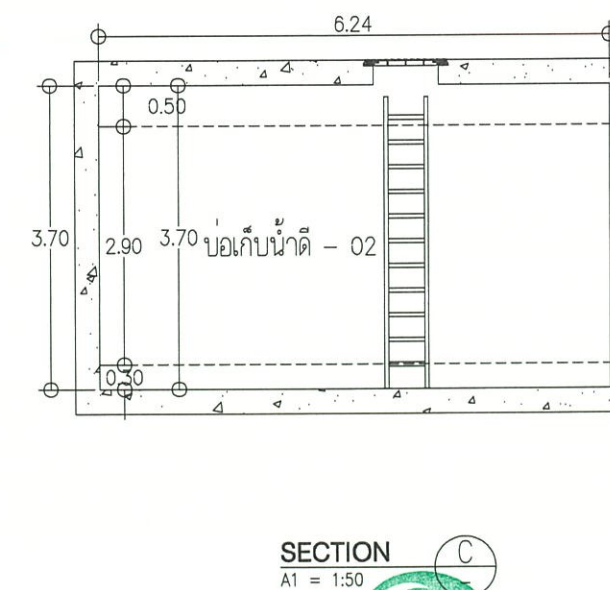
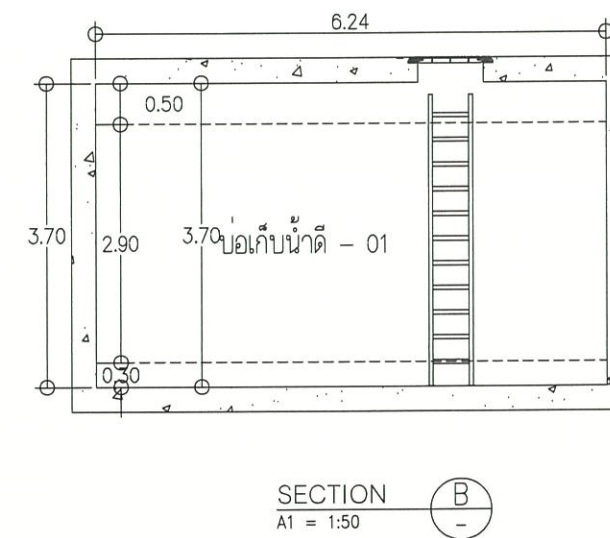
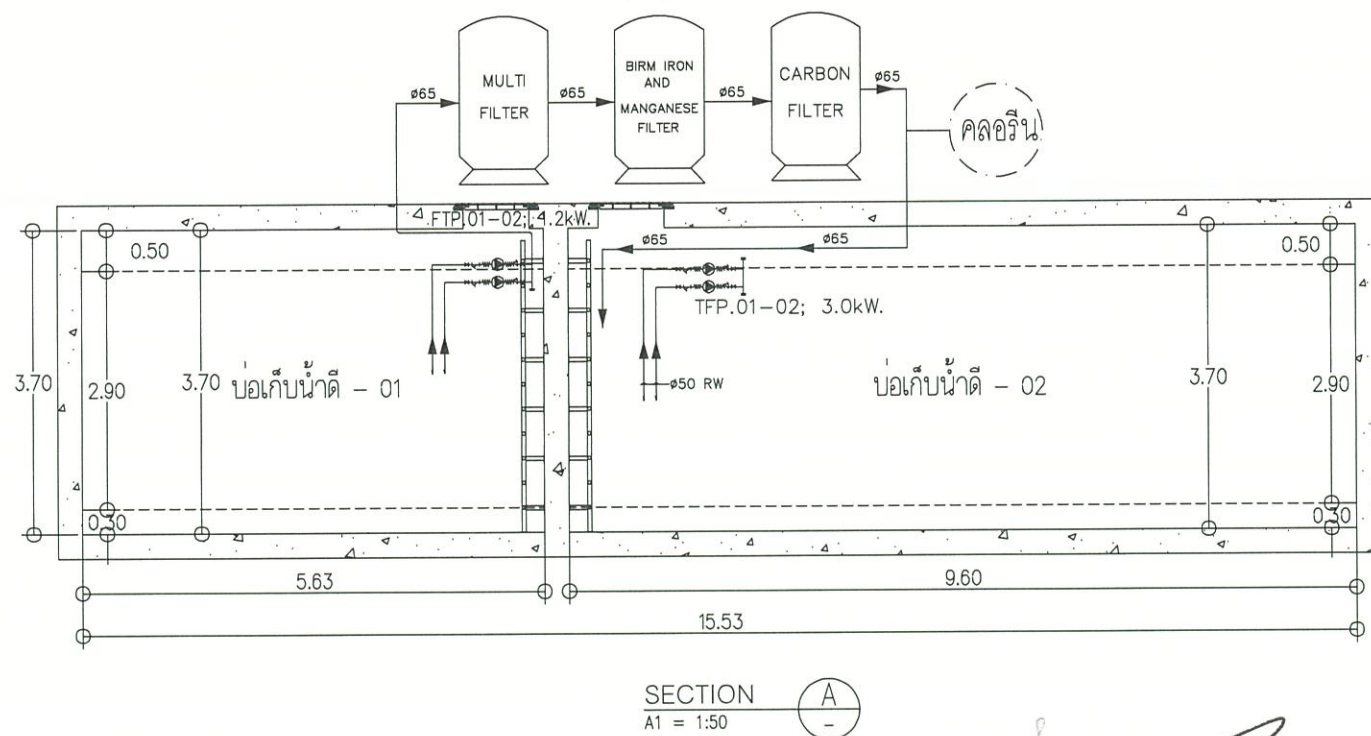
วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 5 แบบขยายบ่อเก็บน้ำของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาตก มาเชื้อยะ)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไฮดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย ชุมวิท 16 (สามมิตร) ถนน ชุมวิท แขวงคลองเตย
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+662)-663 3960
www.soda-thai.com

สถาปนิก		
นายธรรม น้อมโบราณ	ร.ร. 3281	
นายธรรม น้อมโบราณ	ร.ร. 21771	
นายธรรม น้อมโบราณ	ร.ร. 24164	
นายธรรม น้อมโบราณ	ร.ร. 25690	

ภูมิสถาปนิก		
นายธรรม น้อมโบราณ	ร.ร. 52	
นายธรรม น้อมโบราณ	ร.ร. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน

วิศวกรรมระบบโครงสร้าง

ace
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD.
239 75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 15082
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 58056
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 69674

วิศวกรไฟฟ้า		
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 1252
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 61546

วิศวกรเครื่องกล		
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 34789
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 54748
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย		
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 271
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 3356
นายอภินันท์	นายอภินันท์	ร.ร. 4472

ผู้จัดการโครงการ

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 1627 หมู่ที่ 2 ตำบลปอแดง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ

บริษัท สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลปอแดง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลปอแดง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลปอแดง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง

แปลนหลังคา

แปลนหลังคา

เงื่อนไข	การควบคุม	วันที่
โครงการ/แบบ	โครงการ/แบบ	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่

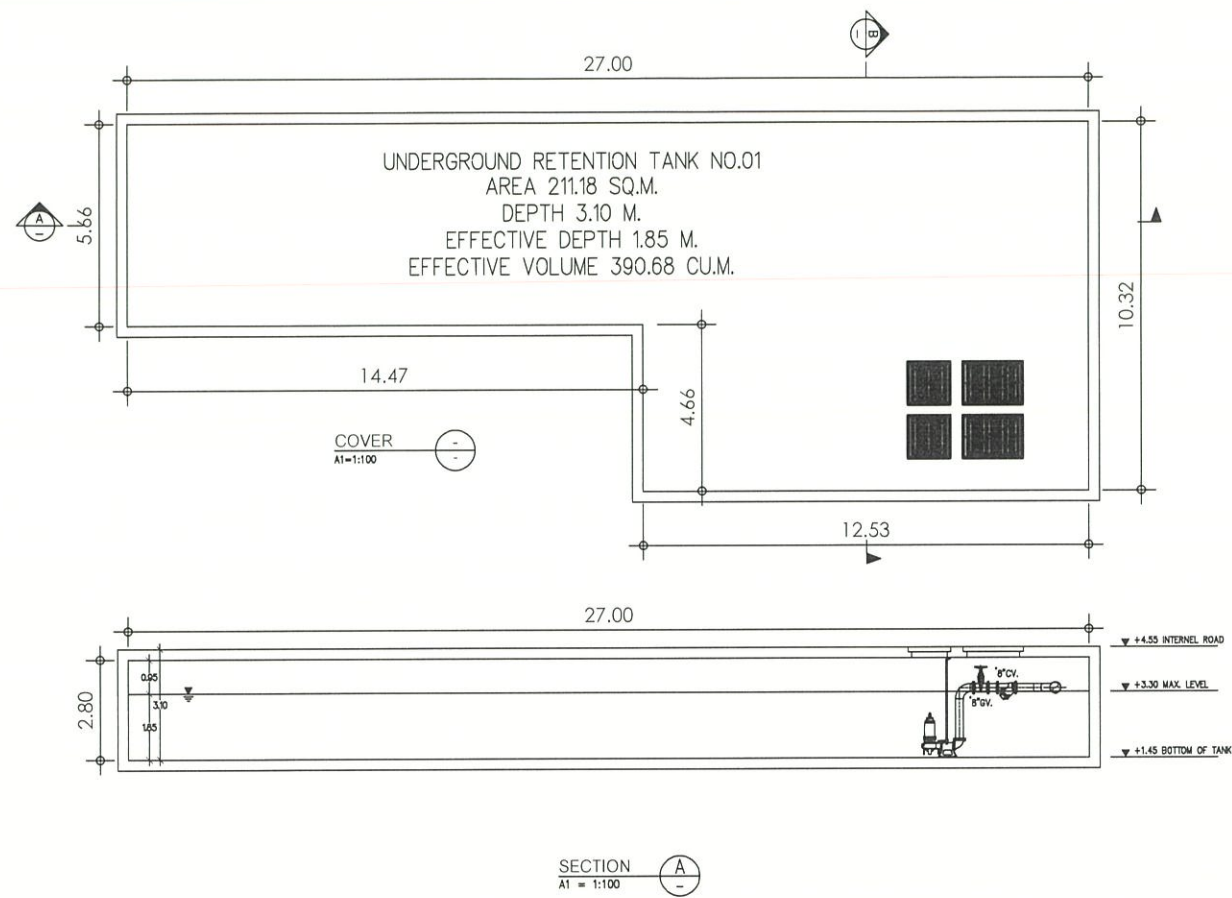
**หมายเหตุ : เปลี่ยนแปลงตามสัญญา/โครงการ

รับจ้างออกแบบ/ก่อสร้าง

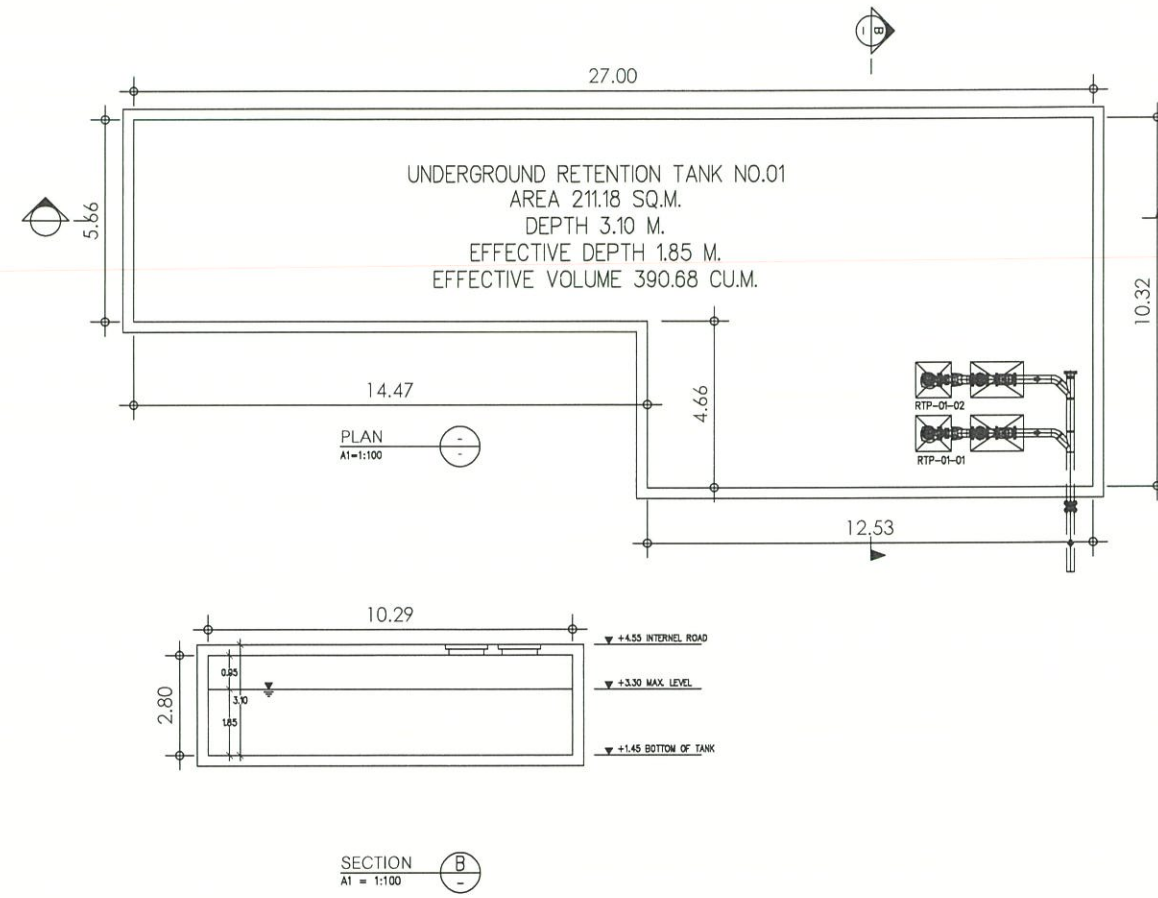
รับจ้างออกแบบ/ก่อสร้าง

รับจ้างออกแบบ/ก่อสร้าง

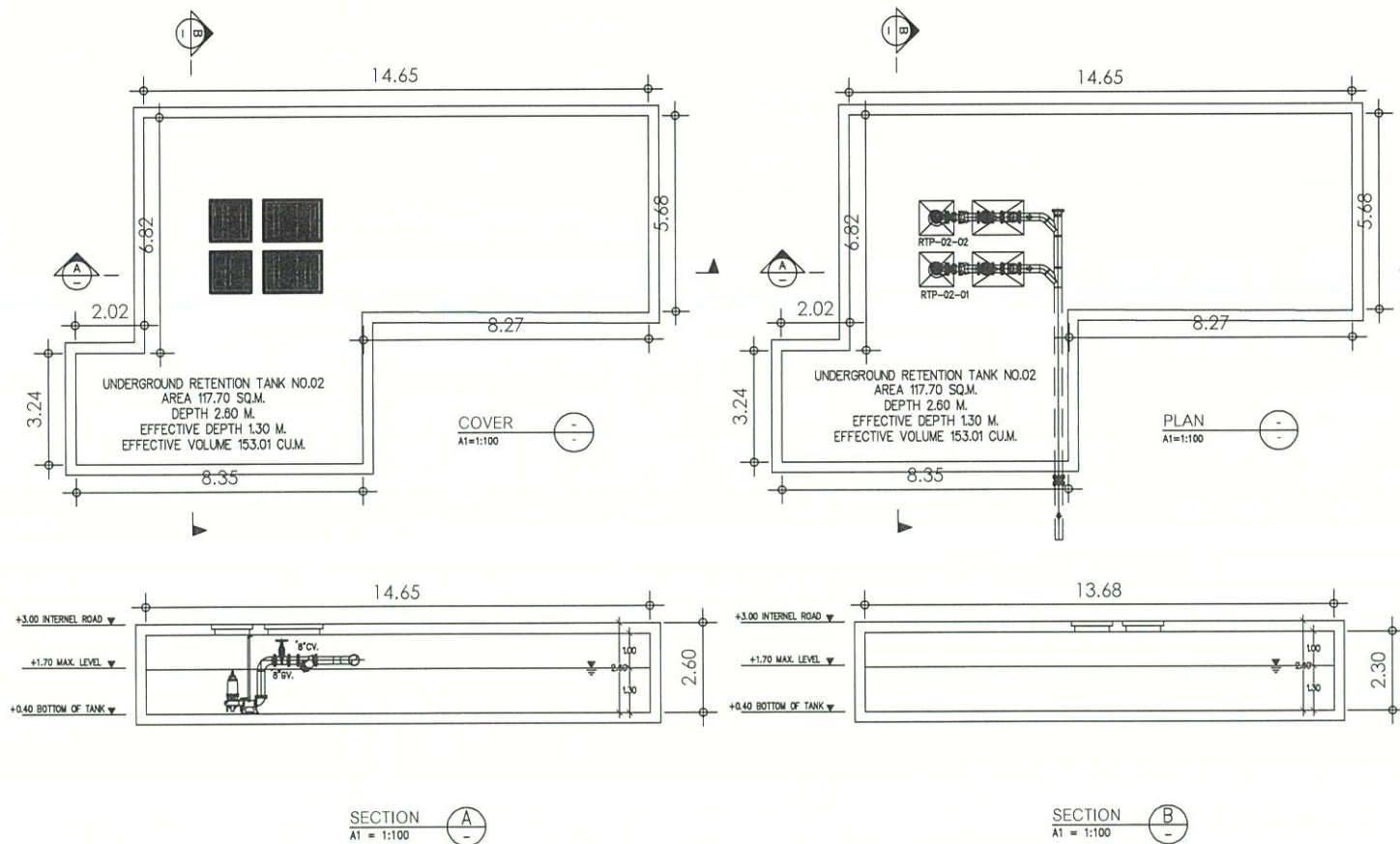
รับจ้างออกแบบ/ก่อสร้าง



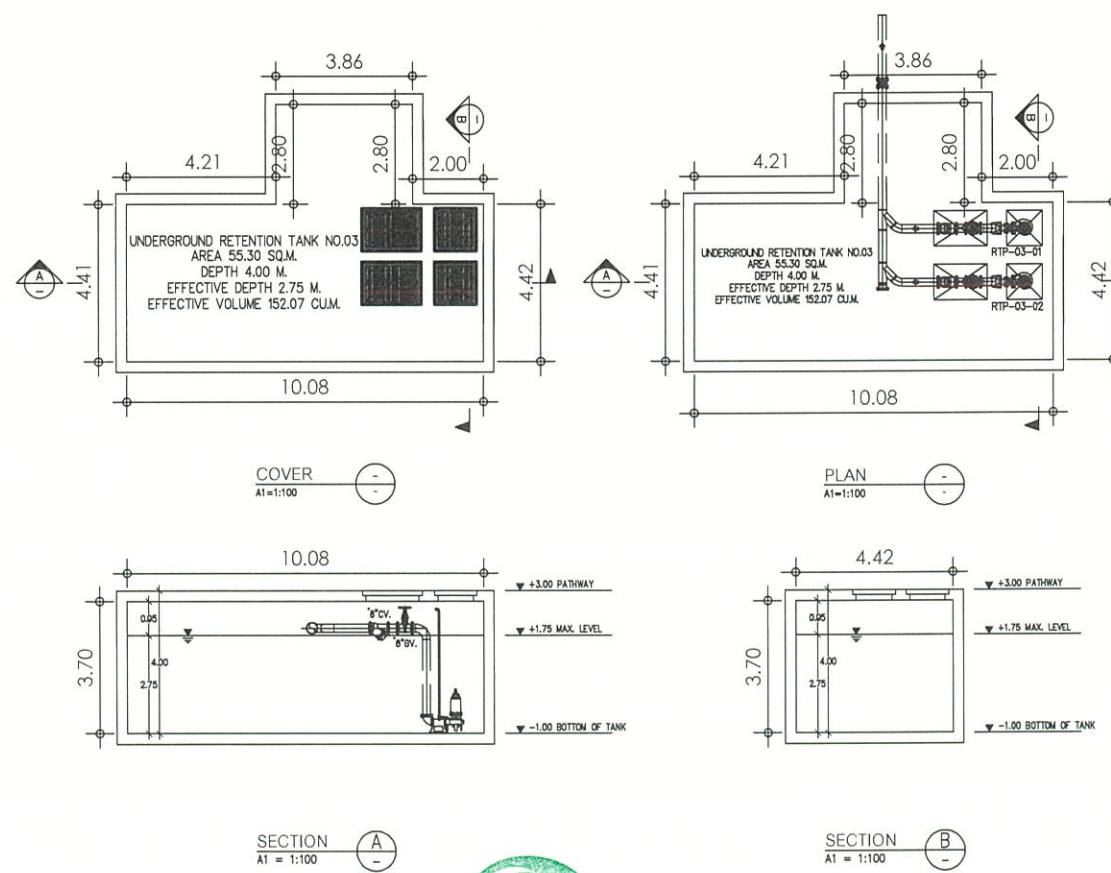
UNDERGROUND RETENTION TANK NO.01



SECTION B
A1 = 1:100



UNDERGROUND RETENTION TANK NO.02

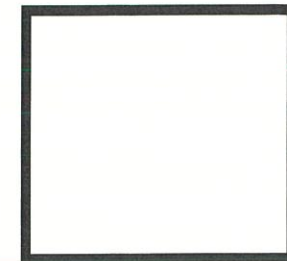


UNDERGROUND RETENTION TANK NO.03

รูปที่ 9 แบบขยายบ่อหน้า

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชดก มาเหิยะ)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ ล้นสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ไฮไฮ (ประเทศไทย) จำกัด

22 หมู่ 16 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11010 โทร. 0-662-663 3969
แฟกซ์ 0-662-663 3968
www.soda-thai.com

สถาปนิก
นายเจนณรงค์ ล้นสน ส.ศก. 3281
นายชดก มาเหิยะ ก.ศก. 21771
วิศวกร นายเจนณรงค์ ล้นสน ก.ศก. 24164
วิศวกร นายชดก มาเหิยะ ก.ศก. 25690

ภูมิสถาปนิก
นายชดก มาเหิยะ ก.ศก. 52
นายชดก มาเหิยะ ก.ศก. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

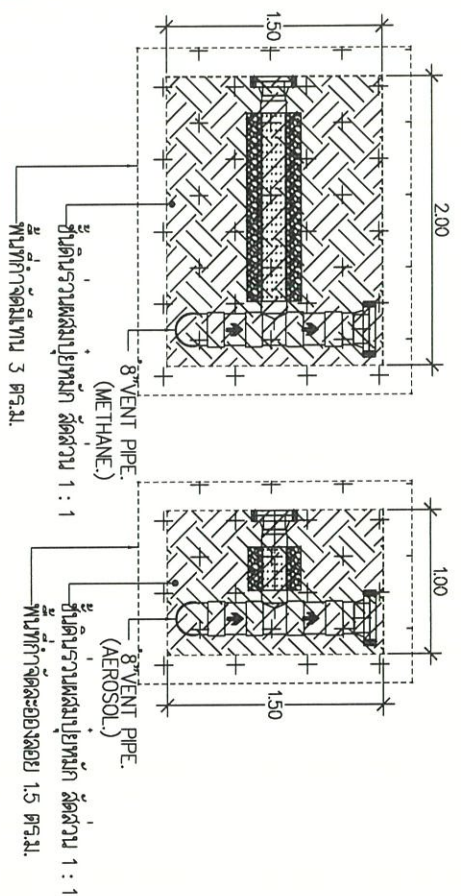
วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

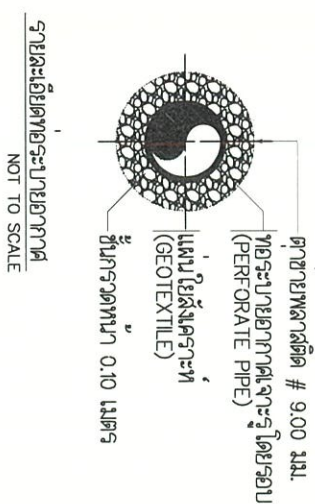
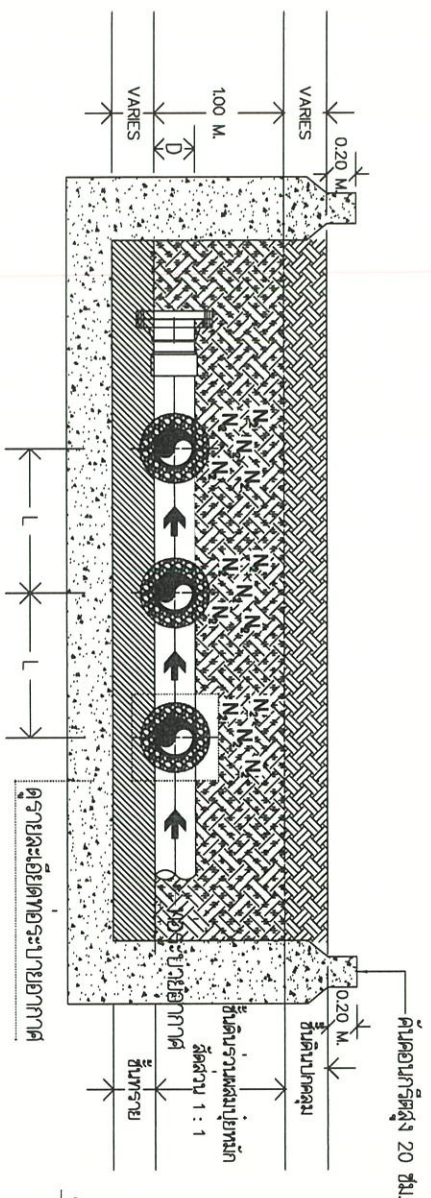
วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

วิศวกรระบบโครงสร้าง

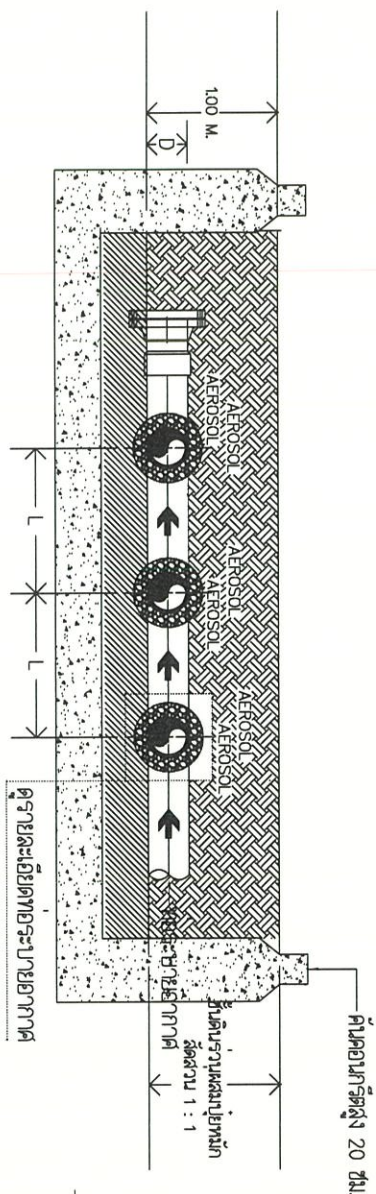


แบบแปลนแสดงขอบเขตการกำจัดมีเทน และแอโรโซล แบบ SOIL BED
A1 = 1 : 50



- หมายเหตุ :
- L คือ ระยะห่างของท่ออากาศต่อถังสำหรับระบายก๊าซมีเทน หรือแอโรโซล
 - ระยะทางถังสำหรับระบายก๊าซมีเทน หรือแอโรโซล (L) ตามที่ระบุในแบบ
 - D คือ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อจะระบุ/ทอถัง ตามที่ระบุในแบบ

ระบบกำจัดมีเทนแบบ SOIL BED สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องขยะเปียก
NOT TO SCALE



- หมายเหตุ :
- L คือ ระยะห่างของท่ออากาศต่อถังสำหรับระบายก๊าซมีเทน หรือแอโรโซล
 - ระยะทางถังสำหรับระบายก๊าซมีเทน หรือแอโรโซล (L) ตามที่ระบุในแบบ
 - D คือ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อจะระบุ/ทอถัง ตามที่ระบุในแบบ

ระบบกำจัดละอองลอยแบบ SOIL BED สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
NOT TO SCALE




 วิศวกร..... ผู้ดำเนินการ..... (นายเจนณรงค์ สิ้นสนม)

 (นายชวาทก์ ภาณุประยูร)..... (นายเจนณรงค์ สิ้นสนม)

 บริษัท ไฮ ไฮเทค จำกัด..... บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 10 แบบขยายบ่อกำจัดมีเทนและ แอโรโซล

107/11

ไอลา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สามมิตร, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110) Tel : (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

มดกรรรม	น้องโมกรรรม	4-4	4-4	3281
มดกรรรม	ทาทันนา	4-4	4-4	21771
มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	24164
มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	25690

มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	52
มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	969

ออกแบบและภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



 AMPERSAND ACE CO., LTD.

บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
 239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGKUEANG,
 MUANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
 TEL : (662) 087-3975

มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	15082
มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	58065
มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	61546

มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	34789
มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	54748
มดกรรรม	มดกรรรม	4-4	4-4	53891

ผู้จัดการอาคารก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทค จำกัด

เลขที่ 66/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงโคก
 อำเภอเกาะลพบุรี จังหวัดลพบุรี

บริษัท ติ่มมย

เลขที่ 2444 ตำบลบึงโคก อำเภอเกาะลพบุรี จังหวัดลพบุรี	เลขที่ 2445 ตำบลบึงโคก อำเภอเกาะลพบุรี จังหวัดลพบุรี	เลขที่ 2446 ตำบลบึงโคก อำเภอเกาะลพบุรี จังหวัดลพบุรี
--	--	--

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

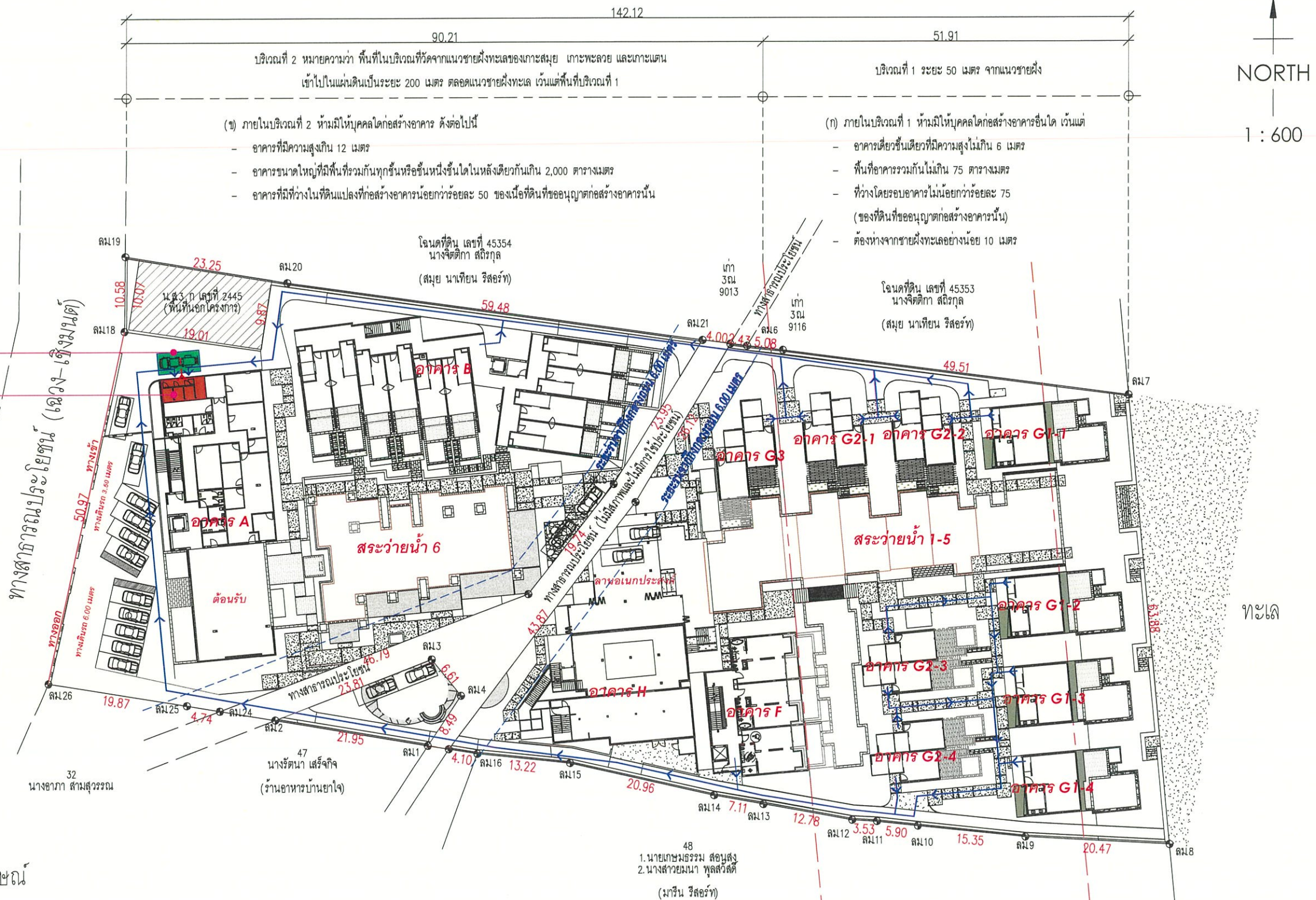
แปลนผังหลังคา

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
รศ.ช.รศ.ช.	รศ.ช.รศ.ช.	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

**หมายเหตุ : เปลี่ยนแปลนตามหลักสถาปัตย์/วิศวกรรม

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
 บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในขอบเขตของงานที่ระบุไว้
 บริษัท ขอ (ไม่รับผิดชอบ) รับผิดชอบ (ไม่รับผิดชอบ) รับผิดชอบ (ไม่รับผิดชอบ)
 บริษัท ขอ (ไม่รับผิดชอบ) รับผิดชอบ (ไม่รับผิดชอบ) รับผิดชอบ (ไม่รับผิดชอบ)
 บริษัท ขอ (ไม่รับผิดชอบ) รับผิดชอบ (ไม่รับผิดชอบ) รับผิดชอบ (ไม่รับผิดชอบ)



- ← เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคาร
- - - - - เส้นทางลำเลียงมูลฝอยสู่รถเก็บขนมูลฝอย
-  จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาตค มาเขียว)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ สีนัน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ระยะ 50.00 เมตร
จากแนวเขตที่ดิน

ระยะ 12.00 เมตร
จากแนวเขตที่ดิน

รูปที่ 11 ผังตำแหน่งที่พักรวม

1119



ไซดา (ประเทศไทย) จำกัด



ประเภท	นางสาว	ส.ร. 271
ภรรยา	นางสาว	ภ.ร. 3355
บุตร	นาย	ภ.ร. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง:

เจ้าของโครงการ:

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลเมืองมูล
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ: _____

ปิติติ สมุข

เลขที่ 2444 ตำบลเมืองมูล อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 คำนม่งมุด อำเภอกะลาสิมบ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

แบบแสดง:

แปลนผงหลังคา

วันที่	ปี	ฉบับที่
--------	----	---------

ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อไทย	ชื่อไทย	วัน / เดือน / ปี

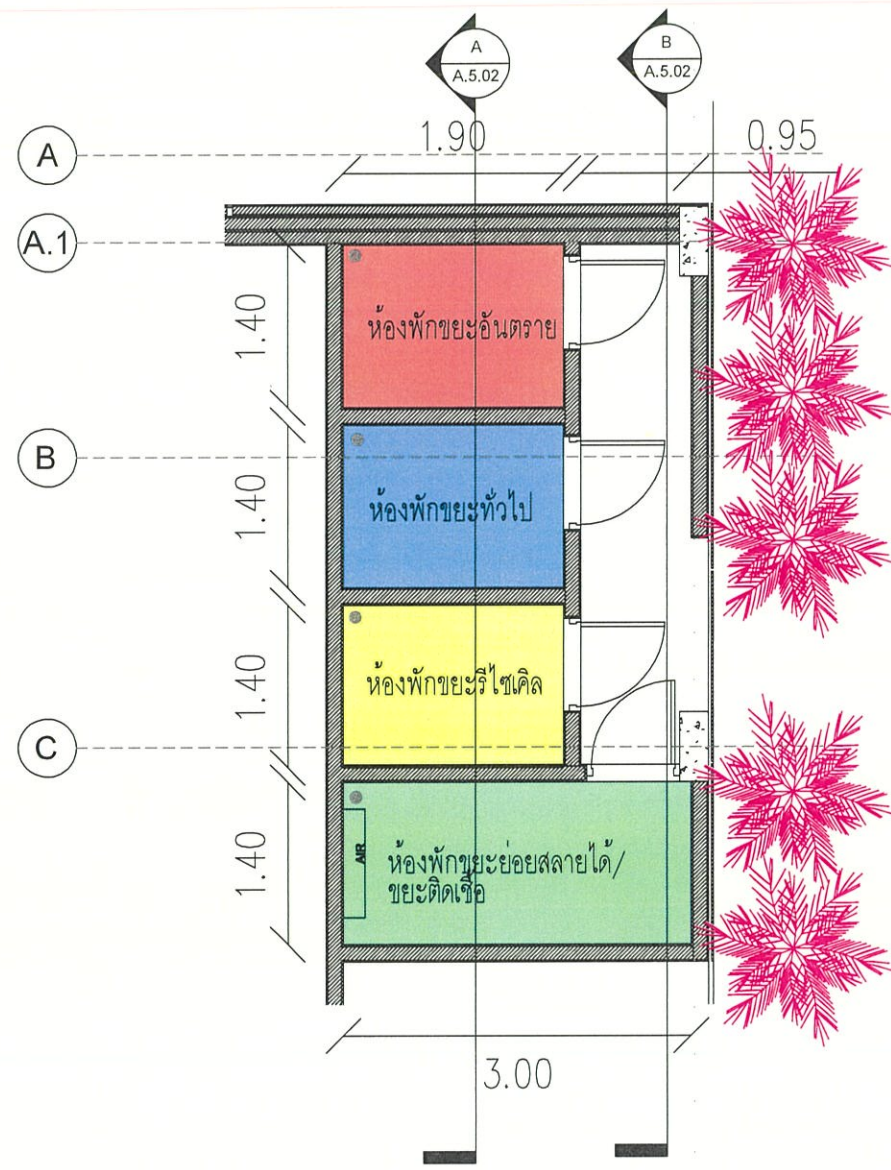
แบบเลขที่ : _____

****หมายเหตุ :** เปลี่ยนแปลงตามหลักสภาวะปัจจัย/วิศวกรรม

ข้อจำกัดความที่เป็นจริง

แบบเรียนพิเศษชุดนี้ประกอบไปด้วย ๒ เล่ม ซึ่งได้แก่แบบเรียนวิชาภาษาไทย
และวิชาไทย (ประวัติความเป็นมา) ส่วนนี้จัดทำขึ้นขึ้นตามหลักเกณฑ์ของ
หลักสูตรการศึกษาขั้นพื้นฐาน พุทธศักราช ๒๕๕๑ และใช้ประกอบการเรียน
การสอนในชั้นเรียนพิเศษ

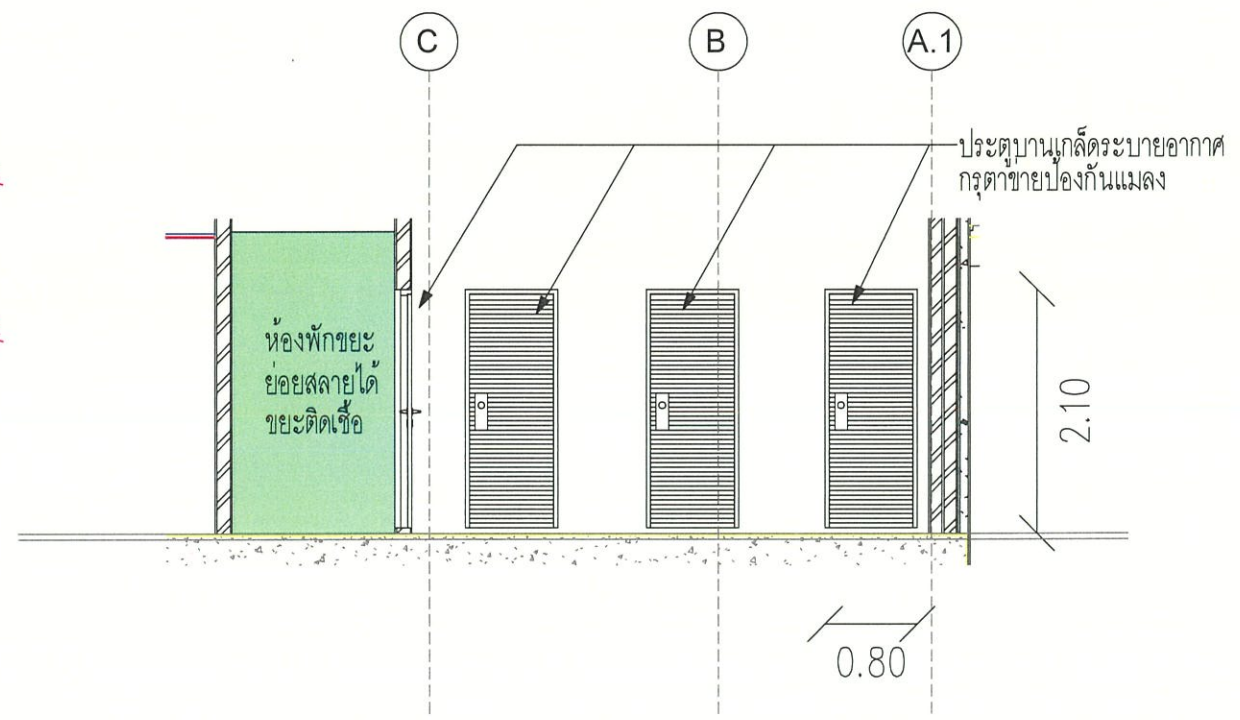
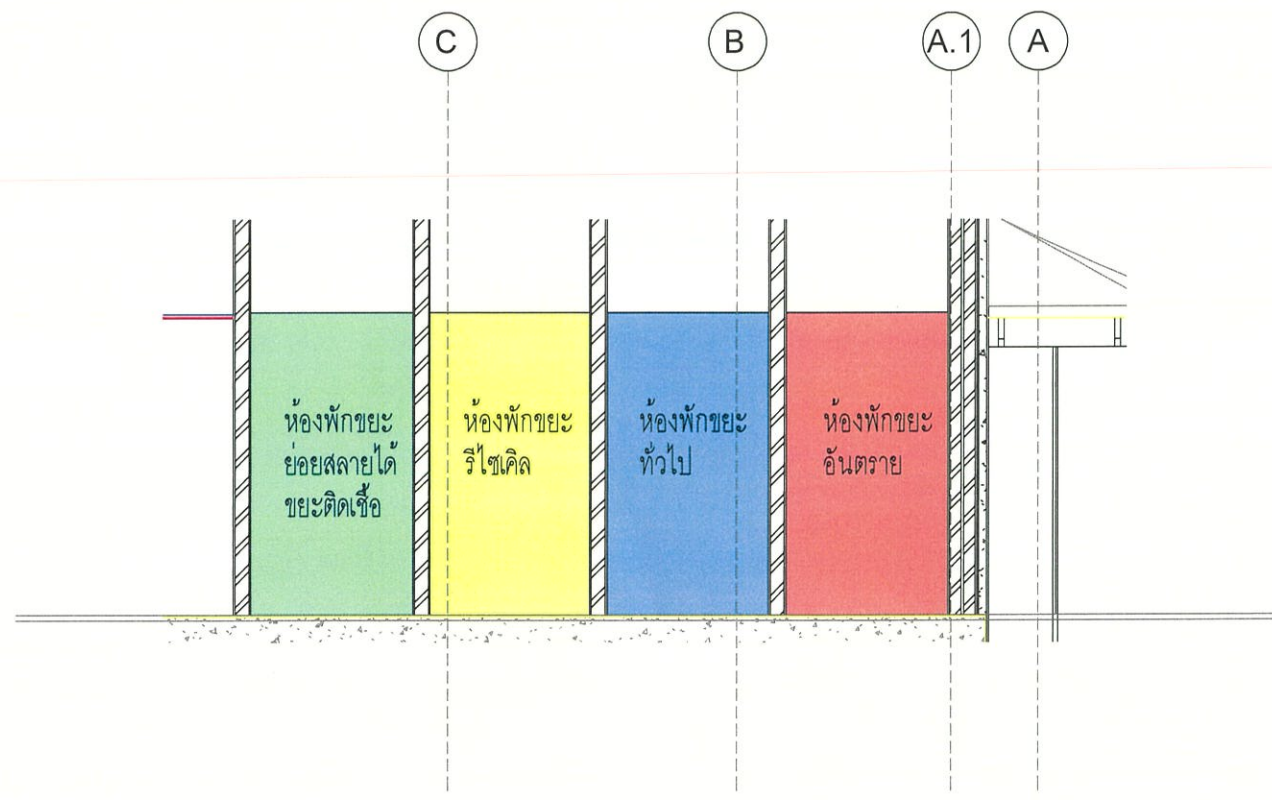
המחיר הממוצע של המכשיר הוא 1,200 ש"ח, ויש לו מחיר מינימלי של 1,000 ש"ח.



สัญลักษณ์



ต้นไม้มก/ต้นแก้ว



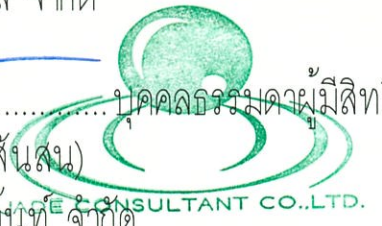
ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

(นายชาดก มาเตียะ)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

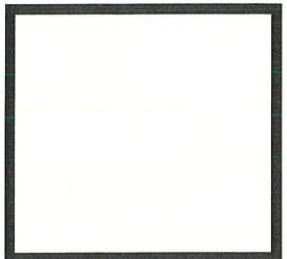
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



109/119

รูปที่ 12 แบบขยายที่พิกัดผลรวม



ไซดา (ประเทศไทย) จำกัด
22 ซอย รามวิถี 16 (สามัคคี) ถนน รามวิถี แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66) 02-663 3968 www.soda-thai.com

สถาปนิก
นายธรรม น้อมโนธรรม ส.ส. 3281
นายจรัส พากันมา ก.ส. 21771
นาย แสงกล้า ก.ส. 24164
นาย เปรมเมธา ก.ส. 25690

ภูมิสถาปนิก
นายชา จาตุเมธา ก.ส. 52
นาย กิตติกร ก.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน

วิศวกรระบบโครงสร้าง

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD.
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG, MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อลงกรณ์ อมรชาติโยธย ส.ส. 16082
นาย นพรัตน์ กุวิธรรมารักษ์ ก.ส. 58065
นาย เสธิต ก.ส. 89674

วิศวกรไฟฟ้า
นาย นพรัตน์ กุวิธรรมารักษ์ ก.ส. 58065
นาย เสธิต ก.ส. 89674

วิศวกรเครื่องกล
นาย นพรัตน์ กุวิธรรมารักษ์ ก.ส. 58065
นาย เสธิต ก.ส. 89674

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย
นาย นพรัตน์ กุวิธรรมารักษ์ ก.ส. 58065
นาย เสธิต ก.ส. 89674

ผู้จัดการโครงการ

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงเตา อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ

พิธีฯ สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึงเตา อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงเตา อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงเตา อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง

แปลนผังหลังคา

เขียน

ตรวจสอบ

วันที่

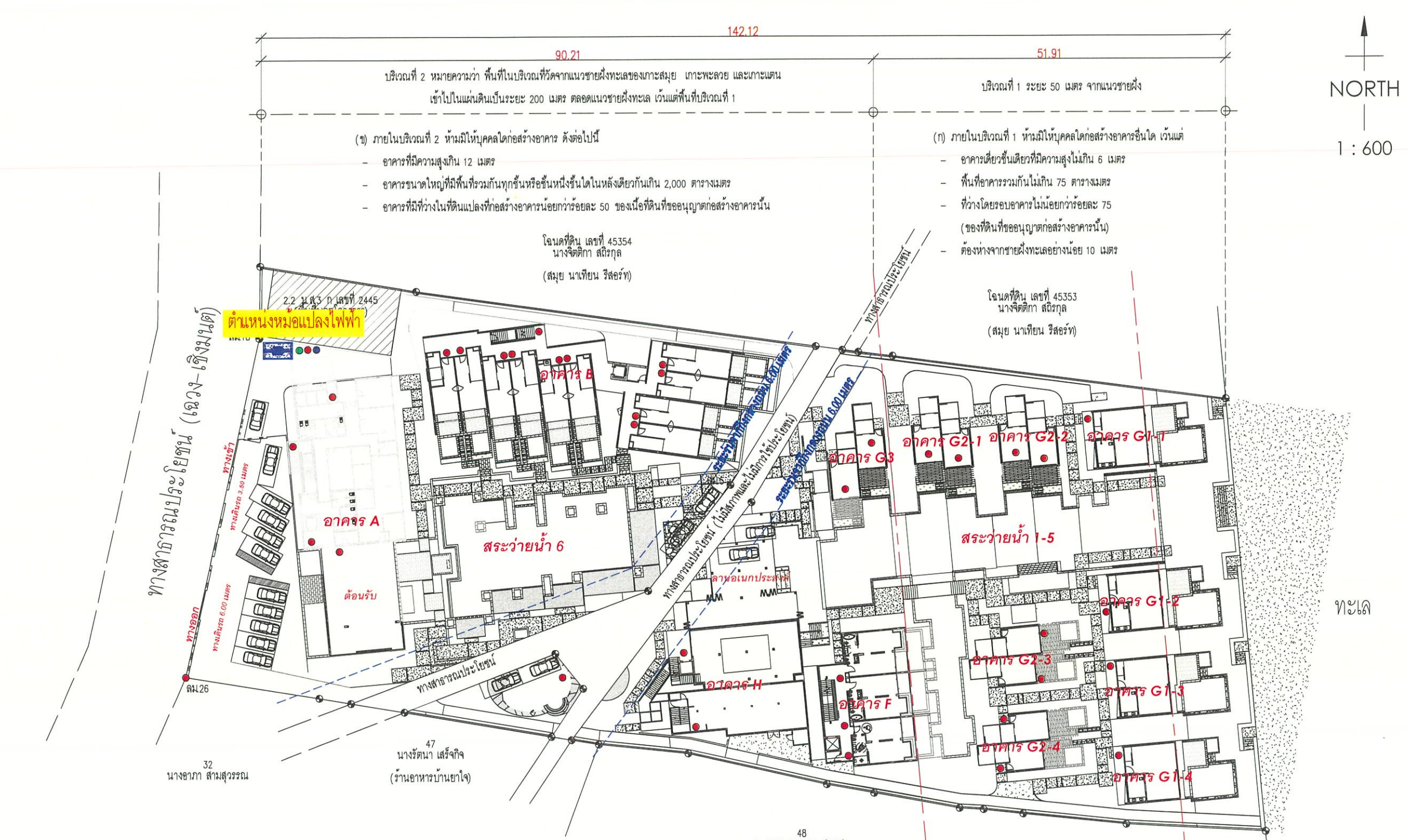
วันที่ / เดือน / ปี

หมายเลข

หมายเหตุ : แก้ไขแบบตามหลักเกณฑ์/วิศวกรรม

ชื่อผู้ดำเนินการรับผิดชอบ

นายเจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมีสูตรน้ำบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
 - ตำแหน่งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งส่วนกลาง และห้องพักทุกห้อง
 - ตำแหน่งถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาตกร มาเชื้อ)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ระยะ 50.00 เมตร
จากแนวเขตที่ดิน

ระยะ 12.00 เมตร
จากแนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

NORTH
1 : 600

ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด
22 ซอย สุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+662)-663-3969
www.sodha-thai.com

สถานประกอบการ		
บริษัท	ชื่อ	เลขที่
บริษัท	ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด	เลขที่ 22
บริษัท	ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด	เลขที่ 22
บริษัท	ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด	เลขที่ 22
บริษัท	ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด	เลขที่ 22
บริษัท	ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด	เลขที่ 22
บริษัท	ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด	เลขที่ 22
บริษัท	ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด	เลขที่ 22
บริษัท	ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด	เลขที่ 22
บริษัท	ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด	เลขที่ 22

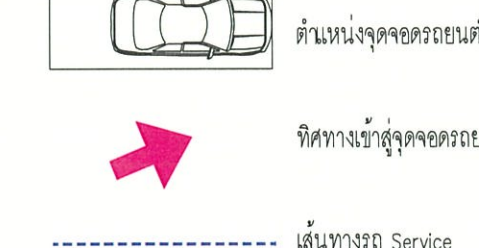
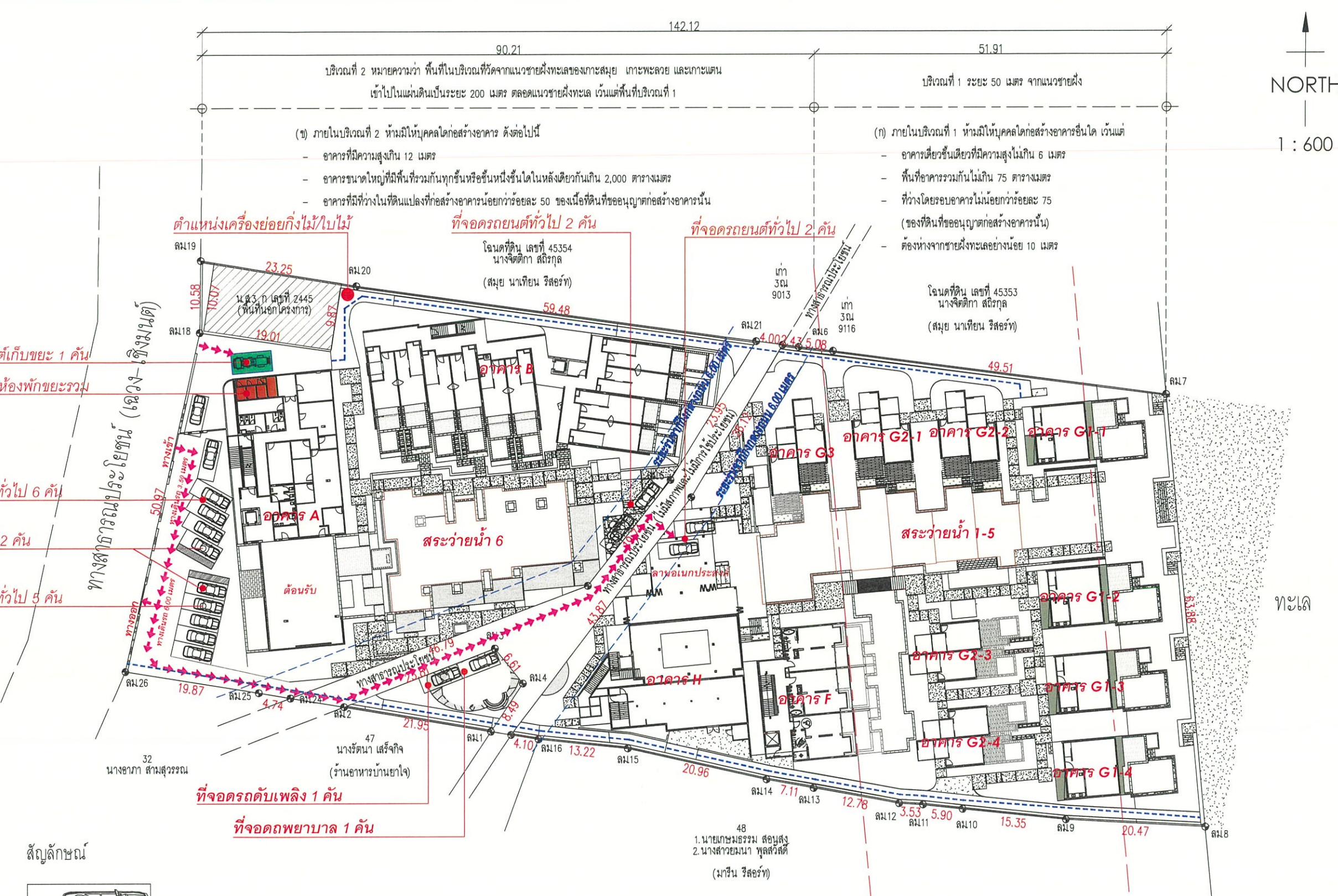
วิศวกรระบบโครงสร้าง		
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
เลขที่ 162/7 หมู่ 2 ตำบลบึงนาราง
อำเภอเมืองบึงนาราง จังหวัดพิจิตร

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
เลขที่ 162/7 หมู่ 2 ตำบลบึงนาราง
อำเภอเมืองบึงนาราง จังหวัดพิจิตร

แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม		
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ

รูปที่ 14 ผังตำแหน่งถังดับเพลิง



- (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร
 - อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร
 - อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่
- อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร
 - พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร
 - ที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น)
 - ต้องห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาติ มาเสียว)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย ถนนวิภาวดี 16 (สามัคคี) ถนน วิภาวดี แขวงคลองจั่น เขต คลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+662) 663 3060 www.soda-thai.com

สถาปนิก :

นายธรรม นิ่มนอธรรม	สถาปนิก	ร.ศ. 3281
นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	สถาปนิก	ร.ศ. 21771
นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	สถาปนิก	ร.ศ. 24164
นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	สถาปนิก	ร.ศ. 25690

ภูมิสถาปนิก :

นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	ภูมิสถาปนิก	ร.ศ. 52
นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	ภูมิสถาปนิก	ร.ศ. 969

ออกแบบแปลนภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE AMPERSAND ACE

บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอส จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD

239/75 MOO 10 SRU NAKHARIN RD. BANGMUEANG, MUEANG SAMUTPRAKARN 10270, THAILAND

TEL : (662) 087-3975

วิศวกรไฟฟ้า :

นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	วิศวกรไฟฟ้า	ร.ศ. 1252
นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	วิศวกรไฟฟ้า	ร.ศ. 1546

วิศวกรเครื่องกล :

นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	วิศวกรเครื่องกล	ร.ศ. 34789
นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	วิศวกรเครื่องกล	ร.ศ. 54748
นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	วิศวกรเครื่องกล	ร.ศ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันภัยพิบัติ :

นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันภัยพิบัติ	ร.ศ. 271
นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันภัยพิบัติ	ร.ศ. 3355
นายวิชาญ นิ่มนอธรรม	วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันภัยพิบัติ	ร.ศ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ 2 ตำบลบ่อปลาคา

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

ปิติ สุขุม

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อปลาคา อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลบ่อปลาคา อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 ตำบลบ่อปลาคา อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแปลน :

แปลนหลังคา :

เริ่ม	การวาง	วันที่
โครงการ/แบบ	โครงการ/แบบ	รับ / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่/บริเวณ

รูปที่ 16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งจุดจอดรถยนต์

หน้า/หน้า

1. ผังบริเวณเปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม
2. ก่อนดำเนินการก่อสร้างจะต้องแจ้งแก่ผู้อาศัยในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการเพื่อรับฟังข้อห่วงกังวล พร้อมเสนอแนวทางแก้ไข
3. ถ่ายรูปอาคารโดยรอบเพื่อเป็นฐานข้อมูลกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง



22 ซอย ชุมวิท 16 (สามมิตร) ถนน ชุมวิท แขวงคลองเตย
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-663 306
www.soda-thai.com

สถาบัน		
มนตรีธรรม	น้อยนิธธรรม	ส.ส. 3281
เบญจรงค์	พาทินนา	ภ.ส. 21771
กวี	เหล็กกล้า	ภ.ส. 24164
กัทธล	แปรมหา	
สุธาธิกุล	กานดา	ภ.ส. 25690

		ภูมิสถาปนิก
เขมราจ	ชวนเนาว์	ก-กส. 52
วังมณี	ศิริกรวิชิต	ก-กส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน

วิศวกรรมระบบโครงสร้าง

ace
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพรสแซนด์ จำกัด (มหาชน)
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 Moo 10 Sri Nakharin Rd, Bangmuang,
Mueang, Samutprakan 10270, Thailand
Tel. : (662) 087-3975

ดร.อดิศักดิ์	อภิวรรณ บุญชัย	เลข. 15082
ณัฐพล	ศุภิสระ สุวรรณ	ภษ. 58065
ณัฐพร	แสงดี	ภษ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า			
ชื่อและนามสกุล	ชาวสนธิ	Wong In	วฟท. 1252
ตำแหน่ง	เกษียณ		วฟท. 61546

วิชาเลข จรรยา  นน. 34789

ภาณุพงศ์	ดวงใจ	ภท. 54748
ชนะพัฒน์	เทียมสุวรรณ	ภท. 53891

วิศวกรรมศาสตร์และระบบป้องกันภัย

ประเภท	ประเภท	สท. 271
กรกฎ	กัญชง	กท. 3355
พฤกษ	พืช	กท. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง

 เจ้าของโครงการ

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ

ปัทมา คุ้ม

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

แบบแปลนที่ :

แปดนึ่งหลังคา

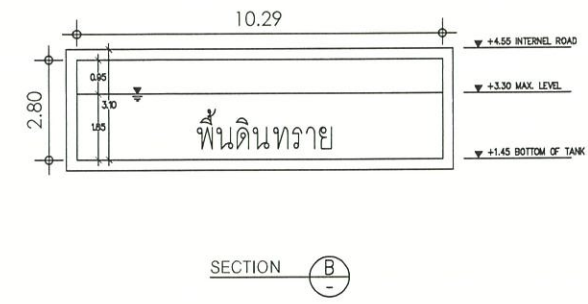
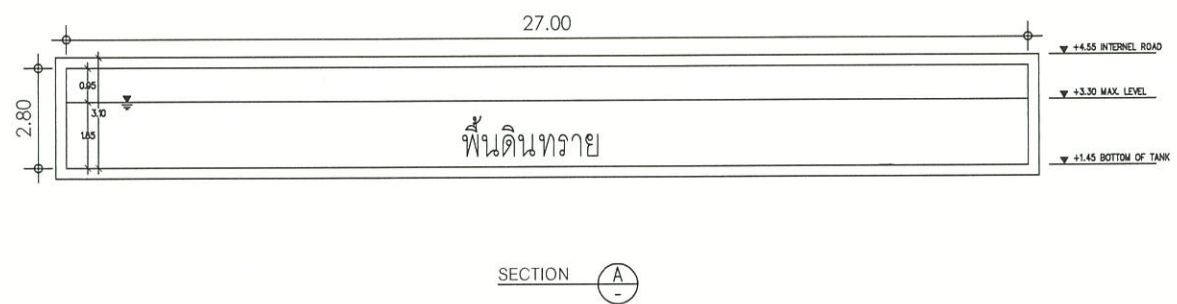
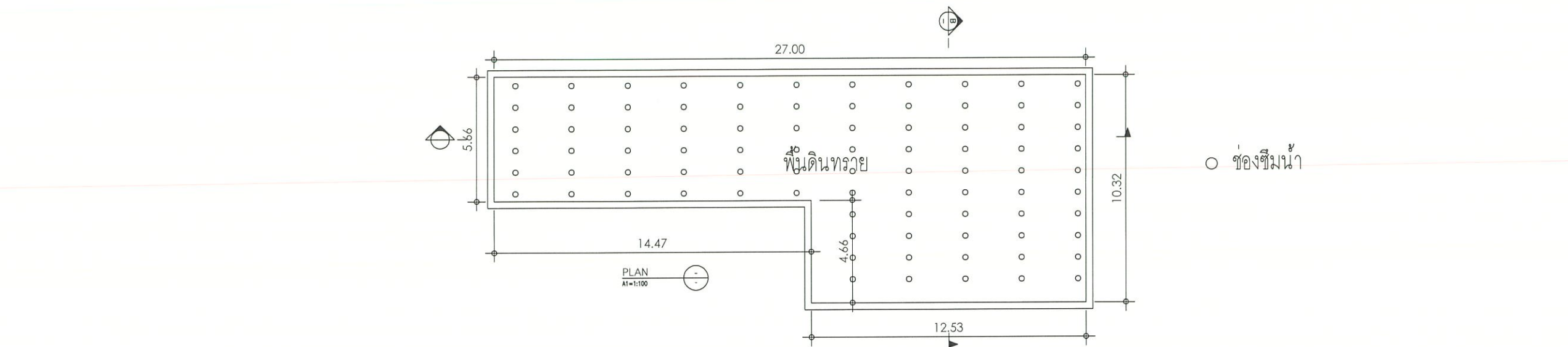
เรียน	ตรวจสอบ	วันที่
วิชาไทยฉบับ	วิชาไทยฉบับ	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่: _____

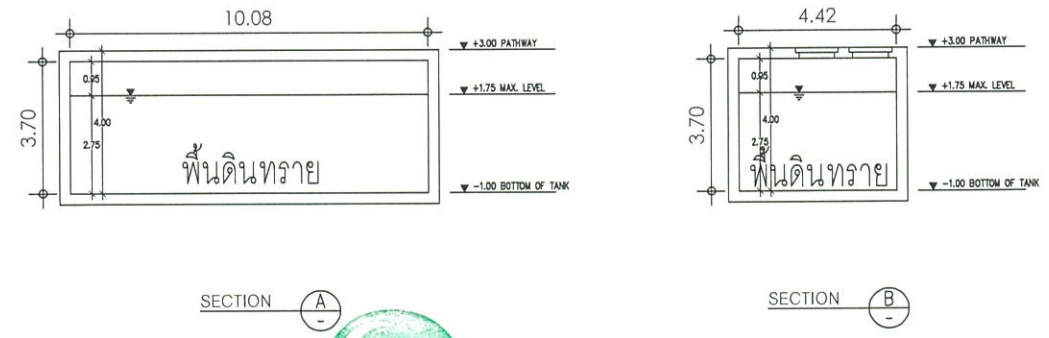
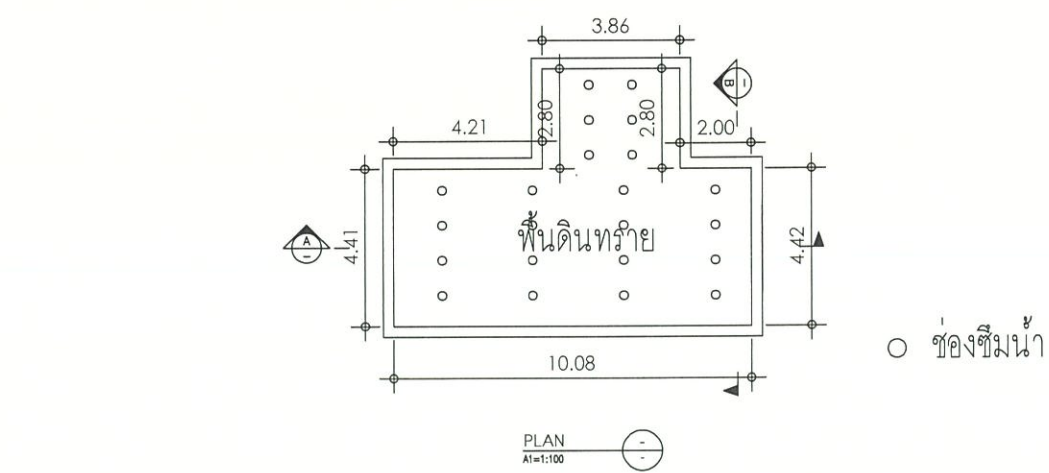
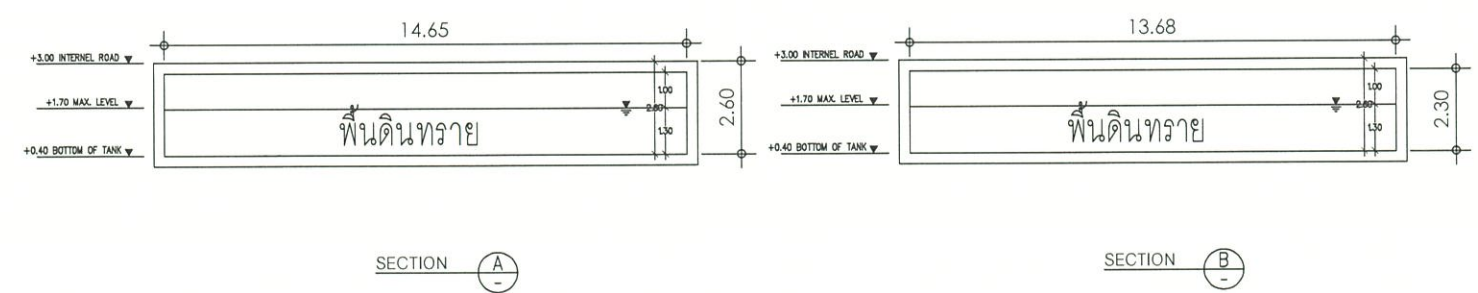
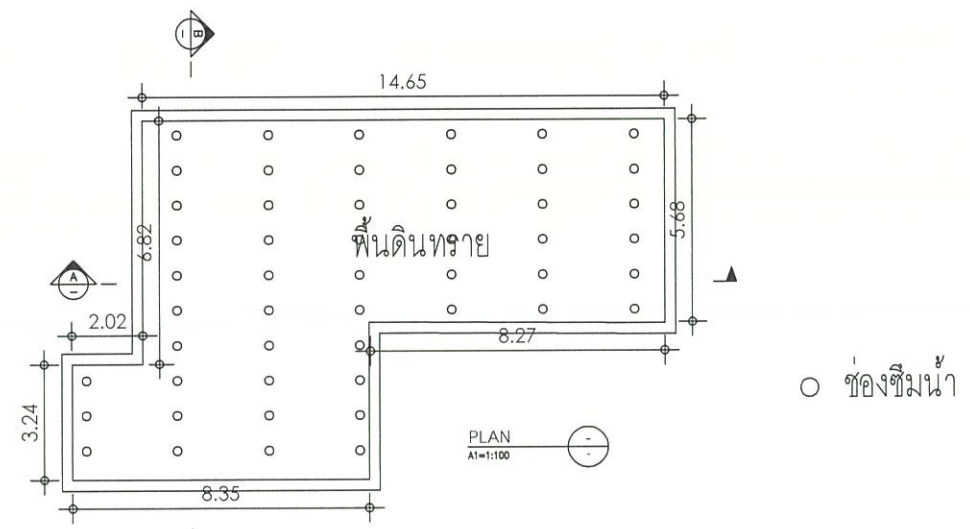
**หมายเหตุ : เปลี่ยนแปลงตามหลักสถาปัตยกรรม

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ:

[illegible]



UNDERGROUND RETENTION TANK NO.01



UNDERGROUND RETENTION TANK NO.03

UNDERGROUND RETENTION TANK NO.02

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาตก มาเชียะ)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ ชัยนิคม)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 20 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ (ระยะก่อสร้าง)

ไฮดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย รามวิถี 16 (สามัคคี) ถนน รามวิถี แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร (+662) 663 3960
www.soda-sai.com

สาขาอื่นๆ :

มณเฑียร	นิคมโบราณ	ส.ส.ท. 3281
แบบจรัส	ท่าอากาศยาน	ภ.ส.ท. 21771
กรี	แสงสุภา	ภ.ส.ท. 24104
ภัทร	เบญจนา	ภ.ส.ท. 25690
สุราษฎร์	กานดา	ภ.ส.ท. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	จันทนา	ภ.ภ.ส. 52
วิภา	กัญจวิมล	ภ.ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD.
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD, BANGMUEANG, MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อ.ฉก.กาน	อ.นพวิทย์	ส. 15082
นพ.ก	กวีพรพรหม	ภ.ภ. 58065
นพ.ก	เชษฐ	ภ.ภ. 89674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมล	ชาวนันท์	ว.ภ. 1252
สุวิมล	กนิ	ว.ภ. 81546

วิศวกรเครื่องกล :

วิมล	จันทนา	ภ.ภ. 34789
กาน	ดารา	ภ.ภ. 54748
วิมล	กัญจวิมล	ภ.ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

วิมล	จันทนา	ส. 271
กาน	กัญจวิมล	ภ.ภ. 33355
วิมล	กัญจวิมล	ภ.ภ. 4572

ผู้จัดการโครงการก่อสร้าง :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงนาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิถี สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึงนาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงนาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงนาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

แปลนผังหลังคา

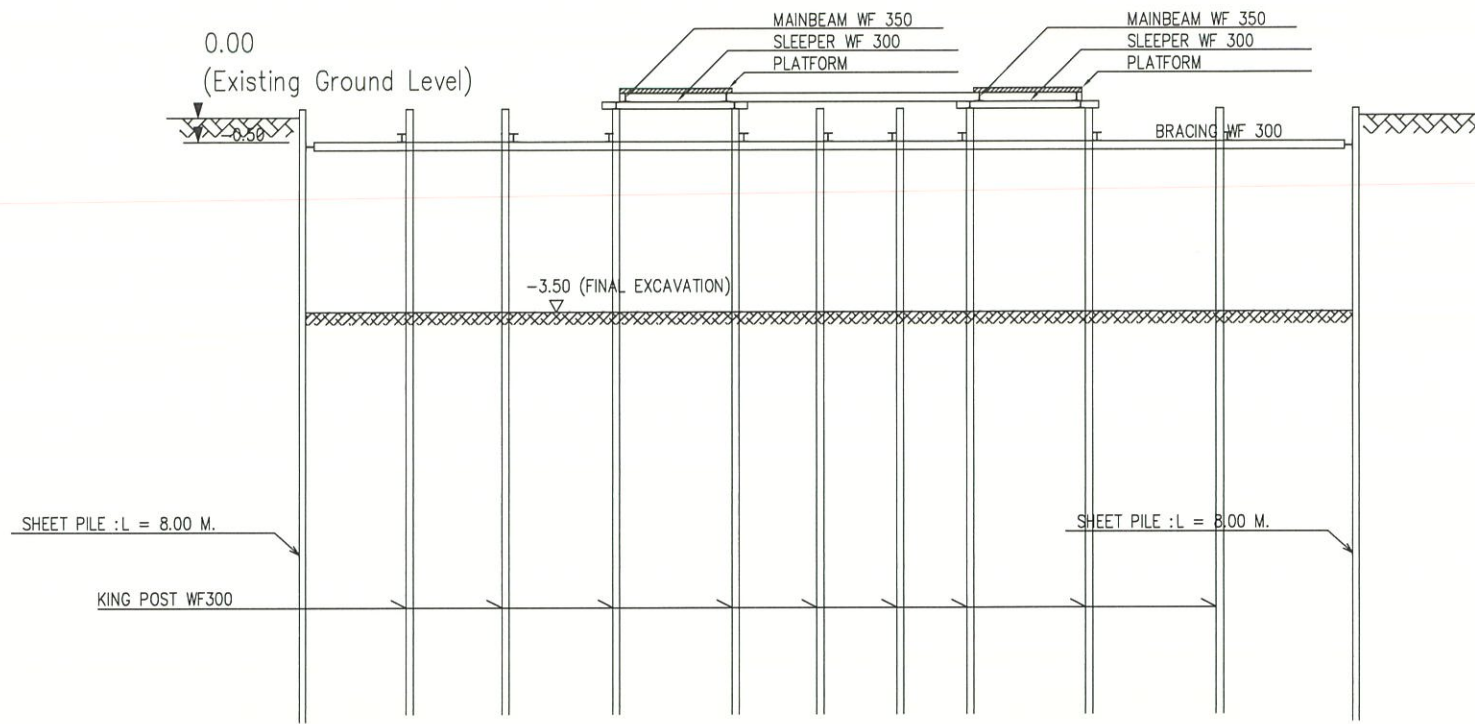
เรียน	พิจารณา	วันที่
ไฮไฮโฮเทล	ไฮไฮโฮเทล	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

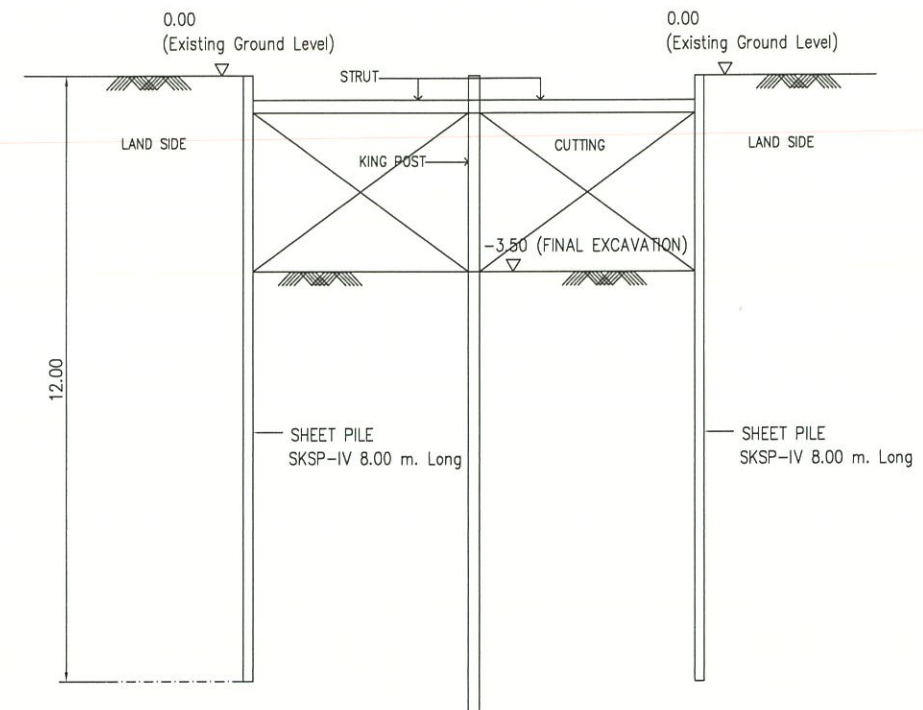
****หมายเหตุ : เปลี่ยนแปลงตามผังสถาปัตย์/วิศวกรรม**

วิศวกรคำนวณปริมาณดิน :
นายเจนณรงค์ ชัยนิคม เป็นวิศวกรคำนวณดินตามแบบ
นายเจนณรงค์ ชัยนิคม เป็นวิศวกรคำนวณดินตามแบบ
นายเจนณรงค์ ชัยนิคม เป็นวิศวกรคำนวณดินตามแบบ
นายเจนณรงค์ ชัยนิคม เป็นวิศวกรคำนวณดินตามแบบ

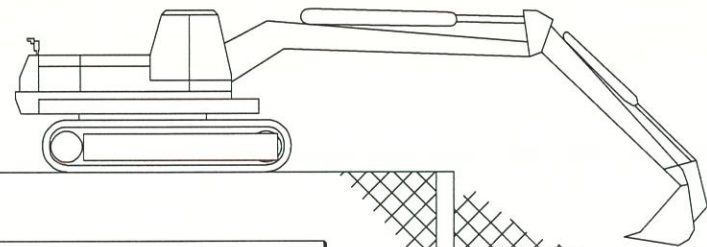
117/112



SECTION
SCALE NTS.



TYP. SECTION OF SHEET PILE WALL&STRUT LAYER 1
SCALE NTS.



ขั้นตอนการดำเนินการด้วย Silence Hammer

1. ปัก Sheet Pile ด้วย Mobile Crane โดยใช้หัวกด Silence Hammer โดยรอบที่จะขุดดิน
2. ขุดดินทีละ Layer โดยมีความลึกประมาณ 1.0 เมตร
3. ติดตั้ง Strut ขึ้นบน ที่ระดับ -0.50 เมตร
4. ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ (ความลึกประมาณ 2.30-3.70 m.)
5. เทคอนกรีตหยาบหนา 0.10m. เป็นการค้ำยันที่กันหลุมและเป็นพื้นที่ทำงาน
6. ดำเนินการก่อสร้างบ่อได้ดิน ก่อสร้างพื้นบ่อ ผนังและฝาบ่อจนแล้วเสร็จ
7. ดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกบ่อและ Sheet Pile
8. ดำเนินการถอน Strut และ Sheet Pile ตามลำดับ

1. ปัก Sheet Pile โดยรอบบริเวณที่จะทำการขุดดิน
2. ขุดดินทีละ Layer โดยมีความลึกประมาณ 1.0 เมตร
3. ติดตั้ง Strut ขึ้นบน

4. ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ (ความลึกประมาณ 3.50 m.)
5. เทคอนกรีตหยาบหนา 0.10m. เป็นการค้ำยันที่กันหลุมและเป็นพื้นที่ทำงาน
6. ดำเนินการก่อสร้างบ่อได้ดิน ก่อสร้างพื้นบ่อ ผนังและฝาบ่อจนแล้วเสร็จ

7. ดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกบ่อและ Sheet Pile
8. ดำเนินการถอน Strut และ Sheet Pile ตามลำดับ

รูปที่ 21 ขั้นตอนการปรับปรุงบ่อหนองน้ำชั่วคราวเป็นบ่อหนองน้ำถาวร

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชาตก มาเจียะ)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ไฮดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย รามวิถี 16 (รามวิถี), ถนน รามวิถี, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66) 02-663 3060
www.soda-thai.com

สถานีนิก	
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์

ผู้มีสถานีนิก	
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์

ออกแบบตกแต่งภายใน	
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์

วิศวกรระบบโครงสร้าง

ace
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD, BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-9375

ดร.อภินันท์	นายอภินันท์	ส.อ. 15082
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์	ส.อ. 60005
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์	ส.อ. 60674

วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์

วิศวกรเครื่องกล	
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย

นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์	ส.อ. 271
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์	ส.อ. 3355
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์	ส.อ. 4572

ผู้จัดทำรายการก่อสร้าง

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
เลขที่ 162/7 หมู่ 2 ตำบลบ่อแก้ว
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ

บริษัท สมุย
เลขที่ 2444 ตำบลบ่อแก้ว อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบ่อแก้ว อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบ่อแก้ว อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง

แปลนผังหลังคา

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
นายสุวัฒน์	นายสุวัฒน์	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่

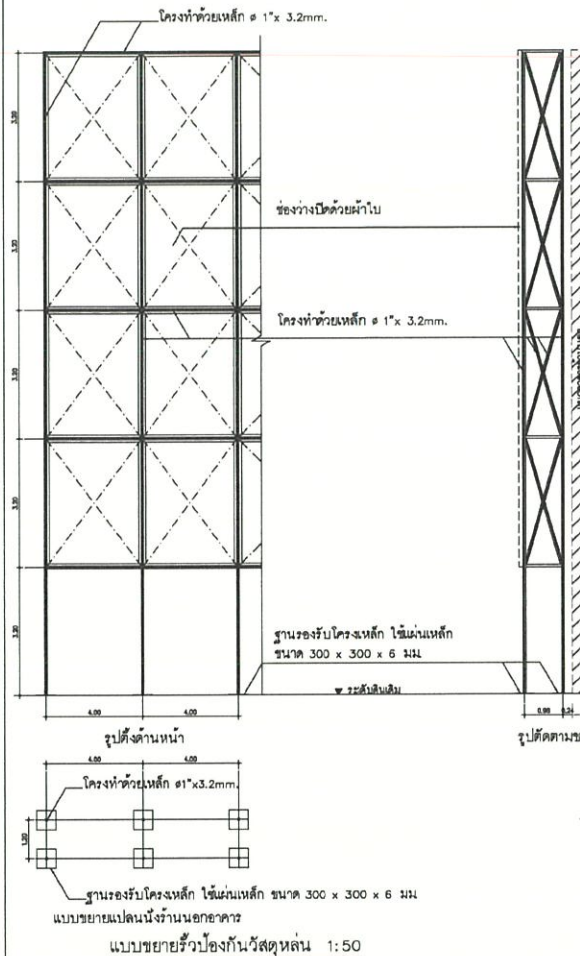
หมายเหตุ : เปรียบเทียบตามหลักเกณฑ์/วิธีการ

รับจากสำนักงานสิ่งแวดล้อม

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ไม่สามารถเปิดเผยหรือจำหน่ายแก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
หากมีการเปิดเผยหรือจำหน่ายโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบ
หากมีการเปิดเผยหรือจำหน่ายโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบ

118/119

มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อน รำคาญ กับอาคารข้างเคียง ที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม โดยเคร่งครัด



- ต้องจัดสถานที่สำหรับตั้งเครื่องจักรกลที่ใช้ดิน ที่มีความสูง เพื่อล้างล้อรถ หรือ ตัวถังรถ หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาด ก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง
- ต้องจัดท่าชั่วคราว ทุบ และเรียงแรง สูงไม่เกินกว่า 2 เมตร ติดกับถนนและเขตติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเคียง หรือที่ดินข้างเคียงสาธารณะ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีป้ายบอกทางเดิน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อันตราย
- ผู้ทำการก่อสร้างอาคารติดกับที่สาธารณะ มีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และ ที่สาธารณะ ที่ติดกับอาคารที่ก่อสร้าง หรือ บริเวณของอาคารที่ก่อสร้าง
- ห้ามดำเนินการ ดัดโค้ง กอง หรือ เก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุเศษวัสดุ หรือ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และผู้ดำเนินการ ต้องจัดให้มีการป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีความสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย
- การขุดลอกอาคาร โดยให้สายเคเบิลการเจาะ กด หรือ ตอก และการขุดดิน ผู้ดำเนินการ จะกระทำเฉพาะในเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้ากระทำในเวลากลางวัน พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายจ้าง และ ได้รับความเห็นชอบ
- บนพื้น เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือ เจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องให้มีการป้องกัน เสียง ครั่น และ การฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบหรือ วัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ปิดรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ่อบนพื้นดินหรือเสาเข็ม หรือ เจาะดิน
- การทาสีอาคาร การทาสีอาคาร และ การขูด จะต้องกระทำห่างจากเขตที่ดินข้างเคียง หรือ ต่างข้างของ ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร หรือ ตามกฎหมายอื่นที่กำหนดไว้ เว้นแต่จะได้รับกรมการยินยอมจากเจ้าของ ที่ดินข้างเคียง หรือ ต่างข้างของเป็นหนังสือ
- งานฐานราก ในการทำการก่อสร้างระดับชั้นฐานราก ด้านทิศตะวันตกหรือตะวันออก จะต้องทำกันชนกันดิน เพื่อป้องกันการกระเด็นและการเคลื่อนโคลนลงดิน
- ดินที่ขุดออกจากที่ก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิด หรือ ปกคลุม หรือเก็บใน พื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือ ประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ ในการก่อสร้าง จะต้องพยายามไม่ให้คราบน้ำโคลนหรือเศษวัสดุเข้าไปในเขตที่ดินผู้อื่น และถ้าจำเป็น ก็จะต้องติดต่อกับเจ้าของที่ดินข้างเคียง และจะต้องทำการรดน้ำด้วยน้ำสะอาดที่สะอาด
- การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร จะทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างระยะ 30 เมตร ไม่ได้
- ห้ามก่อสร้าง หรือ กระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้าย อาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียง แสง และ ผลกระทบรบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง และได้รับการเห็นชอบจากเทศบาล
- จะต้องจัดเตรียมและหน่วยรักษาความปลอดภัยและตลอดเวลา
- การเชื่อมต่องานกับ สาธารณูปโภค เช่น การเปิดทางน้ำ-ออก การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ การเชื่อมท่อประปา ฯลฯ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม และต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในท้องถิ่น
- ผู้รับจ้างต้องจัดตั้งรั้วรอบโครงการ และประตูทางเข้าโครงการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายต่าง ๆ อันอาจเกิดขึ้นแก่บุคคลและทรัพย์สินในบริเวณงานและบริเวณข้างเคียง โดยรั้วต้องมีความมั่นคงแข็งแรง มีการดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะเป็นผู้กำหนดแนวรั้วรอบโครงการให้ และหากมีความเสียหายขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากความบกพร่องของรั้ว ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซม ซดใหม่ หรือเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสมตามสภาพการใช้งานได้ทันที โดยค่าใช้จ่ายต่างๆ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

หมายเหตุ

ก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องนำขออนุญาตและขอใบอนุญาตปฏิบัติงาน ที่ดินของกรมที่ดินที่กำหนดของกฎหมาย ตลอดจนประสานงานเพื่อขอเปลี่ยนแปลงความคุ้มครองที่ดินจากกรมที่ดินก่อนดำเนินการ ผู้รับจ้างหรือหน่วยงานราชการ ที่กฎหมายกำหนด ให้แล้วเสร็จจึงจะดำเนินการก่อสร้าง

ป้ายเตือนเพื่อความปลอดภัย



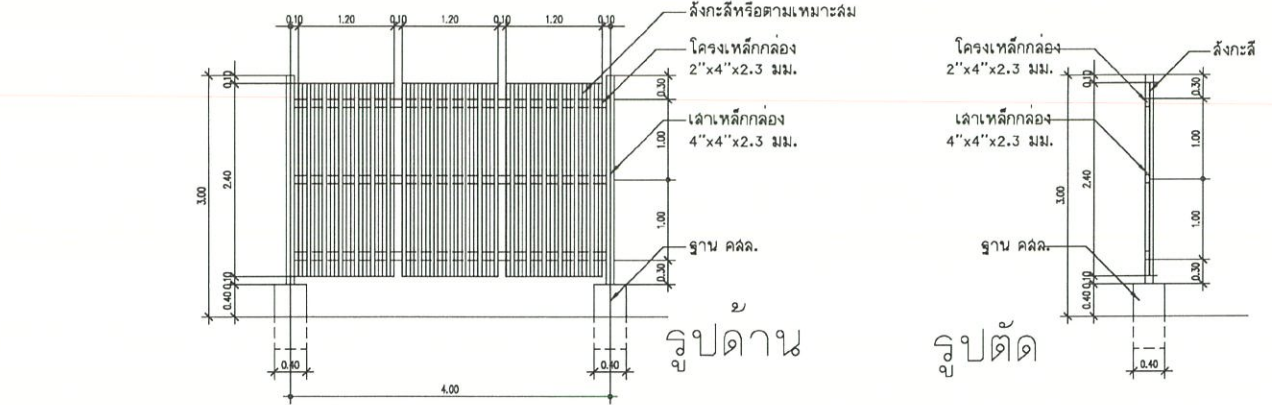
สถิติความปลอดภัย SAFETY FIRST

เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ LAST ACCIDENT OCCURRED

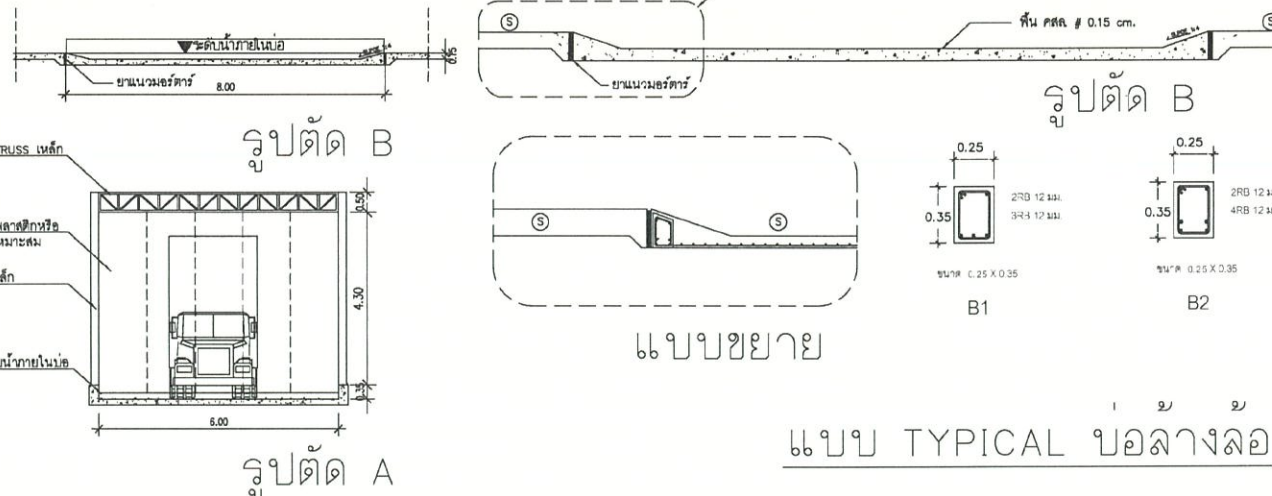
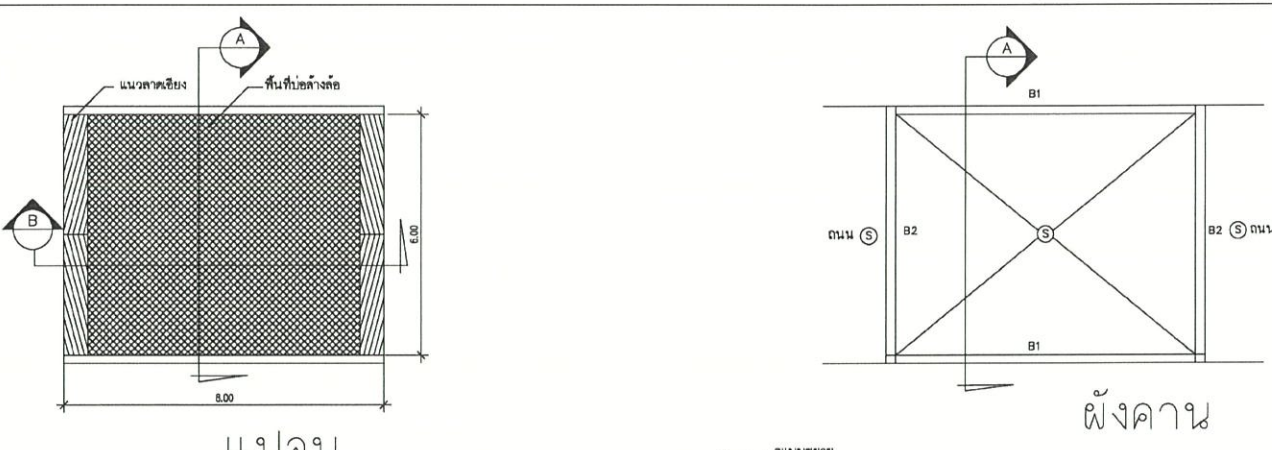
เราเคยทำงานมาแล้ว WE HAVE OPERATED

เราเคยมีจำนวนวันสูงสุดที่ไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นเลยในงาน THE BEST RECORD

- *** ด้านหน้าโครงการขณะก่อสร้างให้ติดตั้ง ป้ายโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 3.60x4.80 ม. แสดงรายละเอียดดังนี้
- ชื่อโครงการ
 - ชื่อเจ้าของอาคาร
 - ชื่อวิศวกรผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ออกแบบ และวิศวกรที่ปรึกษา
 - ชื่อผู้รับจ้าง สถาปนิกผู้ประสานงาน และวิศวกรที่ปรึกษา
 - แสดงรายละเอียดสัญญาจ้าง ระยะเวลาก่อสร้าง วันเริ่ม-วันสิ้นสุด
 - ทัศนียภาพรวมภายนอกอาคาร (3D) เมื่อแล้วเสร็จ ขนาดประมาณ 50% ของพื้นที่ป้าย



แบบ TYPICAL รื้อชั่วคราว



แบบ TYPICAL บอลาลง

มาตรฐานระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร

มาตรฐาน

มทช.

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นายชวาท มาเขียว)
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

11/11

รูปที่ 22 ตัวอย่างมาตรการระยะก่อสร้างที่จะต้องดำเนินการ

ไฮดา (ประเทศไทย) จำกัด

23 ซอย ซุมพรี 16 (จวนเดิม) ถนน ซุมพรี แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+662-663 3960) www.soda-thai.com

ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น
นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว
นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว
นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว

ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น
นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว
นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว
นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว	นายชวาท มาเขียว

ออกแบบตกแต่งภายใน

วิศวกรระบบโครงสร้าง

ACE AMPERSAND ACE

บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอส จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD.

239-75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMAEANG, MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND

TEL. (+662) 087-3975

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

นางสาวกานต์ อมรรัตน์

สารบัญ (ส่วนที่ 1/2)

เรื่อง	หน้า
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบบ สผ.๖	
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบบ สผ.๗	
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบบ สผ.๘	
สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ สวล.๔)	
สารบัญ	ส-1
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการฯ	1-2
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-2
1.4 เหตุผล และวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-8
1.5 ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา	1-9
1.5.1 ขั้นตอนศึกษา และวิธีการ	1-9
1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1-11
1.5.3 ระยะเวลาการศึกษา	1-12
1.5.4 แหล่งที่มาของข้อมูลทุติยภูมิ	1-12
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-12
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ และกรรมสิทธิ์ที่ดิน	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน	2-6
2.1.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-7
2.2 สถานภาพโครงการ	2-10
2.3 ประเภท และขนาดโครงการ	2-10
2.3.1 ประเภทโครงการ	2-10
2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร	2-11

สารบัญ (ส่วนที่ 1/2)

เรื่อง	หน้า
2.4 ส่วนบริการ	2-22
2.5 รูปแบบอาคาร	2-32
2.5.1 รูปแบบของอาคาร	2-32
2.5.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-40
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการดำเนินโครงการ	2-43
2.6.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	2-43
2.6.2 กฎกระทรวง ให้อำนาจ บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549	2-44
2.6.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลิ้งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568	2-44
2.6.4 การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-62
2.6.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-68
2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	2-83
2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขโดย กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-92
2.6.8 ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุยเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ.2535	2-117
2.7 จำนวนประชากรผู้อยู่อาศัย/พนักงานโครงการ	2-120
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-120
2.8.1 การใช้น้ำ	2-120
2.8.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-126

สารบัญ (ส่วนที่ 1/2)

เรื่อง	หน้า
2.8.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-142
2.8.4 การจัดการมูลฝอย	2-146
2.8.5 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	2-159
2.8.6 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	2-160
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ และระบบสื่อสาร	2-164
2.8.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-166
2.9 ระบบถนน การจราจรและที่จอดรถ	2-178
2.10 พื้นที่สีเขียว	2-184
2.11 แผนงานการก่อสร้างช่วงก่อสร้าง	2-192
2.11.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-192
2.11.2 รายละเอียดคนงานก่อสร้าง	2-205
2.12 การปรับพื้นที่	2-211
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-1
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 ลักษณะภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-6
3.1.3 ธรณีวิทยา	3-10
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	3-14
3.1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	3-19
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-20
3.1.7 สมุทรศาสตร์	3-29
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-32
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-32
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-33

สารบัญ (ส่วนที่ 1/2)

เรื่อง	หน้า
3.3 คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-49
3.3.1 การใช้น้ำ	3-49
3.3.2 การจัดการน้ำเสีย	3-51
3.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	3-53
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-54
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-56
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-62
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-75
3.4.1 สังคม และเศรษฐกิจ	3-75
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-79
3.4.3 สาธารณสุข	3-205
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-211
3.4.5 สุนทรียภาพ	3-212
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ	4-2
4.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	4-5
4.1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	4-6
4.1.4 ระดับเสียง	4-32
4.1.5 ความสั่นสะเทือน	4-55
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	4-60
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-60
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-61
4.3 คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-66
4.3.1 การใช้น้ำ	4-66

สารบัญ (ส่วนที่ 1/2)

เรื่อง	หน้า
4.3.2 การจัดการน้ำเสีย	4-68
4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-74
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-77
4.3.5 การใช้ไฟฟ้า	4-81
4.3.6 การคมนาคม	4-84
4.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-96
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-99
4.4.1 เศรษฐกิจและสังคม	4-99
4.4.2 สาธารณและสุขภาพ	4-102
4.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-144
4.4.4 การป้องกันอัคคีภัย	4-145
4.4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	4-155
4.5 สรุปการประเมินผลกระทบ	4-178
 บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	 5-1
5.1 บทนำ	5-1
5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
บทที่ 1 บทนำ		
รูปที่ 1.3-1	การพิจารณารูปแบบอาคาร รูปแบบที่ 1	1-5
รูปที่ 1.3-2	การพิจารณารูปแบบอาคาร รูปแบบที่ 2	1-6
รูปที่ 1.3-3	การพิจารณารูปแบบอาคาร รูปแบบที่ 3	1-7
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ		
รูปที่ 2.1.1 -1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
รูปที่ 2.1.1 -2	ผังการสำรวจระดับพื้นที่ (Survey)	2-3
รูปที่ 2.1.1-3	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ	2-4
รูปที่ 2.1.1-4	ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ	2-5
รูปที่ 2.1.2-1	ผังต่อที่ดินโครงการ	2-8
รูปที่ 2.1.3-1	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-9
รูปที่ 2.3.2-1	ผังบริเวณโครงการรวม	2-20
รูปที่ 2.3.2-2	ภาพจำลองตำแหน่งอาคารรวม	2-21
รูปที่ 2.4-1	ตำแหน่งสระว่ายน้ำ และตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-30
รูปที่ 2.4-2	แบบขยายสระว่ายน้ำ	2-31
รูปที่ 2.5.1-1	แบบขยายหลังคา อาคาร A	2-34
รูปที่ 2.5.1-2	แบบขยายหลังคา อาคาร B	2-35
รูปที่ 2.5.1-3	แบบขยายหลังคา อาคาร F, G1, G2, G3 และ อาคาร H	2-36
รูปที่ 2.5.1-4	ภาพจำลองก่อน และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองด้านหน้า)	2-37
รูปที่ 2.5.1-5	ภาพจำลองก่อน และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองด้านหน้าซ้าย)	2-38
รูปที่ 2.5.1-6	ภาพจำลองก่อน และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองด้านหน้าขวา)	2-39
รูปที่ 2.6.4-2	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ท้ายประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-67
รูปที่ 2.6.5-1	แสดงระยะถอยร่นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-81
รูปที่ 2.6.5-2	รูปตัดระยะถอยร่นอาคารแสดงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จากแนวเขตถนนสาธารณะ	2-82

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.6.7-1	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548ฯ อาคาร A ชั้น 1	2-93
รูปที่ 2.6.7-2	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548ฯ อาคาร A ชั้น 2 และ ชั้น 3	2-94
รูปที่ 2.6.7-3	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548ฯ อาคาร B ชั้น 1 ถึง ชั้น 3	2-95
รูปที่ 2.6.7-4	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548ฯ อาคาร F ชั้น 1 ถึง ชั้น 3	2-96
รูปที่ 2.6.7-5	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548ฯ อาคาร G3	2-97
รูปที่ 2.6.7-6	ตัวอย่างแบบขยายห้องน้ำผู้พิการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548	2-98
รูปที่ 2.6.7-7	ตัวอย่างแบบขยายที่จอดรถยนต์ และลิฟต์ผู้พิการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548	2-99
รูปที่ 2.6.8-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่เขตปลอดภัยในการเดินอากาศฯ	2-119
รูปที่ 2.8.1-1	ผังระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำของโครงการ	2-124
รูปที่ 2.8.1-2	แบบขยายบ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการ	2-125
รูปที่ 2.8.2-1	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย กลุ่มที่ 1	2-135
รูปที่ 2.8.2-2	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย กลุ่มที่ 2	2-136
รูปที่ 2.8.2-3	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย กลุ่มที่ 3	2-137
รูปที่ 2.8.2-4	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-138
รูปที่ 2.8.2-5	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย	2-139
รูปที่ 2.8.2-6	แบบขยายระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	2-140
รูปที่ 2.8.2-7	แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2-141
รูปที่ 2.8.3-1	ผังระบบระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และแนวเส้นท่อระบายน้ำลงบ่อหน่วงน้ำ	2-144
รูปที่ 2.8.3-2	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-145
รูปที่ 2.8.4-1	Flow Chart ของการจัดการมูลฝอยทุกประเภทที่เกิดจากโครงการ	2-155
รูปที่ 2.8.4-2	ตัวอย่างเครื่องทำปุ๋ยจากเศษอาหาร	2-156

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.8.4-3	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่พักรวมและเส้นทางเดินเท้า	2-157
รูปที่ 2.8.4-4	แบบขยายห้องพักรวม	2-158
รูปที่ 2.8.6-1	ผังระบบไฟฟ้า และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-163
รูปที่ 2.8.7-1	ผังโครงการฯ แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-165
รูปที่ 2.8.8-1	ประเภทของถังดับเพลิงชนิดมือถือ	2-173
รูปที่ 2.8.8-2	ตัวอย่างระบบ Fire Pump	2-174
รูปที่ 2.8.8-3	ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย	2-175
รูปที่ 2.8.8-4	ผังบริเวณเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพล	2-176
รูปที่ 2.8.8-5	รัศมีการใช้งานตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง	2-177
รูปที่ 2.9-1	บริเวณปรากฏแนวถนนสาธารณะประโยชน์ในพื้นที่โครงการ (ไม่มีสภาพ) โดยสังเขป	2-180
รูปที่ 2.9-2	ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ	2-181
รูปที่ 2.9-3	แบบขยายทางเท้าและทางเข้า-ออกโครงการ	2-182
รูปที่ 2.9-4	เส้นทางลงสู่ชายหาดของบุคคลภายนอก	2-183
รูปที่ 2.10-1	ผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-189
รูปที่ 2.10-2	ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง	2-190
รูปที่ 2.10-3	รูปตัดการปลูกต้นไม้ซ้อนทับพื้นที่สาธารณะ	2-191
รูปที่ 2.11-1	ผังตำแหน่งฐานรากอาคาร	2-196
รูปที่ 2.11-2	ผังฐานรากอาคาร A	2-197
รูปที่ 2.11-3	ผังฐานรากอาคาร B	2-198
รูปที่ 2.11-4	ผังฐานรากอาคาร F	2-199
รูปที่ 2.11-5	ผังฐานรากอาคาร G	2-200
รูปที่ 2.11-6	ผังฐานรากอาคาร H	2-201
รูปที่ 2.11-7	แบบขยายฐานราก F1 F2	2-202
รูปที่ 2.11-8	แบบขยายฐานรากอาคาร F1A F2A F3 F4 F6	2-203
รูปที่ 2.11-9	แบบขยายฐานราก MAT1 MAT2 MAT3	2-204
รูปที่ 2.11.2-1	ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง	2-209
รูปที่ 2.11.2-2	ตัวอย่างการจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน	2-210

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.12-1	ผังบริเวณที่ดิน-ถมดินในระยะก่อสร้าง	2-213
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน		
รูปที่ 3.1.1-1	แสดงที่ตั้งโครงการในแผนที่อำเภอเกาะสมุย	3-3
รูปที่ 3.1.1-2	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ	3-4
รูปที่ 3.1.1-3	ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ	3-5
รูปที่ 3.1.2-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ที่ดินตำบลบ่อผุด	3-8
รูปที่ 3.1.2-2	ชั้นดินตามแนวหลุมเจาะ	3-9
รูปที่ 3.1.3-1	แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่ธรณีวิทยา	3-11
รูปที่ 3.1.3-2	แผนที่เสี่ยงภัยดินถล่มจังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-13
รูปที่ 3.1.4-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-18
รูปที่ 3.1.6-1	จุดตรวจคุณภาพน้ำทะเล พร้อมพิกัด	3-24
รูปที่ 3.1.6-2	แผนที่ชั้นน้ำใต้ดินในพื้นที่เกาะสมุย	3-28
รูปที่ 3.1.7-1	ค่าเฉลี่ยของการไหลเวียนกระแสน้ำที่ผิวดินในพื้นที่อ่าวไทยตะวันออกตอนกลาง และอ่าวไทยตะวันออกตอนล่าง ในแต่ละมรสุมและช่วงเปลี่ยนฤดูมรสุม	3-31
รูปที่ 3.2.2-1	สภาพชายหาดด้านหลังโครงการ	3-35
รูปที่ 3.2.2-2	แสดงจุดสำรวจปะการังบริเวณโครงการฯ	3-36
รูปที่ 3.2.2-3	ผลการสำรวจปะการังบริเวณหน้าโครงการ ทั้ง 27 จุด	3-38
รูปที่ 3.2.2-4	สภาพแนวปะการังบริเวณพื้นที่สำรวจ	3-39
รูปที่ 3.2.2-5	สภาพแนวปะการังโดยรอบ	3-40
รูปที่ 3.2.2-6	ปะการังบริเวณโครงการ	3-40
รูปที่ 3.2.2-7	หลัฏฐาทะเลที่พบในบริเวณด้านทิศเหนือของเกาะนาเทียน และบริเวณหาดเฉวง	3-43
รูปที่ 3.2.2-8	สาหร่ายที่พบในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	3-44
รูปที่ 3.2.2-9	ชนิดของสาหร่ายที่พบบริเวณโครงการ	3-45
รูปที่ 3.2.2-10	สิ่งมีชีวิตที่พบบริเวณโครงการ	3-46
รูปที่ 3.2.2-11	การให้ความรู้การปลูกปะการังโดยใช้ฐานโครงเหล็ก พื้นที่เกาะมัดหลัง	3-47
รูปที่ 3.2.2-12	การปลูกปะการังโดยใช้ฐานโครงเหล็ก พื้นที่เกาะมัดหลัง	3-48
รูปที่ 3.3.2-1	สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของเกาะสมุย	3-53

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
รูปที่ 3.3.6-1	เส้นทางคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-61
รูปที่ 3.3.7-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-63
รูปที่ 3.3.7-2	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549	3-66
รูปที่ 3.3.7-3	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568	3-70
รูปที่ 3.4.2-1	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการพื้นที่ติดโครงการ (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1)	3-95
รูปที่ 3.4.2-2	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการพื้นที่ติดโครงการ (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2)	3-99
รูปที่ 3.4.2-3	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการรัศมี 100 เมตร (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1)	3-133
รูปที่ 3.4.2-4	แสดงตัวอย่างบ้านปิด บ้านว่างไม่ทราบบ้านเลขที่ และบ้านร้าง (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1)	3-134
รูปที่ 3.4.2-5	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการรัศมี 100 เมตร (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2)	3-148
รูปที่ 3.4.2-6	แสดงตัวอย่างบ้านปิด บ้านว่างไม่ทราบบ้านเลขที่ และบ้านร้าง (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2)	3-149
รูปที่ 3.4.2-7	แสดงตัวอย่างบ้านปิด บ้านว่างไม่ทราบบ้านเลขที่ และบ้านร้าง (การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2)	3-150
รูปที่ 3.4.2-8	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการพื้นที่ในระยะรัศมี 100-500 เมตร (ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2)	3-168
รูปที่ 3.4.2-8	(ต่อ 1) พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการพื้นที่ในระยะรัศมี 100-500 เมตร (ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2)	3-169
รูปที่ 3.4.2-8	(ต่อ 2) พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการพื้นที่ในระยะรัศมี 100-500 เมตร (ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2)	3-170

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
รูปที่ 3.4.2-9	ตัวอย่างภาพประกอบการลงพื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการพื้นที่รัศมีระยะ 100-500 เมตร (ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2)	3-171
รูปที่ 3.4.2-10	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการพื้นที่ในรัศมี 500-1,000 เมตร (ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2)	3-191
รูปที่ 3.4.2-11	ตัวอย่างภาพประกอบการลงพื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการพื้นที่รัศมีระยะ 500-1,000 เมตร (ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2)	3-192
รูปที่ 3.4.2-12	ภาพตัวอย่างประกอบการลงพื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของพื้นที่อ่อนไหว (ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2)	3-200
รูปที่ 3.4.2-13	การสอบถามความคิดเห็นกลุ่มชาวประมง	3-201
รูปที่ 3.4.2-14	หนังสือรับรองมีการเปิดทางให้กลุ่มชาวประมงสามารถผ่านพื้นที่ได้ตามข้อกำหนดที่ตกลงร่วมกัน	3-202
รูปที่ 3.4.3-1	ตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ โดยกองป้องกันการบาดเจ็บ กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข	3-209
รูปที่ 3.4.3-2	ตำแหน่งพื้นที่ที่มีอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือกำลังก่อสร้าง ย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-210
รูปที่ 3.4.5-1	แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-215
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
รูปที่ 4.1.4-1	ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด	4-42
รูปที่ 4.1.4-2	แสดงการเดินทางของเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างทุกชั้นตอนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง สูง 6.0 เมตร	4-43
รูปที่ 4.1.4-3	แสดงการเดินทางของกำแพงกันเสียง สูง 6.0 เมตร บนอาคาร ที่ติดตั้งแบบยึดกับนั่งร้านเหล็ก และเลื่อนได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทุกด้านที่มีช่องเปิด และผ่านกำแพงกันเสียงสูง 6.0 เมตร ที่ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง ในช่วงกิจกรรมตกแต่งและเก็บงานบริเวณชั้นที่ 1-4	4-43
รูปที่ 4.1.4-4	ตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียงของโครงการ	4-50
รูปที่ 4.1.4-5	ภาพตัดการติดตั้งกำแพงกันเสียงในระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	4-51
รูปที่ 4.4.4-1	รูปแบบการปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย	4-154
รูปที่ 4.4.5-1	ภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองจากถนนสาธารณะ 1)	4-161

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
รูปที่ 4.4.5-2	ภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากถนนสาธารณะ 2)	4-162
รูปที่ 4.4.5-3	ภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากถนนสาธารณะ 3)	4-163
รูปที่ 4.4.5-5	ภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากโบราณสถาน : เจดีย์ศรี สุคตคีรี)	4-165
รูปที่ 4.4.5-6	ภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากแหล่งนันทนาการ : พรุ แฉวง)	4-166
รูปที่ 4.4.5-7	แกนของโลกเอียงขณะโคจรรอบดวงอาทิตย์	4-167
รูปที่ 4.4.5-8	การเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ในรอบปี	4-168
รูปที่ 4.4.5-9	ภาพจำลองการบดบังแสงเงาต่ออาคารข้างเคียงในฤดูร้อน (เดือนมีนาคม)	4-170
รูปที่ 4.4.5-10	ภาพจำลองการบดบังแสงเงาต่ออาคารข้างเคียงในฤดูฝน (เดือนกันยายน)	4-172
รูปที่ 4.4.5-11	ภาพจำลองการบดบังแสงเงาต่ออาคารข้างเคียงในฤดูหนาว (เดือนธันวาคม)	4-174
รูปที่ 4.4.5-12	แบบจำลองทิศทางลมของโครงการ	4-177

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
บทที่ 1 บทนำ		
ตารางที่ 1.3-1	เกณฑ์การให้คะแนนทางเลือกโครงการ	1-3
ตารางที่ 1.5.3-1	ระยะเวลาการศึกษาและกำหนดการจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ		
ตารางที่ 2.3.2-1	รายละเอียดพื้นที่อาคาร	2-12
ตารางที่ 2.6.3-1	สรุปรายละเอียดเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการในประเด็นที่เกี่ยวข้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568	2-44
ตารางที่ 2.6.4-1	สรุปรายละเอียดเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการในประเด็นที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-64
ตารางที่ 2.6.5-1	แสดงระยะถอยร่นที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และระยะถอยร่นระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน กฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-76
ตารางที่ 2.6.6-1	ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ กฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566	2-84
ตารางที่ 2.6.7-1	การออกแบบโครงการตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขโดยกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-100
ตารางที่ 2.8.1-1	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-120
ตารางที่ 2.8.2-1	การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-126
ตารางที่ 2.8.4-1	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ	2-146

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2.8.4-2	องค์ประกอบขยะในสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยภายใต้พื้นที่ของสำนักงาน สิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 14	2-147
ตารางที่ 2.8.4-3	สัดส่วนขยะแยกประเภทจากผู้ใช้บริการโรงแรม	2-147
ตารางที่ 2.8.4-4	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-149
ตารางที่ 2.8.4-5	ตารางความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักรวม	2-150
ตารางที่ 2.10-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ	2-186
ตารางที่ 2.11.1-1	ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	2-192
ตารางที่ 2.11.1-2	รายละเอียดผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม	2-205
ตารางที่ 2.11.2-1	แสดงการอ้างอิงปริมาณน้ำใช้ที่เกี่ยวข้องของงานก่อสร้าง	2-207
ตารางที่ 2.12-1	ปริมาณดินขุดดินถมภายในโครงการ	2-211
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน		
ตารางที่ 3.1.4-1	อุณหภูมิสูงสุด ต่ำสุดและอุณหภูมิเฉลี่ย จำแนกรายปี 2551 – 2563 และจำแนก เป็นรายเดือน ประจำปี 2563 ของอำเภอเกาะสมุย	3-14
ตารางที่ 3.1.4-2	ข้อมูลสถิติภูมิอากาศสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุยในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534- 2563)	3-16
ตารางที่ 3.1.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
ตารางที่ 3.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป และความสั่นสะเทือน	3-19
ตารางที่ 3.1.6-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล (หาดเฉวง)	3-22
ตารางที่ 3.2.2-1	สภาพภาพปะการังบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-37
ตารางที่ 3.3.1-1	แสดงจำนวนผู้ใช้น้ำประปาและปริมาณน้ำประปาแยกเป็นรายตำบล	3-50
ตารางที่ 3.3.1-2	แสดงจำนวนผู้ใช้น้ำ ปริมาณการผลิตและปริมาณน้ำจำหน่าย	3-51
ตารางที่ 3.3.4-1	แสดงปริมาณมูลฝอยตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551-2563 จำแนกตาม วัน เดือน ปี	3-55
ตารางที่ 3.3.5-1	ข้อมูลการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย และการไฟฟ้าในสังกัด ตั้งแต่ปี 2561 - 2563	3-57
ตารางที่ 3.3.5-2	ข้อมูลการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่เกาะสมุย	3-57
ตารางที่ 3.3.6-1	ปริมาณการจราจรบนถนนเฉวง-เชิงมนต์	3-60
ตารางที่ 3.4.1-1	ประชากรอำเภอเกาะสมุย แยกเป็นรายตำบล (รวมทุกสัญชาติ)	3-75
ตารางที่ 3.4.1-2	โครงสร้างทางอายุ และเพศของประชากรเกาะสมุย (เฉพาะผู้มีสัญชาติไทย)	3-76
ตารางที่ 3.4.2-1	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ทำการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-88

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 3.4.2-2	ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 5 ตัวอย่าง	3-90
ตารางที่ 3.4.2-3	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ตัวอย่าง	3-96
ตารางที่ 3.4.2-4	ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 จำนวน 43 ตัวอย่าง	3-100
ตารางที่ 3.4.2-5	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 จำนวน 43 ตัวอย่าง	3-135
ตารางที่ 3.4.2-6	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ในระยะรัศมี 100-500 เมตร	3-152
ตารางที่ 3.4.2-7	ข้อมูลทางด้านระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุข ในระยะรัศมี 100-500 เมตร	3-154
ตารางที่ 3.4.2-8	การรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในระยะรัศมี 100–500เมตร	3-156
ตารางที่ 3.4.2-9	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง	3-157
ตารางที่ 3.4.2-10	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ	3-158
ตารางที่ 3.4.2-11	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง	3-159
ตารางที่ 3.4.2-12	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	3-164
ตารางที่ 3.4.2-13	บ้านเลขที่ของประชาชนที่ทำการสำรวจในระยะรัศมี 100-500 เมตร จำนวน 169 ตัวอย่าง	3-172
ตารางที่ 3.4.2-14	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ในระยะรัศมี 500-1,000 เมตร	3-174
ตารางที่ 3.4.2-15	ข้อมูลทางด้านระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุข ในระยะรัศมี 500-1,000 เมตร	3-176
ตารางที่ 3.4.2-16	การรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในระยะรัศมี 500-1,000 เมตร	3-178
ตารางที่ 3.4.2-17	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง	3-179
ตารางที่ 3.4.2-18	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ	3-180
ตารางที่ 3.4.2-19	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง	3-181
ตารางที่ 3.4.2-20	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	3-186
ตารางที่ 3.4.2-21	บ้านเลขที่ของประชาชนที่ทำการสำรวจในระยะ รัศมี 500–1,000 เมตร จำนวน 42 ตัวอย่าง	3-193

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 3.4.2-22	ผลการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ในพื้นที่อ่อนไหวครั้งที่ 1 จำนวน 3 ตัวอย่าง	3-195
ตารางที่ 3.4.2-23	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 ตัวอย่าง	3-198
ตารางที่ 3.4.3-2	สถิติสาเหตุการป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด ปี พ.ศ. 2563-2565	3-208
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ตารางที่ 4.1.3-1	ทิศทางลมและความเร็วลมเฉลี่ยของสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุย ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563)	4-7
ตารางที่ 4.1.3-2	Emission Factors ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ทำงานประเภทเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง	4-9
ตารางที่ 4.1.3-3	ตัวคูณสารมลพิษของรถแต่ละประเภท	4-9
ตารางที่ 4.1.3-4	จำนวนเครื่องจักรกลและเครื่องยนต์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้าง	4-10
ตารางที่ 4.1.3-5	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์/เครื่องจักรกล ในระยะก่อสร้าง	4-11
ตารางที่ 4.1.3-6	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง	4-11
ตารางที่ 4.1.3-7	ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้างและเครื่องยนต์เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	4-13
ตารางที่ 4.1.3-8	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้น ตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-15
ตารางที่ 4.1.3-9	การจัดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกตะกอนสะสมของฝุ่น	4-16
ตารางที่ 4.1.3-10	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-17
ตารางที่ 4.1.3-11	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น	4-17
ตารางที่ 4.1.3-12	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศ	4-18
ตารางที่ 4.1.3-13	ผลการประเมินความอ่อนไหวรวมของพื้นที่	4-18

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 4.1.3-14	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจาก 4 กิจกรรมหลัก	4-18
ตารางที่ 4.1.3-15	สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร	4-20
ตารางที่ 4.1.3-16	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษจำแนกตามประเภทรถยนต์	4-23
ตารางที่ 4.1.3-17	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษสำหรับรถยนต์ชนิดต่าง ๆ (กรัม/กิโลเมตร)	4-24
ตารางที่ 4.1.3-18	สรุปค่ามลพิษจากรถยนต์บริเวณโครงการในระยะดำเนินการ	4-26
ตารางที่ 4.1.3-19	ความสามารถในการลดอุณหภูมิของต้นไม้ภายในโครงการ	4-30
ตารางที่ 4.1.4-1	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่ระยะจากจุดกำเนิด 10 เมตร	4-32
ตารางที่ 4.1.4-2	การคำนวณเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ (ก่อนมีมาตรการป้องกันเสียง)	4-35
ตารางที่ 4.1.4-3	แสดงความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่างๆ	4-42
ตารางที่ 4.1.4-4	การคำนวณเสียงเมื่อมีมาตรการป้องกันเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	4-44
ตารางที่ 4.1.4-5	ผลต่างของค่าระดับเสียงและตัวปรับค่าระดับเสียง	4-50
ตารางที่ 4.1.4-6	การคำนวณเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน (หลังมีมาตรการป้องกันเสียง)	4-53
ตารางที่ 4.1.5-1	ระดับของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-57
ตารางที่ 4.1.5-2	ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ	4-58
ตารางที่ 4.1.5-3	ระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง	4-59
ตารางที่ 4.3.2-1	ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน	4-71
ตารางที่ 4.3.6-1	ความสามารถรองรับของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์	4-84
ตารางที่ 4.3.6-2	ค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	4-85
ตารางที่ 4.3.6-3	ค่าระดับการบริการ (Level of Services) สำหรับถนน	4-85
ตารางที่ 4.3.6-4	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	4-85
ตารางที่ 4.3.6-5	ปริมาณการจราจรบนถนนแฉวง-เชิงมนต์	4-86
ตารางที่ 4.3.6-6	การเปรียบเทียบปริมาณจราจรช่วงที่หนาแน่นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ บนถนนแฉวง-เชิงมนต์	4-91

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 4.3.6-7	การประเมินจำนวน ขนาดที่จอดรถยนต์และข้อกำหนดขนาดช่องจอดรถ พิจารณาตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	4-92
ตารางที่ 4.4.2-1	ตัวอย่างการกำหนดคะแนนสำหรับโอกาสของการเกิดและความรุนแรงของผลที่ เกิดตามมา	4-104
ตารางที่ 4.4.2-2	นิยามของระดับผลกระทบจากผลรวมคะแนนระหว่างโอกาสของการเกิดและ ความรุนแรงของผลที่ตามมาเมื่อใช้ Risk matrix ขนาด 3x4	4-105
ตารางที่ 4.4.2-3	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต่อ พื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ	4-106
ตารางที่ 4.4.2-4	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ต่อพื้นที่ เสี่ยงโดยรอบโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)	4-123
ตารางที่ 4.4.4-1	การประเมินความเพียงพอระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	4-149
ตารางที่ 4.4.5-1	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงในช่วงฤดูร้อน (มีนาคม)	4-169
ตารางที่ 4.4.5-2	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงในช่วงฤดูฝน (กันยายน)	4-171
ตารางที่ 4.4.5-3	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงในช่วงฤดูหนาว (ธันวาคม)	4-173
ตารางที่ 4.5-1	สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-178
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ตารางที่ 5.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย ของ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด	5-2
ตารางที่ 5.2-1	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้าง	5-5
ตารางที่ 5.2-2	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	5-46

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 5.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย	5-79
ตารางที่ 5.3-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของ โครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย	5-84

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เกาะสมุยเป็นเกาะที่ใหญ่เป็นอันดับสามของประเทศไทยรองจากเกาะภูเก็ต และเกาะช้าง ซึ่งมีศักยภาพในการพัฒนาในด้านเศรษฐกิจ ภายในพื้นที่ประกอบด้วยแหล่งท่องเที่ยวประเภท ธรรมชาติ เช่น หาดทราย น้ำตก และแนวปะการัง ประเภทประวัติศาสตร์ และสถาปัตยกรรม ประเภท ศิลปวัฒนธรรม และกิจกรรมท้องถิ่น โดยสิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวที่สำคัญของเกาะสมุย คือ เป็นสถานที่ตากอากาศในภูมิภาคเขตร้อนที่มีแสงแดด ทะเล หาดทราย ปะการังที่สวยงาม และมีความเงียบสงบ ความบริสุทธิ์ของธรรมชาติที่เป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่รวมถึงอัยาศัยไมตรีของชาวพื้นเมืองในท้องถิ่น เป็นองค์ประกอบเสริมให้ทรัพยากรหลักมีค่ามากยิ่งขึ้น

ดังนั้น จากศักยภาพดังกล่าว บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด จึงมีแนวความคิดในการดำเนินการประกอบธุรกิจโรงแรม เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยวในเขตตำบลบ่อผุด และพื้นที่ใกล้เคียง ที่ต้องการที่พักในระหว่างท่องเที่ยว หรือต้องการที่พักในระหว่างเข้ามาประกอบธุรกิจ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการฯ ภายใต้ชื่อ โครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย จำนวน 72 ห้องพัก ดำเนินการตามหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ คือ

1.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 2444 (เลขที่ดิน 209) เนื้อที่ 3-0-60.00 ไร่ หรือ 1,260.00 ตารางวา (5,040.00 ตารางเมตร) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

2.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 2445 (เลขที่ดิน 210) เนื้อที่ 2-1-61.50 ไร่ หรือ 961.50 ตารางวา (3,846.00 ตารางเมตร) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยแบ่งเป็น

2.1 พื้นที่โครงการ ประมาณ 2-1-7.50 ไร่ หรือ 907.50 ตารางวา (3,630.00 ตารางเมตร)

2.2 พื้นดินนอกโครงการ ประมาณ 0-0-54.00 ไร่ หรือ 54.00 ตารางวา (216.00 ตารางเมตร)

3.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 2446 (เลขที่ดิน 211) เนื้อที่ 0-0-40.00 ไร่ หรือ 40.00 ตารางวา (160.00 ตารางเมตร) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้น ประมาณ 5-2-07.50 ไร่ หรือ 2,207.50 ตารางวา (8,830.00 ตารางเมตร)

สำหรับที่ดินข้างต้น จำนวน 3 ไร่ ข้างต้น ผู้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ คือ นางสาวเพ็ญจันทร์ ชูประดิษฐ์ และ นางอำภา ชูประดิษฐ์ ได้ทำสัญญาเช่าระยะยาว กับ บริษัท ฮัมมัส แวงค็อก จำกัด ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ.2566 ระยะเวลาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี ซึ่งในการดำเนินโครงการทาง บริษัท ฮัมมัส แวงค็อก จำกัด ได้ยินยอมให้ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือเดียวกันเป็นผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามบริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด จะดำเนินการทำสัญญาเช่าช่วงกับ บริษัท ฮัมมัส แวงค็อก จำกัด ก่อนจดทะเบียนโรงแรมต่อไป ดังแสดงเอกสารสัญญาเช่า และหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินประกอบการดำเนินการในภาคผนวกที่ 3 ดังแสดงเอกสารสัญญาเช่า และหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินประกอบการดำเนินการในภาคผนวกที่ 1

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ได้วางแผนพัฒนาโครงการ เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวภายในตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย และพื้นที่ใกล้เคียง โดยมีวัตถุประสงค์ของโครงการ ดังนี้

- 1) เพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยวในเขตตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย และพื้นที่ใกล้เคียง
- 2) เพื่อพัฒนาพื้นที่เป็นที่พักอาศัยรายวันแก่นักท่องเที่ยว พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก
- 3) เพื่อก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

สำหรับทางเลือกในการดำเนินโครงการ เป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากพื้นที่ตั้งโครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการ และองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งคาดการณ์ผลกระทบจากทางเลือกของโครงการ ดังกล่าว เพื่อนำมากำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาของผลกระทบของทางเลือกที่ทางโครงการนำไปดำเนินการ โดยปัจจัยหลักที่นำมาพิจารณาในการเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและต่อสิ่งแวดล้อมในระดับที่น้อยที่สุด โดยการประเมินผลกระทบโดยพิจารณาจาก การจราจร การได้รับแสงแดดทิศทางลม พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว มุมมองอาคาร และความสูงอาคาร โดยผู้ออกแบบได้กำหนดแนวคิดไว้ 3 ทางเลือก ซึ่งจากการประเมินได้ทำการเลือกรูปแบบการดำเนินโครงการ ฯ ทางเลือก A ดังแสดงเกณฑ์การให้คะแนนในตารางที่ 1.3-1 และผังทางเลือกแสดงใน รูปที่ 1.3-1 ถึง รูปที่ 1.3-2

ตารางที่ 1.3-1 เกณฑ์การประเมิน และให้คะแนนทางเลือกโครงการ

เกณฑ์การประเมิน	ทางเลือก A	ทางเลือก B	ทางเลือก C
1.การจราจร	ออกแบบการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียวเพื่อ ง่ายต่อการควบคุม และจัดให้ที่จอดรถอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการและมีพื้นที่ค่อนข้าง จำกัดเพื่อง่ายต่อการเข้าถึงและสามารถเพิ่ม อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการได้มากขึ้น นอกจากนี้เส้นทางสำหรับบริการเชื่อมต่อกับ เส้นทางเข้าของที่จอดรถ (ระดับคะแนน 3 คะแนน)	ออกแบบการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียวเพื่อ ง่ายต่อการควบคุม และจัดให้ที่จอดรถอยู่ บริเวณด้านหลังโครงการซึ่งอยู่ติดกับชายหาด เพื่อใ้่ง่ายต่อการเข้าถึงและได้รับบรรยากาศ แต่ระยะทางการเข้าถึงค่อนข้างไกล และอาจ ทำลายบรรยากาศของบ้านอาศัยที่อยู่ใกล้ เส้นทางจราจร (ระดับคะแนน 2 คะแนน)	ออกแบบการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียวเพื่อ ง่ายต่อการควบคุม และจัดให้ที่จอดรถอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการและมีพื้นที่ค่อนข้าง จำกัดเพื่อง่ายต่อการเข้าถึงแต่เนื่องจากทั้ง ทางเข้า และทางออกค่อนข้างติดกันจึงอาจทำ ให้เกิดความวุ่นวายทางการจราจรได้ (ระดับคะแนน 2 คะแนน)
2.มุมมองอาคาร	การจัดวางอาคารเป็นแนวยาวขนานกับแนวเขต ที่ดินโครงการ โดยมีการเคลื่อนตำแหน่งของแต่ ละอาคารออกจากแนวเล็ก น้อยและแนวแกน อาคารที่มีช่องเปิดไม่ตรงกันในระยะห่างที่ เหมาะสม ส่งผลให้อาคารไม่บดบังมุมมองซึ่งกัน และกันและ ยังได้รับทัศนียภาพที่ดี (ระดับคะแนน 3 คะแนน)	การจัดวางอาคารขนานไปกับแนวเขตที่ดินและ ถนนภายในที่ดินโครงการ โดยเว้นระยะห่างระ หว่างอาคารค่อนข้างน้อย บริเวณหน้าโครงการ ทำให้การมองเห็นของแต่ละตึกเห็นโดยตรงแบบ หลีกเลี่ยงไม่ได้ ส่งผลให้เกิดความรู้สึกอึดอัด และ บดบังทัศนียภาพของกันและกัน (ระดับคะแนน 1 คะแนน)	การจัดวางอาคารแนวขนานกับแนวเขตที่ดิน โครงการ โดยมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร ค่อนข้างน้อย ทำให้การมองเห็นของแต่ละตึก ถูกบดบัง และเห็นโดยตรงแบบหลีกเลี่ยงไม่ได้ ส่งผลให้เกิดความรู้สึกอึดอัด และบดบัง ทัศนียภาพของ กันและกัน (ระดับคะแนน 2 คะแนน)
3.การได้รับแสงแดด-ทิศทางลม	การจัดวางอาคารเป็นแนวขวางกับแนวเขตที่ดิน ด้านยาวโครงการ โดยเว้นระยะห่างระหว่าง อาคาร ทำให้ได้รับแสง ธรรมชาติ และลมอย่าง ทั่วถึงทั้งอาคารอย่างทั่วถึงทั้งอาคาร และ	การจัดวางอาคารขนานไปกับแนวเขตที่ดินและ ถนนภายในที่ดินโครงการ ส่งผลให้ชุดบ้านพัก อาศัยบางส่วนบังแดดกันเอง ตลอดวัน และแนว อาคารด้านหน้าโครงการอาจบดบังการ	การจัดวางอาคารเป็นแนวขนานถนนภายใน ที่ดินโครงการ และแนวเขตที่ดินด้านสั้น โครงการ แต่การจัดชุดบ้านพักอาศัย ค่อนข้าง ติดกัน ส่งผลให้แนวอาคารทั้งด้านหน้า และ ด้านหลังโครงการอาจบดบังการไหลเวียนของ

ตารางที่ 1.3-1 เกณฑ์การประเมิน และให้คะแนนทางเลือกโครงการ

เกณฑ์การประเมิน	ทางเลือก A	ทางเลือก B	ทางเลือก C
	บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางซึ่งสามารถสร้างบรรยากาศที่ดีให้ แก่ผู้อาศัยไม่เกิดความอึดอัด (ระดับคะแนน 3 คะแนน)	ไหลเวียนของลมในช่วงฤดูหนาว ซึ่งทำให้พื้นที่ ส่วนกลางได้รับ ลมน้อยกว่าปกติ (ระดับคะแนน 2 คะแนน)	ลม ซึ่งทำให้บริเวณชุด บ้านพักอาศัยบางส่วน ได้รับลมน้อยกว่าปกติ (ระดับคะแนน 2 คะแนน)
4.การจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมาย กำหนด โดยพื้นที่สีเขียวจะถูกจัดให้อยู่ใน แนวขนานกับรูปแบบการจัดวาง ของอาคาร และรูปแบบการจัดวางที่มีความหนาแน่นต่ำทำให้ อัตราส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนกลาง และจำนวน ผู้ใช้งานเหมาะสม (ระดับคะแนน 2 คะแนน)	จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมาย กำหนด โดยส่วนใหญ่พื้นที่สีเขียวอยู่ในแนว ขนาดรอบนอกของการจัดวาง บ้านชุดพักอาศัย อาจทำให้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอึดอัด และขาด พื้นที่สีเขียว (ระดับคะแนน 2 คะแนน)	จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมาย กำหนด โดยส่วนใหญ่พื้นที่สีเขียวอยู่ในแนว ขนาดรอบนอกของการจัดวาง บ้านชุดพักอาศัย แต่ส่วนหน้าและท้ายโครงการอาจมีความ แออัด เนื่องจากมีพื้นที่สีเขียวค่อนข้างน้อย (ระดับคะแนน 1 คะแนน)
5.มุมมองอาคารจากภายนอก	ตำแหน่งห้องพักและแนวอาคาร ทำให้แต่ละ อาคารมีมุมมอง และระยะห่างที่เหมาะสม ส่งผลให้ผู้พักอาศัยไม่รู้สึกอึดอัด จนเกินไป ส่วนสูงของอาคารเป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอย ตามกฎหมายกำหนด (ระดับคะแนน 3 คะแนน)	ตำแหน่งห้องพักและแนวอาคาร ทำให้พื้นที่ ส่วนกลางค่อนข้างแคบ และมุมมองจากห้องพัก มีความอึดอัด ส่วนสูงของ อาคารเป็นไปตาม ขนาดพื้นที่ใช้สอยตามกฎหมายกำหนด (ระดับคะแนน 2 คะแนน)	ตำแหน่งห้องพักและแนวอาคาร ทำให้พื้นที่ ส่วนกลางค่อนข้างแคบ และมุมมองจากห้องพัก มีความอึดอัด ส่วนสูงของ อาคารเป็นไปตาม ขนาดพื้นที่ใช้สอยตามกฎหมายกำหนด (ระดับคะแนน 1 คะแนน)
รวม	ระดับคะแนน 14 คะแนน	ระดับคะแนน 9 คะแนน	ระดับคะแนน 8 คะแนน

ที่มา : บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

OPTION A

การจราจรภายในโครงการ

OPTION A

ออกแบบการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว(one way) เพื่อง่ายต่อการควบคุม และจัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัดเพื่อง่ายต่อการเข้าถึงและสามารถเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการได้มากขึ้น นอกจากนี้เส้นทางสำหรับบริการ(Service Path) เชื่อมต่อกับเส้นทางเข้าของที่จอดรถ

แสดงแดดและทิศทางลม

OPTION A

การจัดวางอาคารเป็นแนวขวางกับแนวเขตที่ดินด้านยาวโครงการ โดยเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร ทำให้ได้รับแสงธรรมชาติ และลมอย่างทั่วถึงทั้งอาคารอย่างทั่วถึงทั้งอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถสร้างบรรยากาศที่ดีให้แก่ผู้อยู่อาศัยไม่เกิดความอึดอัด

การจัดวางพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

OPTION A

จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด โดยพื้นที่สีเขียวจะถูกจัดให้อยู่ในแนวขนานกับรูปแบบการจัดวางของอาคาร และรูปแบบการจัดวางที่มีความเหมาะสมแต่ทำให้อัตราส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนกลาง และจำนวนผู้ใช้งานเหมาะสม

OPTION B

การจราจรภายในโครงการ

OPTION B

ออกแบบการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว(one way) เพื่อง่ายต่อการควบคุม และจัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหลังโครงการซึ่งอยู่ติดกับชายหาด เพื่อให้ง่ายต่อการเข้าถึงและได้รับบรรยากาศ แต่ระยะทางการเข้าถึงค่อนข้างไกล และอาจทำลายบรรยากาศของบ้านอาศัยที่อยู่ใกล้เส้นทางจราจร

แสดงแดดและทิศทางลม

OPTION B

การจัดวางอาคารขนานไปกับแนวเขตที่ดินและถนนภายในที่ดินโครงการ ส่งผลให้ชุดบ้านพักอาศัยบางส่วนบังแดดกันเองตลอดวัน และแนวอาคารด้านหน้าโครงการอาจบังการไหลเวียนของลมในช่วงฤดูหนาว ซึ่งทำให้พื้นที่ส่วนกลางได้รับลมน้อยกว่าปกติ

การจัดวางพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

OPTION B

จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด โดยส่วนใหญ่พื้นที่สีเขียวอยู่ในแนวขนาดรอบนอกของการจัดวางบ้านชุดพักอาศัย อาจทำให้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอึดอัด และขาดพื้นที่สีเขียว

OPTION C

การจราจรภายในโครงการ

OPTION C

ออกแบบการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว(one way) เพื่อง่ายต่อการควบคุม และจัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการเพื่อให้ง่ายต่อการเข้าถึง แต่เนื่องจากทั้งทางเข้า และทางออกค่อนข้างติดกันจึงอาจทำให้เกิดความวุ่นวายทางการจราจรได้

แสดงแดดและทิศทางลม

OPTION C

การจัดวางอาคารเป็นแนวขนานถนนภายในที่ดินโครงการ และแนวเขตที่ดินด้านสั้นโครงการ แต่การจัดชุดบ้านพักอาศัยค่อนข้างติดกัน ส่งผลให้แนวอาคารทั้งด้านหน้า และด้านหลังโครงการอาจบังการไหลเวียนของลม ซึ่งทำให้บริเวณชุดบ้านพักอาศัยบางส่วนได้รับลมน้อยกว่าปกติ

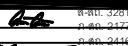
การจัดวางพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

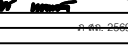
OPTION C

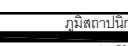
จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด โดยส่วนใหญ่พื้นที่สีเขียวอยู่ในแนวขนาดรอบนอกของการจัดวางบ้านชุดพักอาศัย แต่ส่วนหน้าและท้ายโครงการอาจมีความอึดอัด เนื่องจากมีพื้นที่สีเขียวค่อนข้างน้อย

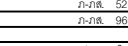
ชไต (ประเทศไทย) จำกัด

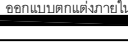
22 ซอย สุขุมวิท 16 (สามมิตร), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย, เขต คลองเตย, กรุงเทพฯ, ประเทศไทย 10110 โทร. (+66) 22-663 3060 www.soda-thai.com

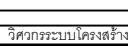
สถาปนิก : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

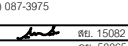
นักเขียนแบบ : 

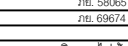
นักเขียนแบบ : 

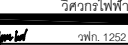
นักเขียนแบบ : 

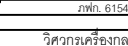
นักเขียนแบบ : 

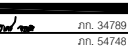
นักเขียนแบบ : 

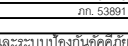
นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

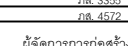
นักเขียนแบบ : 

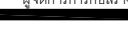
นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

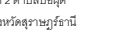
นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

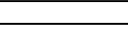
นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

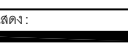
นักเขียนแบบ : 

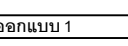
นักเขียนแบบ : 

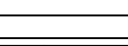
นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

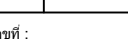
นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

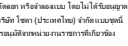
นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

นักเขียนแบบ : 

OPTION A

มุมมองจากอาคาร

The diagram illustrates the layout of Option A, viewed from a building. It shows a rectangular plot with a dashed boundary. Inside the plot, there are several blue rectangular buildings of varying sizes. A large blue rectangular building is located on the left side. To its right, there are several smaller blue rectangular buildings arranged in rows. A dashed line runs diagonally across the plot, separating the buildings into two main sections. The top section contains a row of buildings, and the bottom section contains a row of buildings. The plot is surrounded by roads: 'ถนนสายหลัก' (Main Road) on the left, 'ถนนสายรอง' (Secondary Road) on the right, and 'ถนนสายซอย' (Alley Road) at the bottom. A north arrow is located in the bottom right corner, pointing upwards.

การจัดวางอาคารเป็นแนวยาวขนานกับแนวเขตที่ดินโครงการ โดยมีการเคลือบตำแหน่งของแต่ละอาคารออกจากแนวเล็กน้อยและแนวแกนอาคารที่มีช่องเปิดไม่ตรงกันในระยะห่างที่เหมาะสม ส่งผลให้อาคารไม่บังมุมมองซึ่งกันและกันและยังได้รับทัศนียภาพที่ดี

Diagram illustrating the flow of information from a source to a destination. A source (represented by a triangle) sends three parallel arrows to a destination (represented by a rectangle). The destination is divided into four sections, each receiving one arrow. The text indicates that the source has 2,000 channels and the destination has 75 channels, with a total of 12 channels in the system.

ตำแหน่งห้องพักและแนวอาคาร ทำให้แต่ละอาคารมีมุมมอง และระยะห่างที่เหมาะสม ส่งผลให้ผู้พักอาศัยไม่รู้สึกอึดอัดจนเกินไป ส่วนสูงของอาคารเป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอยตามกฎหมายกำหนด

OPTION B

มุมมองจากอาคาร

The diagram illustrates the layout for Option B. It features a rectangular site with a dashed boundary. The layout includes several building footprints, some of which are blue, and parking areas marked with small circles. The site is divided into sections by dashed lines. Labels in Thai indicate 'ถนนสาธารณะ' (Public Road) on the left, 'พื้นที่จอดรถ' (Parking Area) on the right, and 'พื้นที่อาศัย' (Residential Area) at the top and bottom. A north arrow is located in the bottom right corner.

การจัดทำอาคารขนานไปกับแนวเขตที่ดินและถนนภายในที่ดินโครงการ โดยเว้นระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างน้อย บริเวณหน้าโครงการ ทำให้การมองเห็นของแต่ละตึกเห็นโดยตรงแบบหลีกเลี่ยงไม่ได้ ส่งผลให้เกิดความรู้สึกอึดอัด และบดบังทัศนียภาพของกันและกัน

โหนดที่เชื่อมกับสายเคเบิลใยแก้ว 2,000 คน.
สูงไม่เกิน 12 ม. จากพื้นดินภายในห้อง ตามกฎหมาย

โหนดที่เชื่อมกับสายเคเบิลใยแก้ว 75 คน.
สูงไม่เกิน 6 ม. จากพื้นดินภายในห้อง ตามกฎหมาย

โหนดที่เชื่อมกับสายเคเบิลใยแก้ว 75 คน.
สูงไม่เกิน 6 ม. จากพื้นดินภายในห้อง ตามกฎหมาย

ตำแหน่งห้องพักและแนวอาคาร ทำให้พื้นที่ส่วนกลางค่อนข้างแคบ และมุมมองจากห้องพักมีความอึดอัด ส่วนสูงของอาคารเป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอยตามกฎหมายกำหนด

OPTION C

มุมมองจากอาคาร

The diagram illustrates the layout for Option C. It features a central area with several blue building footprints. On the left is a large rectangular building. To its right are two clusters of smaller buildings, each consisting of three units. Further right is another large rectangular building, and to its right are two more clusters of three smaller buildings each. Dashed lines indicate parking areas, with labels 'ลานจอดรถ' (Parking) on the left and 'ลานจอดรถ' (Parking) on the right. A dashed line also separates the central building area from the rightmost building area, with a label 'บ้านพักอาศัย' (Residential House) above it. A compass rose in the bottom right corner indicates North (N). The entire site is bounded by a dashed line, with labels 'ถนน' (Road) on the left and 'ถนน' (Road) on the right.

การจัดวางอาคารแนวนานกับแนวเขตที่ดินโครงการ โดยมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างน้อย ทำให้การมองเห็นของแต่ละตึกถูกบดบัง และเห็นโดยตรงแบบหลีกเลี่ยงไม่ได้ ส่งผลให้เกิดความรู้สึกอึดอัด และบดบังทัศนียภาพของกันและกัน

พื้นที่ก่อสร้างทางยาวมีขนาด 2,000 คน.
สูง 12 ม. จากพื้นดินข้างทาง ตามกฎหมาย

พื้นที่ถมดินเพื่อขยายทางมีขนาด 75 คน.
สูง 6 ม. จากพื้นดินข้างทาง ตามกฎหมาย

ถนนสาธารณะ

ตำแหน่งห้องพักและแนวอาคาร ทำให้พื้นที่ส่วนกลางค่อนข้างแคบ และมุมมองจากห้องพักมีความอึดอัด ส่วนสูงของอาคารเป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอยตามกฎหมายกำหนด

สรุปแนวความคิดการออกแบบ

*ค่าคะแนน ต่อ ความสามารถในการตอบสนอง ดี = 3 คะแนน, พอสมควร = 2 คะแนน, ไม่ดี = 1 คะแนน

รูปที่ 1.3-2 (ต่อ) การพิจารณารูปแบบอาคาร

1.4 เหตุผล และวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการจากรายละเอียดข้างต้น โครงการฯ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวน 72 ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมประมาณ 6,013.64 ตารางเมตร และอยู่ในระยะ 50 เมตร จากชายฝั่งทะเล จะต้องดำเนินการตามประกาศที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4ง ลงวันที่ 5 มกราคม 2567) หมวด 1 โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ 3 ให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐ หรือ ที่รัฐจะอนุญาต ตามขนาดที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ 4 เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือ ผู้ขออนุญาตต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการดำเนินโครงการฯ เข้าข่ายเป็นโครงการฯ ที่รัฐจะอนุญาต ลำดับที่ 30 กำหนดไว้ว่า “โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป”

2.จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และ ตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568 โดย ข้อ 10 ระบุว่า

ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ รวมทั้งการขยายขนาดของโครงการหรือกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

(2) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร

ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตาม มาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด มีความตระหนักถึงข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นจึงได้มอบหมายให้ บริษัท เจตคอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตประเภณีบุคคลเลขที่ 19/2566 และใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดาเลขที่ 46/2566 เป็นผู้ศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โดยมีวัตถุประสงค์ของการศึกษา ดังนี้

- 1) เพื่อศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 2) เพื่อประเมินผลกระทบในเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณของผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านบวก และด้านลบ อันอาจเกิดจากการดำเนินการของโครงการฯ ทั้งในช่วงเปิดดำเนินการโครงการฯ
- 3) เพื่อเสนอมาตรการป้องกัน และลดระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันอาจเกิดจากการดำเนินการของโครงการฯ ทั้งในช่วงเปิดดำเนินการ
- 4) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันในข้อ 3) ตลอดจนเพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.5 ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา

1.5.1 ขั้นตอนการศึกษา และวิธีการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการครอบคลุมประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4ง ลงวันที่ 5 มกราคม 2567) และขอบเขตของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ฉบับปัจจุบัน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียดแนวทางการศึกษา ดังนี้

1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

1.1) พื้นที่ศึกษา: ดำเนินการตามหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้น ประมาณ 5-2-07.50 ไร่ หรือ 2,207.50 ตารางวา (8,830.00 ตารางเมตร)

1.2) พื้นที่โดยรอบ: ครอบคลุมพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ

2) องค์ประกอบรายงาน: องค์ประกอบของรายงานฯ ยึดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4 ง ลงวันที่ 5 มกราคม 2567) ฉบับปัจจุบัน ซึ่งจัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ได้กำหนดไว้ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

(ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง (กรณีตั้งใหม่) และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วยพร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการหรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้งและองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้นำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นต้องศึกษาและเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมทั้งให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐภูมิเป็นหลักและ/หรือข้อมูลทุติยภูมิที่จำเป็นเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการ ซึ่งเป็นข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด ทั้งนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ตาม (ค) ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยา ความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการและในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการดังกล่าวด้วย

3) รายละเอียดป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการผ่านมาในกรณีเป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการที่เคยมีการดำเนินการมาก่อน

4) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ สามารถเสนอเป็นแผนปฏิบัติการตามมาตรการในแต่ละด้านให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ได้ด้วย

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

เพื่อเป็นการกำหนดขอบเขตให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษาด้านต่างๆ จะทำการกำหนดเส้นรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตที่ตั้งของโครงการ โดยใช้โดยใช้แผนที่พื้นฐานทางภูมิศาสตร์ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และแผนที่ฐานอื่นๆ เป็นเครื่องมือในการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

1.5.3 ระยะเวลาการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการดังตารางที่ 1.5.3-1

ตารางที่ 1.5.3-1 ระยะเวลาการศึกษาและกำหนดการจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรมหลักในการ ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา															
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
1.1 การวางแผน																
1.2 ศึกษารายละเอียดโครงการ																
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและ เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม																
2.การประชาสัมพันธ์โครงการ และการมีส่วนร่วมของประชาชน																
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ																
2.2 การสำรวจการมีส่วนร่วมประชาชน ครั้งที่ 1																
2.3 การสำรวจการมีส่วนร่วมประชาชน ครั้งที่ 2																
3.การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการฯ																
4.ดำเนินการจัดทำรายงานฯ																

ที่มา : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.5.4 แหล่งที่มาของข้อมูลทุติยภูมิ

ข้อมูลทุติยภูมิที่นำมาประกอบในเนื้อหาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ได้นำเนื้อหาข้อมูลจากหน่วยงานราชการ และองค์กรต่างๆ โดยจะเป็นข้อมูลที่หน่วยงานต่างๆ นำมาเผยแพร่แก่ประชาชนหรือองค์กรอื่นๆ ในเว็บไซต์ของหน่วยงานนั้นๆ โดยทำการรวบรวมข้อมูลจากแต่ละหน่วยงาน และนำมาพิจารณาเพื่อนำข้อมูลที่มีความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งมีความเป็นปัจจุบันมากที่สุดมาอ้างอิงในการจัดทำรายงานฯ

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กำหนดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลา ประมาณ 24 เดือน จะเริ่มก่อสร้างนับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลนครเกาะสมุย